

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál: č. D/4/28/2022

VEC: Žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov ZO 12-37, 942 01 Šurany o výpožičku nehnuteľností v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov ZO 12-37 Šurany o výpožičku nehnuteľností v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, stanovisko komisie výstavby, ŽP a pod. činnosti MsZ Šurany a túto

A - z a m i e t a

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

alebo

Spracoval:

B – s c h v a ľ u j e

Ing. František Hozlár
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch:

Odovzdanie majetku mesta na bezplatné dočasné užívanie formou uzavretia zmluvy o výpožičke pozemku za nasledovných podmienok:

Požičiavateľ: Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 12-37
942 01 Šurany

IČO:001781520353

Predmet výpožičky: Nehnuteľnosť stavba s.č. 1922 na C KN parc.č. 1466/1 o výmere 130,29 m², v k. ú. Šurany, zapísaná na LV č.1.

Doba výpožičky: doba neurčitá.

Účel výpožičky: budova bude slúžiť na organizovanie schôdzí, seminárov, realizovanie výstav ovocia, organizovanie besied a tiež ako skladové priestory.

Na základe:

Žiadosti SZZ, ZO
Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie uzavretie zmluvy o výpožičke.

T: 30.09.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved.odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ
v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 23. júna 2022

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov ZO 12-37, 942 01 Šurany o výpožičku nehnuteľností v k. ú. Šurany.

Predmetom žiadosti je výpožička nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Šurany, ul. Hradná, ktoré v minulosti boli využívané ako materská škôlka. Časť stavby s.č. 1922 bola zrekonštruovaná v roku 2017. Mesto investovalo finančné prostriedky vo výške 84 837,8 € za účelom vytvorenia dôstojného prostredia pre stretávanie sa občanov mesta, nakoľko je tu zriadené Denné centrum seniorov. Zostávajúca časť stavby je v pôvodnom stave a aby mohla byť plnohodnotne využívaná napr. na zriadenie materskej škôlky, resp. iný podobný účel vyžadovalo by si to kompletnú rekonštrukciu.

Slovenský zväz záhradkárov Šurany má záujem o bezplatné užívanie časti stavby o výmere cca 130,29 m², t.j. štyroch miestností v pôvodnej nezrekonštruovanej časti budovy. Priestory chce využívať na organizovanie schôdzí, seminárov, realizovanie výstav ovocia a zeleniny a taktiež ako skladové priestory.

Uvedené priestory mesto Šurany momentálne nevyužíva a preto by bolo možné ich odovzdať na dočasnú a krátkodobú výpožičku s podmienkou, že ak mesto bude predmet výpožičky potrebovať pre svoje účely, môže odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou a bez akýchkoľvek záväzkov voči vypožičiatelovi.


O prenájom vyššie uvedených priestorov s príľahlým pozemkom požiadala spoločnosť JUMPED s.r.o., Cintorínska 2, Šurany za účelom obnovenia prevádzky predškolského zariadenia. Žiadosť bola predmetom rokovania MsZ Šurany, ktoré uznesením č. 30/2018 – Z bod XX. zo dňa 1.03.2018 túto žiadosť zamietlo.

Funkčné využitie územia definované v Územnom pláne mesta Šurany ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

Mestské zastupiteľstvo Šurany môže rozhodnúť že:

- **žiadosť zamietne alebo**
- **schváli zmluvu o výpožičke.**

V Šuranoch dňa 30.05.2022


Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany	Katastrálne územie Šurany
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1466/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	24.5.2022 8:34:15	Bez autorizácie	
Údaje platné k	23.5.2022 18:00:00		

2/4/20/2022



D/4/28/2022



Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia Šurany

10-05-2022
1007-22-1

Mestský úrad Šurany

Námestie hrdinov 1

942 01 Šurany

Šurany 9.5.2022

Vec: Žiadosť o výpožičku budovy.

Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia Šurany Vás žiada o odovzdanie časti nehnuteľnosti – stavba s.č. 1922 na CKN p.č. 1466/1 o výmere 130,29 m² t.j. 4 miestnosti a kuchynka (č. dverí 1,2,3,4,5). Daná budova by slúžila ako sklad, na organizovanie schôdzí, seminárov a realizovanie výstav ovocia a zeleniny pre žiakov základných škôl, škôlok ako i občanov mesta Šurany. SZZ ZO Šurany taktiež vykonáva pre občanov mesta Šurany verejnoprospešnú činnosť (praktické ukážky starostlivosti o ovocné dreviny, ukážky rezu a štiepenia nielen pre členov organizácie ale i pre občanov mesta Šurany, organizovanie besied, na ošetrovanie ovocných stromov, aplikovanie postrekov...). Taktiež každoročne organizuje ochutnávku vín.

Z priloženej fotodokumentácie je zrejmé, že priestory si vyžadujú zveľadenie. Keď dané priestory dostaneme do výpožičky chceli by sme podlahu upraviť vyrovnávacím poterom a uložiť naň novú podlahovinu z PVC. Taktiež vyrovnat' a vymaľovať steny na bielo.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



Ing. Peter Malík
Predseda SZZ ZO 12-37
Šurany

Príloha:

1x Potvrdenie o registrácii

1x snímok z mapy

1x fotodokumentácia priestorov