

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/1/28/2022

VEC: Žiadosť Nataši Špacírovej, bytom Školská 1034/3, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Nataši Špacírovej, bytom Školská 1034/3, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m² v k.ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou označený ako parcela registra „C“ číslo 3545, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k.ú. Šurany kupujúcej Nataša Špacírová, bytom Školská 1034/3, 942 01 Šurany za kúpnu cenu vo výške 738,34 €, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 67/2022, zo dňa 30.04.2022.

Na základe:

Žiadosti Nataši
Špacírovej, Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy

T: 30.09.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár ved. odd.ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.


.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 23. júna 2022

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku


Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Nataši Špacírovej, bytom Školská 1034/3, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Šurany.

Mestu Šurany bola doručená žiadosť Nataši Špacírovej, bytom Školská 1034/3, 949 01 Šurany o predaj pozemku v k. ú. Šurany označeného ako parcela registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m², ktorý je zastavaný stavbou garáže s.č. 4500 v jej výlučnom vlastníctve. Žiadosť bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 07.04.2022, ktoré uznesením č. 26/2022-Z, bod XXI. schválilo zámer predat' tento pozemok žiadateľke podľa § 9a, ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Znaleckým posudkom č. 67/2022, zo dňa 30.04.2022 vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Motúzom, ktorý dalo vyhotoviť mesto Šurany na náklady žiadateľky bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ číslo 3545, zastavaná plocha o výmere 19 m² vo výške 738,34 €.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch **môže schváliť spôsob prevodu majetku** podľa §.9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň **schváliť právny úkon prevodu majetku – kúpnu zmluvu.**


Ing. František Hozlár
ved odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch dňa 9.05. 2022

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

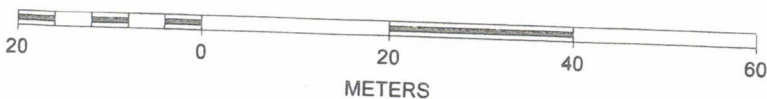
Okres: Nové Zámky
Obec: ŠURANY
Katastrálne územie: Šurany

21. 2. 2022 7:59

7/7/28/2022



SCALE 1 : 808



Znalec : Ing. Štefan Motúz
Nové Zámky, Tatranská ul.č. 140/a
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,
odhad hodnoty nehnuteľnosti
evidenčné číslo znalca 912431
tel. 035/6400 318, 035/6418 522, mobil 0903 846 792

Zadávatel : Mesto Šurany, Mestský úrad,
Nám. Hrdinov č. 1, Šurany

Číslo spisu/objednávky : písomná objednávka č. ŽP 48/2022 zo dňa 19.4.2022
evidovaná znalcom pod č. 67/2022

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 67/2022

Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v Šuranoch, pozemok parc.č. 3545, k.ú. Šurany, Mlynská ulica, zapísanej
na LV č. 1 pre účel prevodu vlastníctva

Počet strán (z toho príloh) : posudok obsahuje 27 strán včítane obálky,
z toho 17 strán príloh

Počet vyhotovení : 4

III. ZÁVER**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Nehnutelnosť : v Šuranoch
 Názov : pozemok, parc.č. 3545
 Adresa : Šurany, Mlynská ulica
 Vlastník : Mesto Šurany
 Výpis z LV č. : 1

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok	3545	19,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. ČKN č. 3545, k.ú. Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je uvedená v rekapitulácii posudku.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bola použitá **porovnávací metóda** zohľadnením ponúk realitných kancelárií v danom mieste a čase a porovnaním ekonomických, polohových a fyzikálnych faktorov ovplyvňujúcich konečnú hodnotu nehnuteľnosti. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 3545 (19 m ²)	738,34
Všeobecná hodnota celkom	738,34
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	740,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemstoštyridsať Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Nepozn. zistené.

N. N. Zámkoch, dňa 30.04.2022

Ing. Štefan Motúz



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XXVI./2022-Z

V Šuranoch dňa 07.04.2022

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z **XXVI. zasadnutia konaného dňa 07. apríla 2022 o 14.30 hodine**. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 26/2022-Z

XXI.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Nataši Špacírovej, bytom Školská 3, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Šurany**, stanovisko oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer previesť** majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou označený ako parcela registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Šurany kupujúcej Nataša Špacírová, bytom Školská 3, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľky.

B. – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť oboznámenie s uznesením MsZ Šurany.

Termín: 30.04.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 11

Za: 11

Pavol Bartovič, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, Ing. Andrea Heclová, Ing. Igor Bartovič, Ing. František Hatina

Proti: 0

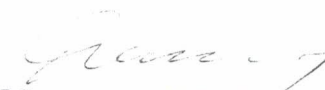
Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

MUDr. Ján Kanás, MUDr. Daša Vizslayová

Nehlasoval: 0




Ing. Marek OREMUS
primátor mesta Šurany