

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/7/26/2022

VEC: Žiadosť Retail Šurany s. r. o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra, IČO: 53 324 668 o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 857, záhrada o výmere 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.

---

## Predkladá:

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Retail Šurany s. r. o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 857 záhrada o výmere 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

## Spracoval:

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚP a  
SMM, MsÚ Šurany

## **A – s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer previesť** majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený ako parcela registra „E“ číslo 857, záhrada o výmere 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany kupujúcemu Retail Šurany s. r. o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra, IČO: 53 324 668 za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** pozemok predstavuje príľahlú plochu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ktorom budú umiestnené stojany na bicykle s nabíjacou stanicou.

## Na základe:

Žiadosti Retail  
Šurany s.r.o.,Nitra

## **B – u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť oboznámenie s uznesením MsZ Šurany.

T: 30.04.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár ved. odd.ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

  
.....  
**podpis predkladateľa**



# Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

## Dôvodová správa

**VEC: Žiadosť Retail Šurany s. r. o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra, IČO: 53 324 668 o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 857, záhrada o výmere 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.**

---

Mestu Šurany – Mestskému úradu v Šuranoch bola doručená žiadosť Retail Šurany s. r. o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 857, záhrada o výmere 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany. Jedná sa o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa na ul. Ž. Bosniakovej, ktorý má záujem predmetný pozemok upraviť a vybudovať na ňom stojany na bicykle s nabíjacou stanicou a tým zvýšiť komfort pre klientov nákupného strediska.

Pozemok svojím umiestnením, tvarom a výmerou nie je vhodný pre samostatnú výstavbu resp. inú podnikateľskú činnosť a je pre mesto nevyužiteľný a nepotrebný. V zmysle Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany § 5, písm. c) pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Ide o špecifický prípad, kde uplatnením súťaže a trhových podmienok podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí, by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku. V tomto prípade je teda možné uplatniť predaj podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, čo je v súlade so Zásadami pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany § 5, ods. 3.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch môže rozhodnúť že:

**„schváli zámer tento majetok previesť podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa“, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto Šurany na náklady žiadateľa.**

