

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY
Materiál: č. D/8/28/2022

VEC: Žiadosť Retail Šurany s. r. o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra, IČO: 53 324 668 o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 857, záhrada o výmere 262 m² v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Retail Šurany s. r. o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 857 záhrada o výmere 262 m² v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch spôsob **prevodu** majetku mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený ako parcela registra „E“ číslo 857, záhrada o výmere 262 m² v k. ú. Šurany kupujúcemu Retail Šurany s. r. o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra, IČO: 53 324 668 za kúpnu cenu vo výške **9 120,22 €**, ktorá bola stanovená v zmysle doplnenia č. 1 znaleckého posudku číslo 68/2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: pozemok predstavuje príľahlú plochu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ktorom budú umiestnené stojany na bicykle s nabíjacou stanicou.

Na základe:

Žiadosti Retail
Šurany s. r. o., Nitra

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy
T: 30.09.2022
Vykoná: Ing. František Hozlár ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.


.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

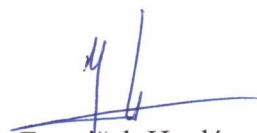
Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Retail Šurany s. r. o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra, IČO: 53 324 668 o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 857, záhrada o výmere 262 m² v k. ú. Šurany.

Mestu Šurany bola doručená žiadosť Retail Šurany s.r.o., Nitra o predaj pozemku v k. ú. Šurany označeného ako parcela registra „E“ číslo 857, záhrada o výmere 262 m² v k. ú. Šurany. Žiadosť bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 07.04.2022, ktoré uznesením č. 26/2022-Z, bod XXIV. schválilo zverejnenie zámeru predat' tento pozemok žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemok príľahlý k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa na ktorom budú umiestnené stojany na bycikle s nabíjacou stanicou. Doplnením č. 1 znaleckého posudku č. 68/2022, zo dňa 3.06.2022 vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Motúzom, ktorý dalo vyhotoviť mesto Šurany na náklady žiadateľa bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parcela registra „E“ číslo 857, záhrada o výmere 262 m² vo výške 9 120,22 €.

Zverejnenie zámeru odpredať vyššie uvedený majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zabezpečené v súlade so zákonom č. 138/1990 o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovacím procesom. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch **môže schváliť spôsob prevodu majetku** podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň **schváliť právny úkon prevodu majetku – kúpnu zmluvu.**


Ing. František Hozlár
ved odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch dňa 6.06.2022

Znalec : Ing. Štefan Motúz
Nové Zámky, Tatranská ul.č. 140/a
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,
odhad hodnoty nehnuteľností
evidenčné číslo znalca 912431
tel. 035/6400 318, 035/6418 522, mobil 0903 846 792

Zadávatel : Mesto Šurany, Mestský úrad,
Nám. Hrdinov č. 1, Šurany

Číslo spisu/objednávky : písomná objednávka č. ŽP 48/2022 zo dňa 19.4.2022
evidovaná znalcom pod č. 68/2022

DOPLNENIE Č. 1 ZNALECKÉHO POSUDKU

číslo : 68/2022

Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v Šuranoch, pozemok parc. reg. EKN č. 857, k.ú. Šurany, Ž. Bosniakovej,
zapísanej na LV č. 1 pre účel prevodu vlastníctva

Počet strán (z toho príloh) : posudok obsahuje 10 strán včítane obálky,
z toho 2 strany príloh

Počet vyhotovení : 4

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť : v Šuranoch
 Názov : pozemok, parc. reg. EKN č. 857
 Adresa : Šurany, Ž. Bosniakovej
 Vlastník : Mesto Šurany
 Výpis z LV č. : 1

Pozemky:	Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok		857	262,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. EKN č. 857, k.ú. Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je uvedená v rekapitulácii posudku.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bola použitá porovnávacía metóda zohľadnením ponúk realitných kancelárií v danom mieste a čase a porovnaním ekonomických, polohových a fyzikálnych faktorov ovplyvňujúcich konečnú hodnotu nehnuteľnosti. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 857 (262 m ²)	9 120,22
Všeobecná hodnota celkom	9 120,22
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	9 100,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťtisícsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Cca 80% hodnoteného pozemku zasahuje do ochranného pásma vodného toku v šírke 10m, vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, ktoré tvorí prílohu doplnenia znaleckého posudku, čím je obmedzený druh výstavby na pozemku ako aj jeho užívanie z titulu oprávnenia správcu vodného toku vstupu na pozemok za účelom spravovania a údržby toku. (§ 20, odst. 5 zák.č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, §49 Zák. č. 364/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov).

