

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/6/28/2022

VEC: Žiadosť Bc. Kamila Šajbena, bytom Komenského 59/48, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 429/125 o výmere 133 m², zast. pl. v k. ú. Nitriansky Hrádok.

Predkladá:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsZ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Bc. Kamila Šajbena, bytom Komenského 59/48, 942 01 Šurany, o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 429/125 o výmere 133 m² zastavaná plocha v k.ú. Nitriansky Hrádok, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, označený ako pozemok v k.ú. Nitriansky Hrádok parcela registra „C“ číslo 429/125 o výmere 133 m², zastavaná plocha, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 57/2022 zo dňa 18.05.2022 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 27.05.2022 pod číslom 761/22 kupujúcemu Bc. Kamil Šajben, bytom Komenského 59/48, 942 01 Šurany za kúpnu cenu vo výške 3 021,76 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 111/2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa: je to pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, predstavuje prístup k nehnuteľnosti a zároveň ide aj o zarovnanie uličnej čiary.

Na základe:

Žiadosti K. Šajbena,
Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy

T: 30.09.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.


.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 23. júna 2022

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

**Žiadosť Bc. Kamila Šajbena, bytom Komenského 59/48, 942 01 Šurany
o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 429/125 o výmere 133 m²,
zast. pl. v k. ú. Nitriansky Hrádok.**


Mestu Šurany – Mestskému úradu v Šuranoch bola doručená žiadosť Bc. Kamila Šajbena, bytom Komenského 59/48, 942 01 Šurany o predaj časti z pozemku parcela registra „C“ číslo 429/5 o výmere cca 40 m², zast. pl. v k. ú. Nitriansky Hrádok. Jedná sa o pozemok príľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorého časť predstavuje prístup k nehnuteľnostiam v jeho výlučnom vlastníctve a zároveň predstavuje aj zarovnanie uličnej čiary.

Žiadosť bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 16.09.2021 č. 21/2021-Z bod XVI., ktoré schválilo zverejnenie zámeru previesť tento majetok do vlastníctva žiadateľa s podmienkou, že si dá na vlastné náklady vypracovať geometrický plán a znalecký posudok na predmet prevodu. Dňa 27.05.2022 bol doručený geometrický plán č. 57/2022, overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 27.05.2022 pod č. 761/22 a dňa 30.02.2022 znalecký posudok č. 111/2022. Podľa predloženého geometrického plánu je predmetom prevodu parcela registra „C“ číslo 429/125 o výmere 133 m², zastavaná plocha. Všeobecná hodnota tohto pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 111/2022 vypracovaným Ing. Zuzanou Vadkertiovou vo výške 3 021,76 €.

V zmysle § 9a, ods.8, písm. e), zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: „je to pozemok príľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, predstavuje prístup k nehnuteľnosti a zároveň ide aj o zarovnanie uličnej čiary“. Zámer previesť tento majetok bol zverejnený na webovej stránke mesta v zákonnej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto prevodu. Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že:

- a) schváli spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9a, ods.8, písm. e), zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- b) právny úkon prevodu majetku mesta – Kúpnu zmluvu.

V Šuranoch dňa 2.06.2022


Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Znalec : Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ, Ul. Michalská bašta č.27B, 940 01 Nové Zámky
Zadávateľ : Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany
Číslo spisu : objednávka ŽP 67/2022 zo dňa 26.05.2022

ZNALECKÝ POSUDOK

č.111/2022

Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra „CKN“ parc.č. 429/125 o výmere 133 m² v k.ú. Nitriansky Hrádok, pre účel prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti

Počet strán : 20
z toho príloh: 9

Počet vyhotovení ZP : 4 vyhotovenia z toho 3 vyhotovenia pre zadávateľa

V Nových Zámkoch, dňa 29.05.2022

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

nehnutelností a stavieb podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z., vyhlášky č. 605/2008 Z. z., vyhlášky č. 47/2009 Z. z., vyhlášky č. 254/2010 Z. z., vyhlášky č. 213/2017 Z. z.

je stanovená metódou polohovej diferenciácie.

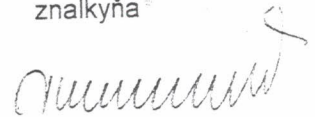
Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou ponútkou.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|--|-----------------------|
| Pozemky Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 429/125 (133 m ²) | 3 021,76 |
| Všeobecná hodnota celkom | 3 021,76 |
| Všeobecná hodnota zaokrúhlene | 3 020,00 |
| Všeobecná hodnota slovom: Tritisícdvadsať Eur | |

V Nových Zámkoch, dňa 29.05.2022

Ing. Zuzana Vadkertiová
znalkyňa



D/6/28/2022

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|----------------|----|-------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|---|
| Číslo parcely | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| LV | PK | KN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 1 | | 429/5 | 3 | 3052 | ost.pl. | | | | | | 429/5 | 3 | 2919 | ost.pl. 37 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | 429/125 | | 133 | zast.pl. 18 | Bc.Kamil Šajben Komenského 59/48 Šurany |
| Spolu: | | | 3 | 3052 | | | | | | | | 3 | 3052 | | |

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 37 pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok pozemok, na ktorom je dvor

t.č. 6.76 - 1997





MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XXI./2021-Z

V Šuranoch dňa 16.09.2021

VÝPIS

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XXI. zasadnutia konaného dňa 16. septembra 2021 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

UZNESENIE

číslo 21/2021-Z

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Bc. Kamila Šajbena, bytom Komenského 59/48, 942 01 Šurany o predaj časti z pozemku parcela registra „C“ číslo 429/5 o výmere cca 40 m², zast. pl. v k. ú. Nitriansky Hrádok**, stanovisko komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti, komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie **zámeru** previesť majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť parcely registra „C“ číslo 429/5 o výmere cca 40 m², zast. pl. v k. ú. Nitriansky Hrádok kupujúcemu Bc. Kamilovi Šajbenovi, bytom Komenského 59/48, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľa a s podmienkou, že žiadateľ predloží overený geometrický plán na predmet prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorého časť predstavuje prístup k nehnuteľnosti a zároveň ide aj o zarovnanie uličnej čiary.

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

Termín: 31.01.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 13

Za: 13

Pavol Bartovič, Ing. Igor Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, Ing. František Hatina, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 0

Nehlasoval: 0




Ing. Marek OREMUS
primátor mesta Šurany