Ing. František Hozlár  
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

V Šuranoch dňa 11.3.2022

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

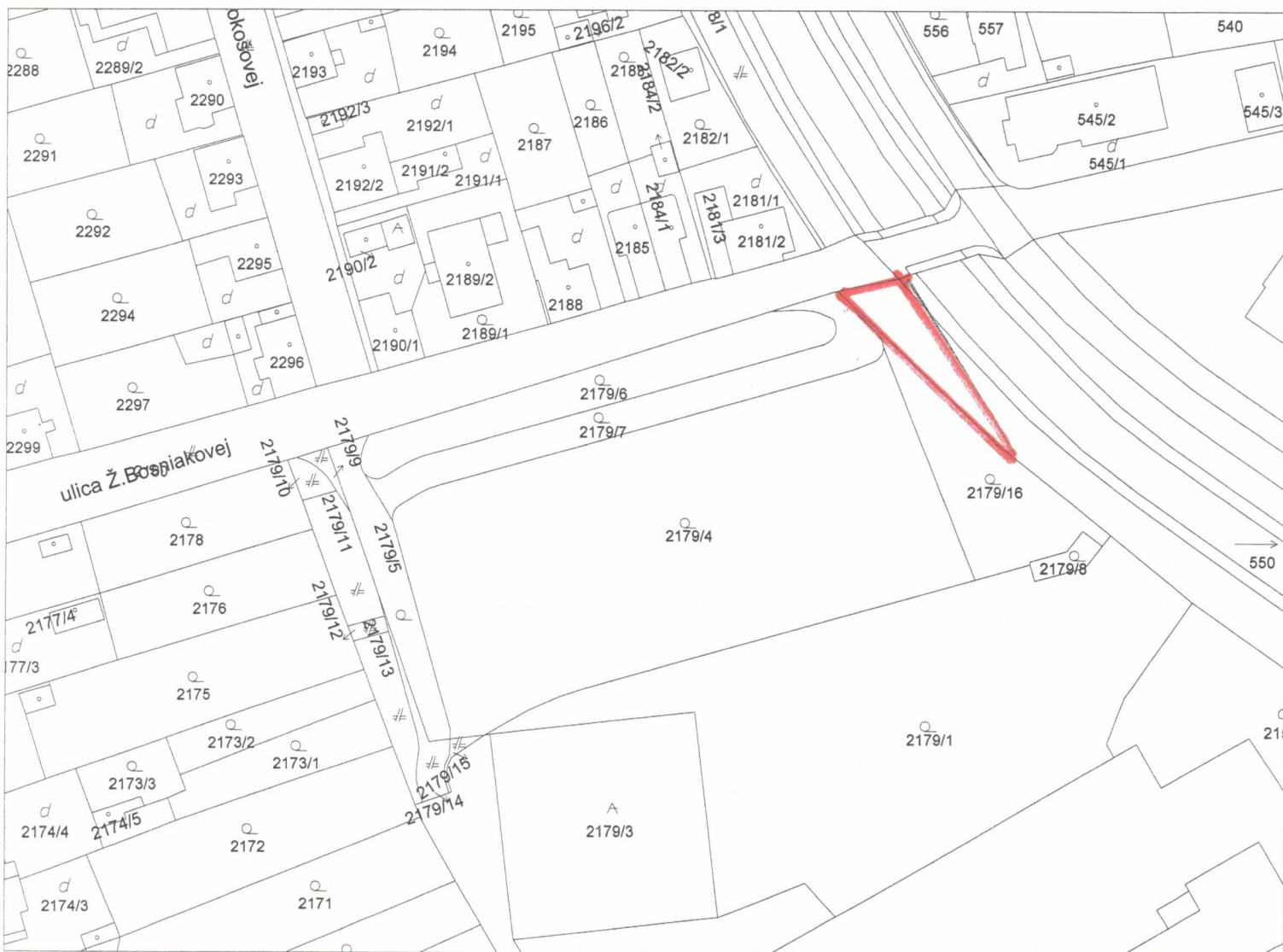
Okres: Nové Zámky

11. 3. 2022 9:41

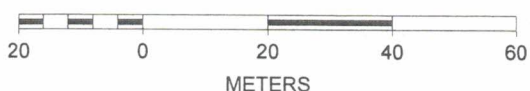
Obec: ŠURANY

Katastrálne územie: Šurany

*27/06/2022*



SCALE 1 : 1 218



Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/ Retail Šurany s.r.o.

Adresa /sídlo spoločnosti/ Dlhá 118, 949 01 Nitra

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

Mesto Šurany Mesto území Šurany		
Dátum:	09-03-2022	24 10
Číslo:	2022/112	4
Prílohy:		

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku, stavby/**

Žiadateľ /meno, názov/ Retail Šurany s.r.o.

Bytom /sídlo spoločnosti/ Dlhá 118, 949 01 Nitra

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľnosti:

pozemok parcela č. 257, rog. E druh záhrada

o výmere 262 m<sup>2</sup>, v kat. území ŠURANY

stavba súpisné číslo ....., postavená na parc. č. ....

v kat. území .....

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer/ .....

uvodenú plochu plánujeme skultivovať a vybudovať  
stojany na bicykle s nabíjacou stanicou. Žiadame  
odpredať s osobitným zreteľom, z dôvodu susedstva nášho pretekku.

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

**Retail Šurany s.r.o.**  
Dlhá 118, 949 01 Nitra  
IČO: 53 324 668  
IČ DPH: SK2121339517

[Signature]  
vlastnoručný podpis

- Prílohy
- Geometrický plán /ak sa odkupuje časť nehnuteľnosti/
  - Fotokópia výpisu z OR, resp. živnostenského listu /ak žiadateľ je právnicka osoba/
  - Podnikateľský zámer