

# MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

V Šuranoch dňa 13.05.2022

**Mestské zastupiteľstvo**  
**Š u r a n y**

**Materiál: č. F/1/27/2022**

**Návrh spoločenskej zmluvy o založení Správcovskej spoločnosti TONA, s.r.o.**

---

**Predkladá:**

Ing. Marek Oremus  
primátor mesta Šurany

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo  
Návrh spoločenskej zmluvy o založení  
spoločnosti Správcovská spoločnosť TONA,  
s.r.o. a tento

**Spracoval:**

JUDr. Martin Kanás

**s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok  
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch  
v zmysle predlohy.

**Na základe:**

**Prizvat':**

Ing. Richard Lendel  
František Kurucz  
Ing. Peter Oremus  
JUDr. Martin Kanás

Ing. Marek Oremus, v.r.

.....  
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 23. mája 2022

„Úplne znenie“  
**SPOLOČENSKÁ ZMLUVA**  
**o založení spoločnosti s ručením obmedzeným**

**Čl. 1**  
**Spoločníci**

1. **František Kurucz**, nar.: ....., rod.č.: .....,  
bytom: .....
2. **Ing. Richard Lendel**, nar.: ....., rod.č.: .....,  
bytom: .....
3. **Mesto Šurany**, so sídlom Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311,  
zastúpené primátorom mesta Ing. Marekom Oremusom

/ďalej len „spoločníci“/

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku túto spoločenskú zmluvu.

**Čl. 2**  
**Úvodné ustanovenie**

Spoločníci zakladajú spoločnosť s ručením obmedzeným /ďalej len „spoločnosť“/ za podmienok stanovených touto spoločenskou zmluvou.

**Čl. 3**  
**Obchodné meno**

Obchodné meno spoločnosti znie : **Správcovská spoločnosť Tona s.r.o.**

**Čl. 4**  
**Sídlo spoločnosti**

Sídlo spoločnosti je: **Nám. hrdinov 1, 942 01 Šurany**

**Čl. 5**  
**Doba, na ktorú sa spoločnosť zakladá**

Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

**Čl. 6**  
**Konanie a podpisovanie za spoločnosť**

1. Za spoločnosť konajú konatelia:
  - a/ **František Kurucz**, nar.: ....., rod.č.: .....,  
bytom: .....,
  - b/ **Ing. Richard Lendel**, nar.: ....., rod.č.: .....,  
bytom: .....,
  - c/ **Ing. Marek Oremus**, nar.: ....., rod.č.: .....,  
bytom: .....,
  
2. V mene spoločnosti konajú konatelia spoločne. V mene spoločnosti podpisujú najmenej dvaja konatelia, z toho jeden musí byť štatutárny zástupca Mesta Šurany – primátor mesta, tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja konatelia svoj podpis.

**Čl. 7**  
**Predmet podnikania**

1. prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
3. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
4. reklamné a marketingové služby,
5. prenájom hnutel'ných vecí,
6. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení,
7. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
8. poskytovanie služieb v rybárstve,
9. správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu.

**Čl. 8**  
**Základné imanie**

Základné imanie spoločnosti činí 5.000,00 EUR, slovom: päťtisíc eur.

## **Čl. 9**

### **Vklady spoločníkov**

1. Základné imanie tvoria tieto peňažné vklady spoločníkov:
  - a/ František Kurucz sa zaväzuje vložiť do spoločnosti 1.650,00 EUR, slovom: jedentisícšesťstopäťdesiat eur,
  - b/ Ing. Richard Lendel sa zaväzuje vložiť do spoločnosti 1.650,00 EUR, slovom: jedentisícšesťstopäťdesiat eur,
  - c/ Mesto Šurany sa zaväzuje vložiť do spoločnosti 1.700,00 EUR, slovom: jedentisícšesťdesiat eur,

čím je celá výška základného imania spoločnosti uvedená v čl. 8 vykázaná.

2. Vklady uvedené v ods. 1 splatia spoločníci do troch dní odo dňa podpísania spoločenskej zmluvy.

## **Čl. 10**

### **Zvýšenie základného imania**

1. Základné imanie spoločnosti možno zvýšiť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia,
  - a/ prevzatím záväzku k novému vkladu, alebo
  - b/ použitím nerozdeleného zisku, či prostriedkov fondov vytvorených zo zisku na zvýšenie vkladov, čím dôjde k zvýšeniu vkladu každého spoločníka v pomere zodpovedajúcom ich doterajším vkladom.
2. Doterajší spoločníci majú v pomere podľa veľkosti ich obchodných podielov na prevzatie záväzku k novému vkladu prednostné právo, toto právo musia spoločníci využiť do 60 dní odo dňa konania valného zhromaždenia, ktoré rozhodlo o zvýšení základného vkladu.
3. V prípade zvýšenia základného imania nepeňažnými vkladmi, schvaľuje valné zhromaždenie nepeňažný vklad a výšku peňažnej sumy, v akej sa nepeňažný vklad započíta na vklad spoločníka.

