

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/1/30/2022

VEC: Žiadosť Martina Kečkéša, bytom Rozmarínová 22, 942 01 Šurany – Kostolný Sek o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 1455/123, ostatná plocha o výmere 21 m² v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Martina Kečkéša, bytom Rozmarínová 22, 942 01 Šurany – Kostolný Sek o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 1455/123, ostatná pl. o výmere 21 m² v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie V,ŽP a PČ MsZ Šurany

a

Spracoval:

A – s c h v a ľ u j e

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch: **a) spôsob prevodu** majetku mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. t.j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým č. 109/2022 vypracovaným geodetom Ing. V. Sabom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 28.06.2022 pod č. 949/22 v k. ú. Šurany, ktorým sa oddelil z parcely registra „C“ číslo 1455/24,ost. plocha o výmere 3074 m² pozemok parcela registra „C“ číslo 1455/123 ostatná plocha o výmere 21 m² kupujúcemu Martin Kečkíš, bytom Rozmarínová 22, 942 01 Šurany-Kostolný Sek do jeho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 550,62 €, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 145/2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:na hranici pozemku CKN parc. č. 1455/55 sú uložené rozvody verejného osvetlenia a aby nedošlo k ich poškodeniu, posunie sa oplotenie o 0,56 m (čo predstavuje C KN parc.č. 1455/123 o výmere 21 m²).

b) zriadenie vecného bremena v prospech mesta Šurany ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho a povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parcela registra „C“ číslo 1455/55, ostatná plocha o výmere 808 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 109/2022, vypracovaným geodetom Ing. V. Sabom, zo dňa 19.06.2022 overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 28.06.2022 pod 2022 pod č. 949/22 v k. ú. Šurany strpieť skutočnosť, že sú tam uložené dva stĺpy verejného osvetlenia a rozvody verejného osvetlenia a taktiež strpieť prevádzku a údržbu verejného osvetlenia v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom jeho opravy a údržby. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, bezodplatne na dobu neurčitú.



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: : Žiadosť Martina Kečkéša, bytom Rozmarínová 22, 942 01 Šurany – Kostolný Sek o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 1455/123, ostatná plocha o výmere 21 m² v k. ú. Šurany.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ číslo 1455/55 o výmere 808 m², ostatná plocha na ul. Hradná v Šuranoch. Za účelom oplatenia tohto pozemku si dal vytýčiť jeho hranice geodetom a následne začali výkopové práce pri ktorých sa zistilo, že presne na hranici pozemku parc.č. 1455/55 (vlastníctvo žiadateľa) a pozemku parc.č. 1455/24 (vlastníctvo mesta) je uložený vodič verejného osvetlenia, ktorý spája dva stĺpy verejného osvetlenia nachádzajúce sa na pozemku parc.č. 1455/55.

Z dôvodu, aby sa nemusela robiť prekládka verejného osvetlenia a nedošlo k jeho poškodeniu bol vypracovaný geometrický plán č. 109/2022 v zmysle ktorého, sa posunie oplatenie o 0,56 m, čo činí odkupovaných 21 m² z pozemku mesta parc. č. 1455/24 a zriadi sa v prospech mesta právo zodpovedajúce vecnému bremenu – uloženie inžinierskych sietí.

Žiadosť bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 07.04.2022, ktoré uznesením č. 26/2022-Z, bod XXI. schválilo zámer predat' tento pozemok žiadateľovi podľa § 9a, ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Znaleckým posudkom č. 145/2022, zo dňa 15.07.2022 vypracovaným znalcom Ing. Zuzana Vadkertiová bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ číslo 1455/123, ostatná plocha o výmere 21 m² vo výške **550,62 €**.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch **môže schváliť spôsob prevodu majetku** podľa § 9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň **schváliť právny úkon prevodu majetku – Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena.**

V Šuranoch dňa 8.08.2022

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Znalec : Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ, Ul. Hviezdoslavova č.1A, 941 31 Dvory nad Žitavou
Zadávateľ : Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany
Číslo spisu : objednávka ŽP 81/2022 zo dňa 01.07.2022

ZNALECKÝ POSUDOK č.145/2022

Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra „CKN“ parc.č. 1455/123 o výmere 21 m² v k.ú. Šurany, pre účel prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti

Počet strán : 32
z toho príloh: 21

Počet vyhotovení ZP : 4 vyhotovenia z toho 3 vyhotovenia pre zadávateľa

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 15.07.2022

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

nehnutelností a stavieb podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z., vyhlášky č. 605/2008 Z. z., vyhlášky č. 47/2009 Z. z., vyhlášky č. 254/2010 Z. z., vyhlášky č. 213/2017 Z. z.

je stanovená metódou polohovej diferenciacie.

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou ponútkou.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Ostatná plocha, parc. č. 1455/123 (21 m ²)	550,62
Všeobecná hodnota celkom	550,62
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	550,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťstopäťdesiat Eur	

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa 15.07.2022

Ing. Zuzana Vadkertiiová
znalkyňa



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XXVI./2022-Z

V Šuranoch dňa 07.04.2022

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z **XXVI. zasadnutia konaného dňa 07. apríla 2022 o 14.30 hodine**. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 26/2022-Z

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Martina Kečkéša, bytom Rozmarínová 22, 942 01 Šurany – Kostolný Sek o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 1455/24, diel č. 2 o výmere 21 m² v k. ú. Šurany**, stanovisko oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer previesť** majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým plánom č. 144/2019 vypracovaným geodetom Ing. Moravčíkom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 18.11.2019 pod č. 1571/19 v k. ú. Šurany ako diel č. 2 o výmere 21 m², ktorý sa oddelil z parcely registra „C“ číslo 1455/24, ostatné plochy a pričlenil k parcele registra „C“ číslo 1455/55, ostatné plochy o výmere 829 m² kupujúcemu Martin Kečkíš, bytom Rozmarínová 22, 942 01 Šurany -Kostolný Sek do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: na hranici pozemku CKN parc. č. 1455/55 je uložený vodič verejného osvetlenia a aby nedošlo k jeho poškodeniu, posunie sa oplotenie o 0,56 m, čo činí 21 m². Mesto dá vypracovať geometrický plán na svoje náklady za účelom zakreslenia vecného bremena.

B. – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť vypracovanie a podpísanie kúpnej zmluvy.

Termín: 30.06.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 11

Za: 11

Pavol Bartovič, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, Ing. Andrea Heclová, Ing. Igor Bartovič, Ing. František Hatina

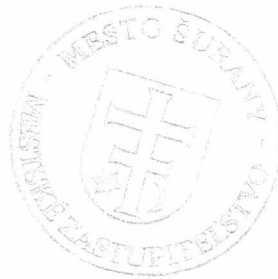
Proti: 0

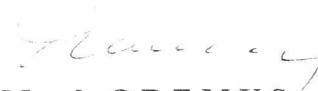
Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

MUDr. Ján Kanás, MUDr. Daša Vizslayová

Nehlasoval: 0




Ing. Marek OREMUS
primátor mesta Šurany

D/1/30/2022

