

MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

V Šuranoch dňa 23.08.2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
Š u r a n y

Materiál: č. A/1/30/2022

Plnenie uznesenia z XXVIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 23.06.2022 a z XXIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 30.06.2022.

Predkladá:

Ing. Eva Augustínová,
prednostka MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Plnenie uznesenia z XXVIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 23.06.2022 a z XXIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 30.06.2022 a toto

berie na vedomie

- bez pripomienok
- s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva Šurany
v zmysle predlohy.

Spracovala:

Ing. Eva Augustínová,
prednostka MsÚ Šurany

Na základe:

Plánu práce MsZ Šurany
na II. polrok 2022

Prizvať:

-

Ing. Eva Augustínová, v.r.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 13.09. 2022.

Dôvodová správa k plneniu uznesenia z XXVIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 23.06.2022 a z XXIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 30.06.2022.

Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva je vykonávaná na každom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Šurany.

Na mestskom zastupiteľstve konanom dňa 23.06.2022 bolo prijaté uznesenie č. 28/2022 - Z, ktoré obsahovalo 31 bodov. Ich plnenie je uvedené v predkladanom materiály.

Prerokované materiály boli vzaté na vedomie alebo schválené.

Úlohy, ktoré boli schválené v bode XXIV. uznesenia sú v štádiu plnenia.

Úlohy v bodoch XXI., XXII., XXIII., XXV., XXVI., XXVII., XXVIII., XXIX. boli splnené.

Na mestskom zastupiteľstve konanom dňa 30.06.2022 bolo prijaté uznesenie č. 30/2022 - Z, ktoré obsahovalo 3 body. Ich plnenie je uvedené v predkladanom materiály.

Úlohy, ktoré boli stanovené v bode II. boli splnené.

V Šuranoch 23.08.2022

Ing. Eva Augustínová, v.r.
prednostka MsÚ Šurany

Plnenie uznesenia z XXVIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 23.06.2022 a z XXIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 30.06.2022.

Plnenie uznesenia z XXVIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa **23.06.2022** je nasledovné:

Bod I. – Plnenie uznesenia z XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 07.04.2022 a z XXVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 23.05.2022 – **vzaté na vedomie** v zmysle predlohy.

Bod II. – Správa o stave na úseku podnikateľskej činnosti v meste Šurany – **schválená** v zmysle predlohy.

Bod III. – Správa o stave na úseku poskytovania sociálnych služieb občanom mesta Šurany – **schválená** v zmysle predlohy.

Bod IV. - Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva Šurany na II. polrok 2022 - **schválený** v zmysle upravenej predlohy.

Bod V. – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šurany na II. polrok 2022 – **schválený** v zmysle predlohy v bode A/. V bode B/ **poverená** hlavná kontrolórka výkonom kontroly podľa schváleného plánu práce.

Bod VI. - Správa č. HK/1/2022 o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šurany za roky 2019-2021 so zameraním na školské jedálne – **vzatá na vedomie** v zmysle predlohy.

Bod VII. – Prehľad hospodárenia Mestského podniku služieb Šurany za roky 2018-2021 so zameraním na personálnu a mzdovú oblasť – **vzatý na vedomie** v zmysle predlohy.

Bod VIII. – Záverečný účet mesta Šurany za rok 2021 a správy o výsledku hospodárenia rozpočtových organizácií mesta Šurany za rok 2021 – **v bode A/ vzaté na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta Šurany za rok 2021 a správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Šurany za rok 2021, v bode B/ **schválené** celoročné hospodárenie mesta Šurany za rok 2021 **bez výhrad** a záverečný účet mesta Šurany za rok 2021 v zmysle predlohy.

Bod IX. – Správa o výsledku hospodárenia Mestského podniku služieb Šurany za rok 2021 – **schválená** v zmysle predlohy.

Bod X. – Správa o výsledku hospodárenia Mestského kultúrneho strediska Šurany za rok 2021 – **schválená** v zmysle predlohy.