## **Čl. 11**

### **Splatnosť nových vkladov**

1. Každý ďalší peňažný vklad do spoločnosti /čl. 10 ods. 1 písm. a/ musí byť zaplatený takto :
  - a/ 60 % do deväťdesiat dní odo dňa prevzatia záväzku k novému vkladu,
  - b/ zvyšných 40 % do dvanástich mesiacov od prevzatia záväzku.

## **Čl. 12**

### **Povinnosť k príplatku**

1. Valné zhromaždenie môže rozhodnúť, že spoločníci sú povinní prispieť k úhrade strát spoločnosti peňažným plnením nad výšku svojho vkladu /príplatok/. Hodnota príplatku nesmie byť u žiadneho zo spoločníkov vyššia ako polovica vkladu.

## **Čl. 13**

### **Obchodné podiely**

1. Výška obchodného podielu sa určuje podľa pomeru vloženého vkladu spoločníka k základnému imaniu.
2. Spoločník môže mať iba jeden obchodný podiel.
3. Spoločnosť nesmie nadobudnúť vlastný obchodný podiel.
4. Spoločník môže svoj obchodný podiel previesť na iného spoločníka alebo na inú osobu, avšak len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia.
5. Rozdelenie obchodného podielu je možné len pri prevode alebo prechode na dediča alebo právneho nástupcu spoločníka. Na rozdelenie podielu je potrebný súhlas valného zhromaždenia.
6. Obchodný podiel sa dedí.
7. Spoločník, ktorý prevádza svoj obchodný podiel, nemá vo veciach týkajúcich sa prevodu hlasovacie právo.
8. Spoločníci majú prednostné právo na prevzatie obchodného podielu iného spoločníka v pomere k výške svojich doterajších obchodných podielov.  
Toto právo sú povinní využiť najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy im bolo niektorým zo spoločníkov písomne oznámené, že mieni svoj obchodný podiel previesť. Pokiaľ žiaden zo spoločníkov o obchodný podiel neprejaví záujem, môže spoločník svoj obchodný podiel previesť na inú osobu so súhlasom valného zhromaždenia.

## **Čl. 14**

### **Smrť spoločníka**

1. Úmrtím spoločníka zaniká jeho účasť v spoločnosti a jeho obchodný podiel prejde na dediča, ak sa dedič do jedného mesiaca od skončenia konania o dedičstve písomne prihlási u spoločnosti o svoju účasť v spoločnosti.  
Obchodný podiel zomrelého spoločníka, ktorý neprešiel na dediča sa stáva voľným a dedičovi vzniká nárok na vyrovnávací podiel.
2. Rozdeliť obchodný podiel zomrelého spoločníka medzi dedičov možno len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia.

## **Čl. 15**

### **Vyporiadací podiel**

1. Spoločník, ktorého účasť počas trvania spoločnosti zanikla, jeho dedič, pokiaľ sa jeho obchodný podiel stal voľným, má právo na vyplatenie vyporiadacieho podielu.
2. Výplatu vyporiadacieho podielu zabezpečí spoločnosť na základe vykonanej mimoriadnej účtovnej závierky ku dňu, kedy zanikla účasť spoločníka, do 15 dní od schválenia účtovnej závierky valným zhromaždením, pokiaľ sa s oprávnenou osobou nedohodne spoločnosť na dlhšom termíne.

