

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál č.: D/8/26/2022

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Kostolný Sek.

---

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

Spracoval:

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Kostolný Sek, stanovisko komisie finančnej, správy a PMM, komisie V,ŽP a PČ MsZ Šurany a

## A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku v k.ú. Kostolný Sek označeného ako:

- parcela registra „C“ číslo 424 vo výmere 2521 m<sup>2</sup>, zast. pl.
- parcela registra „C“ číslo 191/1 vo výmere 7195 m<sup>2</sup>, zast. pl.
- parcela registra „C“ číslo 336/1 vo výmere 889 m<sup>2</sup>, ostatná pl.

Predmet zmluvy: Zriadenie vecných bremien **in personam** v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 predmetom ktorých, je povinnosť Mesta Šurany, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 73/2022, vyhotovený Ing. Šagátom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č.236/22 dňa 24.2.2022:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie“. Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **8,- €/m<sup>2</sup>** výmery vecných bremien. Výmera vecného bremena je vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **693 m<sup>2</sup>**, t.j. jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je **5 544,- Eur**.

Na základe

Žiadosti ZSD, a.s.  
Bratislava

## B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

T: 31.8.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved.odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ

.....  
**podpis predkladateľa**



# Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku  
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

**VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 35/2018- Z, zo dňa 27.09.2018 bolo schválené uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Kostolný Sek za účelom uloženia elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy súvisiace so stavbou „NZ- Šurany, Rozmarínová, NNV, TS, VNV, VNK“.

Po dokončení uvedenej elektroenergetickej stavby ZSD, a.s. ako investor a vlastník stavby dal vyhotoviť geometrický plán č. 73/2022, overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 24.2.2022 pod č. 236/22 na vyznačenie rozsahu vecného bremena nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh Pozemku
Kostolný Sek	1	C	424	2521	zastavaná plocha a nádvoría
Kostolný Sek	1	C	191/1	7195	zastavaná plocha a nádvoría
Kostolný Sek	1	C	336/1	889	ostatná plocha

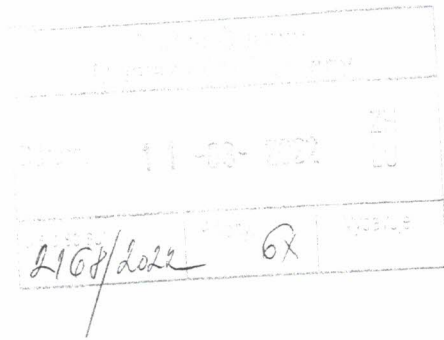
Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremená sa zriadia in personam na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **8,00,-€/ m<sup>2</sup>** výmery vecných bremien. Výmera vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **693 m<sup>2</sup>**. Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na v rozsahu ochranného pásma je vo výške **5 544,- EUR**.

Ing. František Hozlár  
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch dňa 17.03.2022



**Mesto Šurany**  
Ul. Námestie hrdinov č.1  
942 01 Šurany

Vybavuje: JUDr. Dominik Schronk  
Tel.: 02/5061 2123  
Mobil: +421 907 718 008  
e-mail: dominik.schronk@zsdisk.sk

V Bratislave dňa 08.03.2022

**VEC: Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien**

Dňa 07.11.2018 bola medzi Mestom Šurany ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „ZSD“) ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 181272-L13.0658.17.0011-VB, predmetom ktorej bolo dojednanie záväzku uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena týkajúcu sa nehnuteľností uvedených v čl. 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

Týmto Vás v súlade s čl. 4 Zmluvy **vyzývame** k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v súlade s čl. 3 Zmluvy v lehote do 15 pracovných dní od doručenia tejto výzvy.

V prílohe Vám tiež zasielame kópiu Geometrického plánu č. 73/2022 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Kostolný Sek, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Šurany. Na zaťaženej nehnuteľnosti sú umiestnené VN a NN káblový rozvod vo vlastníctve ZSD, ktoré boli vybudované v rámci stavby „**NZ\_Šurany, Rozmarínová, NNV, TS, VNV, VNK**“.

**Kontakt:**