Bod XI. – Správa o výsledku hospodárenia Mestskej polikliniky Šurany za rok 2021 – **schválená** v zmysle predlohy.

Bod XII. – Správa o výsledku hospodárenia Domova Jesienka Šurany za rok 2021 - **schválená** v zmysle predlohy.

Bod XIII. – Informácia o hospodárení Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o. za rok 2021 – **vzatá na vedomie** v zmysle predlohy.

Bod XIV. – Informácia o hospodárení Mestskej lekárne Šurany, s.r.o. za rok 2021 – **vzatá na vedomie** v zmysle predlohy.

Bod XV. - Návrh na úpravu rozpočtu Domova Jesienka Šurany na rok 2022 – **schválený** v zmysle predlohy.

Bod XVI. – Návrh na úpravu rozpočtu Mestského podniku služieb Šurany na rok 2022 – **schválený** v zmysle predlohy.

Bod XVII. – Správa Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o. o hospodárení s majetkom mesta Šurany za rok 2021 – **schválená** v zmysle predlohy.

Bod XVIII. – Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šurany a rozpočtových organizácií mesta Šurany na rok 2022 – **schválený** v zmysle predlohy.

Bod XIX. – Žiadosť o poskytnutie kontokorentného úveru zo Všeobecnej úverovej banky, a.s. – **schválené** prijatie kontokorentného úveru vo výške 300 000,00 EUR zo strany Všeobecnej úverovej banky, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve o úvere, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy v zmysle predlohy.

Bod XX. – Návrh na poskytnutie mimoriadnej dotácie vo výške 500,00 EUR z rozpočtu mesta Šurany na rok 2022 pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Šurany, M. R. Štefánika 2, 942 01 Šurany – **schválený** v zmysle predlohy.

Bod XXI. – Žiadosť Nataši Špacírovej, bytom Školská 3, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Šurany – **schválený** spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou označený ako parcela registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Šurany kupujúcej Nataša Špacírová, bytom Školská 3, 942 01 Šurany za kúpnu cenu vo výške 738,34 eur, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 67/2022 zo dňa 30.04.2022. Úloha v bode B/t.j. zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy – **bola splnená.**

Bod XXII. – Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – kúpnej zmluvy v k. ú. Šurany – v bode A/ schválený právny úkon prevodu majetku: Kúpna zmluva vo veci účastníkov: predávajúci Mesto Šurany a kupujúci Nataša Špacírová, rod. Bartošová, bytom Šurany, Školská 3. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Šurany, pozemok, parcela registra „C“ číslo 3545, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² za kúpnu cenu 738,34 eur. Úloha v bode B/ t.j. zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy – **bola splnená.**

Bod XXIII. – Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra IČO: 36 550 949 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok - v bode A/ **schválené** uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok, zapísaných na LV č. 1. Zriadenie vecných bremien bude odplatné za jednorazovú odplatu vo výške určenej na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Úloha v bode B/ zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - **bola splnená**.

Bod XXIV. – Žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov ZO 12-37, Šurany o výpožičku nehnuteľností v k. ú. Šurany s. č. 1922 n C KN parc. č. 1466/1 o výmere 130,29 m² v k. ú. Šurany, zapísaná na LV č. 1 a to na dobu neurčitú. Budova bude slúžiť na organizovanie schôdzí, seminárov, realizovanie výstav, ovocia, organizovanie besied a tiež ako skladové priestory - **schválené** v bode A/ odovzdanie majetku mesta na bezplatné dočasné užívanie formou uzavretia zmluvy o výpožičke. Úloha v bode B/ zabezpečiť uzavretie zmluvy o výpožičke – **je v štádiu plnenia**.

Bod XXV. - Žiadosť Emílie Jančovičovej, bytom Ľ. Podjavorinskej 6, Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany zamerané geometrickým plánom č. 94/2021 – **schválený** v bode A/ zámer previesť majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať na náklady žiadateľky mesto Šurany s podmienkou, že kupujúca požiadá o zápis geometrického plánu č. 94/2021 do katastra nehnuteľností. Úloha v bode B/ zabezpečiť oboznámenie žiadateľa s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany – **bola splnená**.