## **Čl. 16**

### **Orgány spoločnosti**

Orgány spoločnosti sú:

- a/ Valné zhromaždenie
- b/ Konatelia spoločnosti
- c/ Dozorná rada

## **Čl. 17**

### **Valné zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie.  
Do jeho pôsobnosti patrí:
  - a/ schválenie konaní urobených zakladateľmi pred vznikom spoločnosti,
  - b/ schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodovanie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
  - c/ schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - d/ rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy /§ 141 zák. č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodný zákonník“, ak je zákonom alebo spoločenskou zmluvou zverené do pôsobnosti valného zhromaždenia,
  - e/ rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - f/ vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
  - g/ vymenovanie, odvolávanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
  - h/ vylúčenie spoločníka podľa § 113 a § 121 Obchodného zákonníka, a rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 Obchodného zákonníka,
  - i/ rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy, rozhodovanie o vstupe spoločnosti do inej obchodnej spoločnosti,
  - j/ udelenie súhlasu s prevodom obchodného podielu a so zriadením záložného práva na obchodný podiel, udelenie súhlasu s rozdelením obchodného podielu,
  - k/ ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zverujú zákony, alebo táto spoločenská zmluva.
2. Valné zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie i v iných veciach ako sú uvedené v ods. 1.

3. Valné zhromaždenie je schopné uznášaniam sa, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov. Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti.
4. Valné zhromaždenie rozhoduje jednoduchou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov.
5. Na prijatie rozhodnutia valným zhromaždením je vždy potrebný súhlas 2/3 väčšiny všetkých hlasov spoločníkov.
6. Riadne valné zhromaždenie sa koná 1krát ročne a to vždy do 20 dní po účtovnej závierke.
7. Valné zhromaždenie zvolávajú konatelia spôsobom ustanoveným v § 129 Obchodného zákonníka.  
Konatelia sú povinní zvolať kedykoľvek mimoriadne valné zhromaždenie, ak:  
a/ požiadajú o to spoločníci, ak ich vklady sú vyššie než 10% základného imania spoločnosti alebo  
b/ ak je treba rozhodnúť o udelení súhlasu v záležitostiach v čl. 18 ods. 4 tejto spoločenskej zmluvy.

## **Čl. 18**

### **Konatelia**

1. Obchodné vedenie spoločnosti vo všetkých veciach, ktoré nepatria do pôsobnosti valného zhromaždenia a bežná správa spoločnosti prislúcha konateľovi spoločnosti. Konateľ rozhoduje o použití rezervného fondu spoločnosti.
2. Konateľ je povinný konať všetko potrebné k riadnemu chodu spoločnosti, na konateľa sa vzťahuje zákaz konkurencie v rozsahu uvedenom v § 136 ods. 1, písm. a/ b/ c/ d/ Obchodného zákonníka.
3. V rámci svojej pôsobnosti je konateľ najmä povinný zaistiť riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovnej evidencie spoločnosti, viesť zoznam spoločníkov, informovať písomne spravidla 1krát za tri mesiace spoločníkov o záležitostiach spoločnosti, vykonať všetky práva a povinnosti vyhradené právnymi predpismi štatutárnemu orgánu spoločnosti a vykonávať voči pracovníkom spoločnosti všetky práva a povinnosti zamestnávateľa.
4. Konateľ je oprávnený konať menom spoločnosti nasledujúce opatrenia a úkony s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia:  
a/ zriaďovanie a rušenie pobočiek spoločnosti,  
b/ nadobúdanie a strácanie účasti na iných spoločnostiach a ostatných právnických osobách, vrátane upisovania nákupu a predaja akcií,  
c/ nákup, predaj, prenájom alebo zaťaženie nehnuteľností spoločnosti,  
d/ uzavretie licenčných zmlúv alebo iných obdobných dlhodobých zmlúv v oblasti duševného vlastníctva,  
e/ prevzatie cudzích záväzkov v akejkoľvek forme,  
f/ prevzatie ručiteľských záväzkov,  
g/ prevzatie alebo poskytnutie pôžičiek alebo úverov,  
h/ akékoľvek nakladanie s pohľadávkami alebo záväzkami spoločnosti.

## **Čl. 19** **Dozorná rada**

1. Zriaďuje sa dozorná rada spoločnosti, ktorá má troch členov.
2. Členmi dozornej rady sú:

a/ Antónia Kuruczová,  
nar.: ....., rod.č.: .....  
bytom: .....

b/ Ing. Barbora Lendelová,  
nar.: ....., rod.č.: .....  
bytom: .....

c/ Ing. Miroslava Zahoráková,  
nar.: ....., rod.č.: .....  
bytom: .....

### 3. Dozorná rada:

- a/ dohliada na činnosť konateľov,
  - b/ nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,
  - c/ preskúmava účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu spoločnosti,
  - d/ podáva správy valnému zhromaždeniu spoločnosti najmenej jedenkrát ročne,
4. Členovia dozornej rady majú právo požadovať od konateľov informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach spoločnosti a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov spoločnosti.
  5. Členov dozornej rady volí valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov. Právo navrhnúť člena dozornej rady má každý spoločník.
  6. Členom dozornej rady nemôže byť konateľ spoločnosti.
  7. Na členov dozornej rady sa vzťahuje zákaz konkurencie obdobne ako na konateľov spoločnosti.

