

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál č.: D/3/28/2022

**VEC: Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok.**

---

**Predkladá:**

**Návrh na uznesenie:**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej vodárenskej, a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a PMM, komisie V,ŽP a PČ MsZ Šurany a

Spracoval:

**A – s c h v a ľ u j e**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok zapísaných na LV č. 1 ako :

- parcela reg. „C“ č. 428, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1316 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 356/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1769 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 563/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4936 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 486, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1391 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 521/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 564, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4863 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 487/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6984 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 566/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 986 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 565/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1063 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 430/32, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 484 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 537/200, trvalý trávny porast o celkovej výmere 273 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 536/200, trvalý trávny porast o celkovej výmere 362 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 535/200, trvalý trávny porast o celkovej výmere 362 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 534/200, trvalý trávny porast o celkovej výmere 855 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 533/200, trvalý trávny porast o celkovej výmere 489 m<sup>2</sup>,

- parcela reg. „E“ č. 525, orná pôda o celkovej výmere 842 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 429/205, ostatná plocha o celkovej výmere 539 m<sup>2</sup>

Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská vodárenská a.s., Nábriežie za hydrocentrálou 4,949 60 Nitra IČO: 36 550 60 v súvislosti so stavbou „Nitriansky Hrádok – kanalizácia a výtlak“ **bude odplatné** za jednorazovú odplatu vo výške určenej na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí na vlastné náklady budúci porávnený vecného bremena.

Na základe

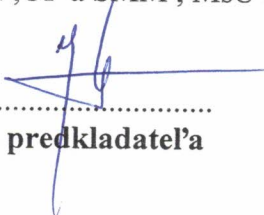
\_\_\_\_\_  
Žiadosti ZsV, a.s.  
Nitra

**B – u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

T: 30.09.2022

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved.odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ Šurany.

  
.....  
**podpis predkladateľa**



# Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

## **Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok.**

Žiadateľ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO:36 550 949 je investorom plánovanej vodnej stavby vo verejnom záujme s názvom "Nitriansky Hrádok – kanalizácia a výtlač" vrátane zaústení (ďalej len „stavba“). Pre účely majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia uvedenej stavby požiadali o schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k.ú. Nitriansky Hrádok, zapísaných na LV č. 1 ako:

- parcela reg. „C“ č. 428, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1316 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 356/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1769 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 563/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4936 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 486, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1391 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 521/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 564, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4863 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 487/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6984 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 566/11, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 986 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 565/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1063 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 430/32, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 484 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 537/200, trvalý trávny porast o celkovej výmere 273 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 536/200, trvalý trávny porast o celkovej výmere 362 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 535/200, trvalý trávny porast o celkovej výmere 362 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 534/200, trvalý trávny porast o celkovej výmere 855 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 533/200, trvalý trávny porast o celkovej výmere 489 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 525, orná pôda o celkovej výmere 842 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ č. 429/205, ostatná plocha o celkovej výmere 539 m<sup>2</sup>,

Presná výmera zaťažených pozemkov bude určená geometrickým plánom po realizácii stavby, ktorý dá na vlastné náklady vyhotoviť investor stavby.

Vecné bremená sa zriadia v prospech Západoslovenská vodárenská, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra a ich predmetom bude povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v predpokladanom rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii a geometrickom pláne:

**a)právo** uskutočnenia/vybudovania a vykonávania vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tejto stavby na časti pozemku,

**b)povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku po zameraní stavby:

- uskutočnenie/vybudovanie stavby,
- vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tejto stavby.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške určenej na základe znaleckého posudku, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.



Ing. František Hozlár  
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 12.05.2022

21. 4. 2022 5:14  
Ucl

**ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**  
**Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 N I T R A**

Obchodný register Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sa

Vložka: 10193/N

11093/2022 12 579/22

Mesto Šurany  
Ul. Námestie hrdinov č. 1  
942 01 Šurany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
30203/14-Ko/2022

Vybavuje  
JUDr. Košecký

Nitra  
27. 04. 2022

Vec: Žiadosť o schválenie a podpísanie návrhu textu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pripravuje realizáciu stavby vo verejnom záujme „Nitriansky Hrádok – kanalizácia a výtlak“ vrátane zaústení, ktorá by mala byť realizovaná aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šurany, nakoľko je potrebné aby Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. preukázala právny vzťah k týmto pozemkom, mali by sme záujem o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na tieto pozemky, ktorej návrh textu Vám zasielam ako prílohu tohto listu.

Žiadame vás týmto o schválenie a podpísanie návrhu textu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v potrebnom počte vyhotovení. Po doručení všetkých vyhotovení návrhu zmluvy Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. do jej sídla právneho útvaru, zabezpečíme jej podpísanie členmi predstavenstva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a následné doručenie príslušného počtu vyhotovení mestu Šurany.

V prílohe Vám zasielame i fotokópie podkladov k stavbe.

S pozdravom

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
- 6 -

Prílohy: v zmysle textu

IČO: 36 550 949

e-mail: stanislav.kosecky@zsvs.sk

Telefón: (+421)037/6949212