Bod XXVI. – Žiadosť Bc. Kamila Šajbena, bytom Komenského 59/48, Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 429/125 o výmere 133 m², zast. pl. v k.ú. Nitriansky Hrádok - v bode A/ **schválený** spôsob prevodu majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 3 021,76 eur, ktorá bol určená znaleckým posudkom č. 111/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa: je to pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, predstavuje prístup k nehnuteľnosti a zároveň ide aj o zarovnanie uličnej čiary. Úloha v bode B/ t.j. zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy – **bola splnená**.

Bod XXVII. – Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy vo veci účastníkov: Mesto Šurany ako predávajúci a Bc. Kamil Šajben, Komenského 59/48, Šurany ako kupujúci. Úloha v bode B/t.j. zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy – **bola splnená**.

Bod XXVIII. – Žiadosť Retail s.r.o., Dlhá 1271/118, Nitra o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 857, záhrada o výmere 262 m² v k. ú. Šurany – v bode A/ **schválený** predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 9 120,22 eur, ktorá bola stanovená v zmysle doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 68/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa: pozemok predstavuje priľahlú plochu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ktorom budú umiestnené stojany na bicykle s nabíjacou stanicou. Úloha v bode B/ t.j. zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy – **bola splnená**.

Bod XXIX. – Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy

- v bode A/ **schválený** právny úkon prevodu majetku: Kúpna zmluva vo veci účastníkov: Mesto Šurany ako predávajúci a Retail Šurany s.r.o. ako predávajúci. Úloha v bode B/ t.j. zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy – **bola splnená**.

Bod XXX. – Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek – v bode A/ **schválené** „Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kostolný Sek, zapísaných na LV č. 1 v zmysle upravenej predlohy.

Bod XXXI. – Návrh na vytvorenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov v nich pre komunálne voľby 2022 v meste Šurany a určenie rozsahu výkonu funkcie primátora na funkčné obdobie 2022-2026 – boli **určené 4 volebné obvody**: č.1 Šurany s počtom poslancov 9, č. 2 Kostolný Sek s počtom poslancov 2, č. 3 Nitriansky Hrádok s počtom poslancov 1, č. 4 Argentína s počtom poslancov 1. Rozsah výkonu funkcie primátora mesta Šurany vo volebnom období 2022-2026 bol určený na plný úväzok /100 %/.

Plnenie uznesenia z XXIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa **30.06.2022** je nasledovné:

Bod I. – Návrh nájomnej zmluvy o úprave práv a povinností zmluvných strán pri dlhodobom odplatnom užívaní predmetu nájmu – spoločnej nehnuteľnosti v oblasti vodnej plochy zv. TONA v k. ú. Šurany – **schválené** ukončenie Nájomnej zmluvy medzi Urbárskym spoločenstvom Kostolný Sek a Mestom Šurany zo dňa 28.04.1993.

Bod II. – Nájomná zmluva o úprave práv a povinností zmluvných strán pri dlhodobom odplatnom užívaní predmetu nájmu – spoločnej nehnuteľnosti v oblasti vodnej plochy zv. TONA v k. ú. Šurany – v bode A/ **schválená** Nájomná zmluva o úprave práv a povinností zmluvných strán pri dlhodobom odplatnom užívaní predmetu nájmu – spoločnej nehnuteľnosti v oblasti vodnej plochy zv. TONA v k. ú. Šurany. Úloha v bode B/ t.j. zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy – **bola splnená**.

Bod III. – Návrh poradníka na pridelenie nájomných bytov v meste Šurany na ul. Ľ. Podjavorinskej č.10, 12 a na ul. MDŽ č. 2E, 2F, 2G v Šuranoch – **schválený** v zmysle predlohy s úlohou aktualizovať súčasné VZN č. 2/2012.

V Šuranoch, dňa 23.08.2022

Ing. Eva Augustínová, v.r.
prednostka MsÚ Šurany