v N. Zámkoch, dňa 03.06.2022

Ing. Štefan Motúz

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

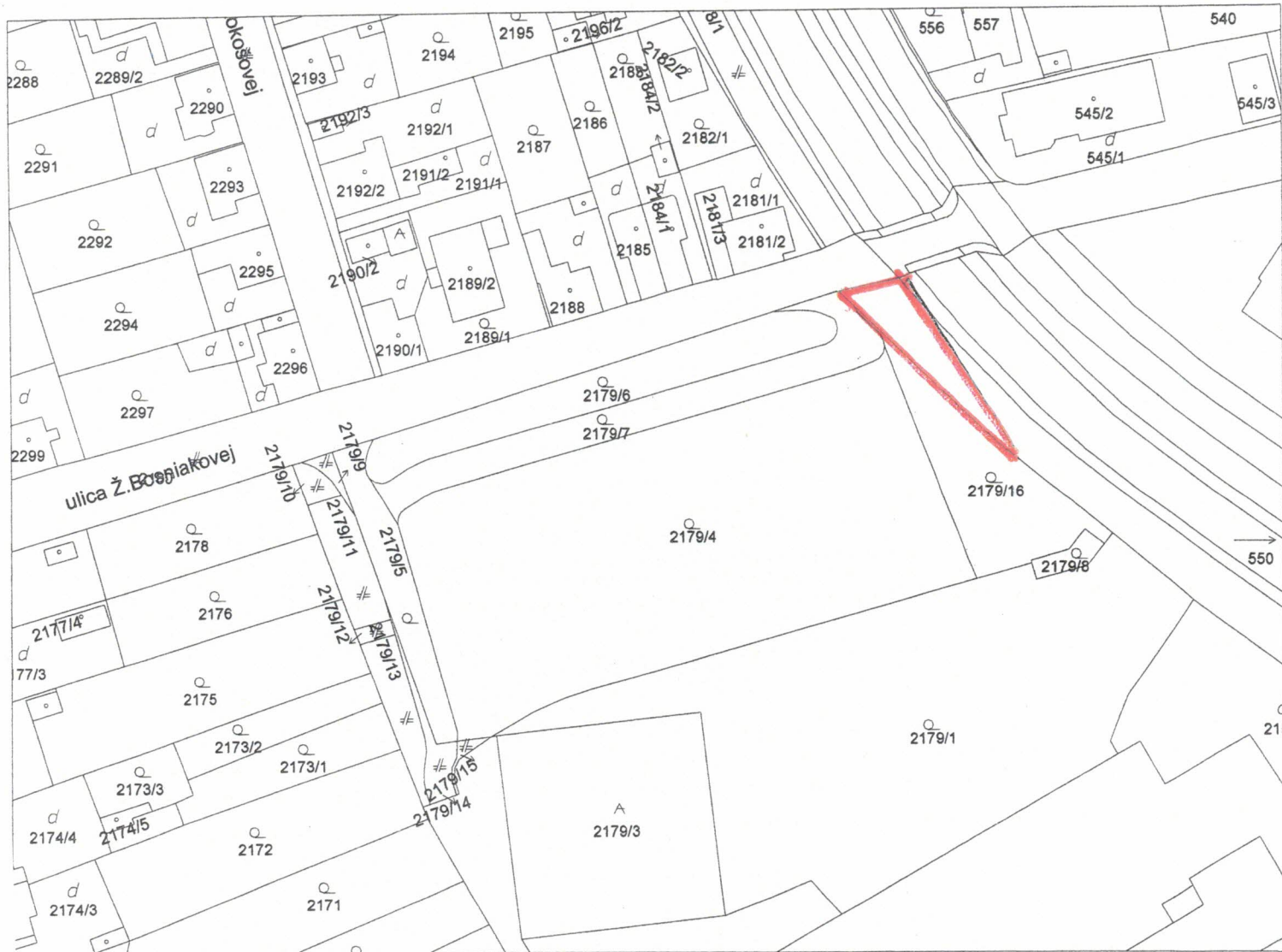
11. 3. 2022 9:41

Okres: Nové Zámky

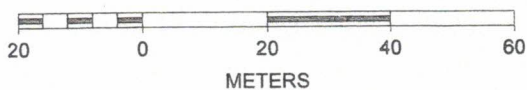
Obec: ŠURANY

Katastrálne územie: Šurany

40/28/2022



SCALE 1 : 1 218





MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XXVI./2022-Z

V Šuranoch dňa 07.04.2022

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XXVI. zasadnutia konaného dňa 07. apríla 2022 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 26/2022-Z

XXIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Retail Šurany s.r.o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra, IČO: 53 324 668 o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 857, záhrada o výmere 262 m² v k. ú. Šurany**, stanovisko oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. - s c h v a ľ u j e

- s pripomienkami poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer previesť** majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený ako parcela registra „E“ číslo 857, záhrada o výmere 262 m² v k. ú. Šurany kupujúcemu Retail Šurany s.r.o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra, IČO: 53 324 668 za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľa.
Dôvod hodný osobitného zreteľa: pozemok predstavuje príľahlú plochu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ktorom budú umiestnené stojany na bicykle s nabíjacou stanicou.

B. - u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť oboznámenie s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: 30.04.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 11

Za: 10

Pavol Bartovič, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, Pavol Cvik, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, Ing. Andrea Heclová, Ing. Igor Bartovič, Ing. František Hatina

Proti: 1

Ing. Miroslava Zahoráková

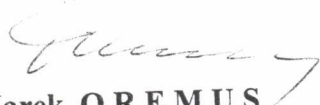
Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

MUDr. Ján Kanás, MUDr. Daša Vizslayová

Nehlasoval: 0




Ing. Marek OREMUS
primátor mesta Šurany