## **Čl. 20** **Rezervný fond**

1. Spoločnosť vytvára rezervný fond /§ 67 Obchodného zákonníka/. Spoločnosť je povinná ho vytvoriť z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške 5% z čistého zisku, nie však viac ako 10% základného imania. Tento fond je povinná každoročne dopĺňať o sumu 5% z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia výšky rezervného fondu zodpovedajúceho 10% základného imania.
2. O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia v súlade s § 67 ods. 1 Obchodného zákonníka.



## **Čl. 21**

### **Účtovná závierka**

1. Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Ročná účtovná závierka schválená valným zhromaždením je podkladom pre jeho rozhodnutie o použití /rozdelení/ zisku spoločnosti podľa článku 21.

## **Čl. 22**

### **Použitie zisku spoločnosti**

1. Čistý zisk spoločnosti vykázaný ročnou účtovnou závierkou, t.j. zisk po odrátaní odvodov, daní a poplatkov sa použije podľa rozhodnutia valného zhromaždenia v tomto poradí:
- a/ k prídely do rezervného fondu podľa čl. 19,
  - b/ na splátku úverov,
  - c/ k iným účelom stanoveným valným zhromaždením,
  - d/ k rozdeleniu medzi spoločníkov a to v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom.

## **Čl. 23**

### **Zrušenie spoločnosti**

1. Spoločnosť sa zrušuje z dôvodov uvedených v § 68 Obchodného zákonníka a ďalších dôvodov uvedených v zákone.
2. Spoločnosť sa mimo toho môže domáhať podľa § 152 Obchodného zákonníka zrušenia spoločnosti na súde, pokiaľ spoločnosť po dobu dlhšiu ako dva roky nedosiahne čistého zisku.
3. Spoločník sa môže okrem toho domáhať zrušenia spoločnosti na súde, ak ostatní spoločníci, alebo niektorí z nich podstatným spôsobom porušuje spoločenskú zmluvu.

## **Čl. 24**

### **Podiel na likvidačnom zostatku**

1. Pri zrušení spoločnosti s likvidáciou má každý spoločník právo na podiel na likvidačnom zostatku v pomere svojho vkladu ku vkladom ostatných spoločníkov, a to bez ohľadu na stav ich splatenia.

## **Čl. 25**

### **Správca vkladu**

1. Do dňa vzniku spoločnosti bude vklad zakladateľov spravovať správca vkladu Ing. Marek Oremus.
2. Osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť sa v zmysle ust. § 110 ods. 1 písm. i/ Obchodného zákonníka neposkytujú výhody.

3. Náklady na založenie a vznik spoločnosti predstavujú 5.500,00 EUR, ktoré pozostávajú z vkladu na základné imanie vo výške 5.000,00 EUR a nákladov spojených s právnym zastúpením, správnyimi poplatkami a súdnym poplatkom vo výške 500,00 EUR.

## **Čl. 26**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Spoločnosť vzniká dňom zápisu do obchodného registra. Spoločnosť zaniká dňom výmazu z obchodného registra.
2. Všetky oznámenia spoločnosti sa doručujú spoločníkom doporučene na ich poslednú známu adresu a pokiaľ podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zakladateľskej listiny musia byť uverejnené, urobí sa tak v určených odborných a úradných periodikách, prípadne na výveskách spoločnosti.
3. Vo veciach súvisiacich so vznikom spoločnosti je oprávnený konať František Kurucz, trvale bytom .....
4. Návrh na zápis spoločnosti do obchodného registra podá konateľ spoločnosti.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto spoločenskej zmluvy stratí platnosť, nestráca tým platnosť celá spoločenská zmluva. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu.
7. Spoločníci po prečítaní znenia zmluvy vyhlasujú, že obsah tejto spoločenskej zmluvy vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Táto spoločenská zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, spoločníci nekonali v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Spoločníci si spoločenskú zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou túto listinu podpisujú.
8. Táto spoločenská zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými spoločníkmi.

V Šuranoch dňa .....

---

**František Kurucz**

(podpis úradne overený)

---

**Ing. Richard Lendel**

(podpis úradne overený)

---

**Ing. Marek Oremus**

(podpis úradne overený)