

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/5/26/2022

VEC: Žiadosť FLEX SK s.r.o., Dolná 120, 941 06 Komjatice o prenájom časti pozemku v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť FLEX SK s.r.o., Dolná 120, 941 06 Komjatice o prenájom časti pozemku v k.ú. Šurany, komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta komisie výstavby a podnikateľskej činnosti mesta MsZ a

Spracoval:

A – s c h v a ľ u j e

Ing. František Hozlár
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranochu uzavretie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za nasledovných podmienok:

Nájomca: FLEX SK s.r.o., Dolná 120, 941 06 Komjatice
IČO:35 932 457

Predmet nájmu: pozemok parc. registra „C“ číslo 3604/4a, zast. pl. o výmere 83 m² a parc.registra „C“ číslo 3604/4b, zast. pl. o výmere 133 m², v k. ú. Šurany zamerané geometrickým plánom č. 12/2021, vyhotoveným geodetom Sabína Schvab.

Doba nájmu: doba určitá, t.j. 3 roky

Cena nájmu: 500,-€/rok,slovom:päťsto Eur s podmienkou, že nájomca po kolaudácii plánovanej stavby odovzdá tieto do majetku mesta za cenu 1,-€.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: predmet nájmu sa prenajíma za účelom získania stavebného povolenia k stavbe "Bytový dom – spevnené plochy na C KN parc. č. 3606" v k. ú. Šurany, ul. MDŽ, súčasťou ktorej bude vybudovanie 10 parkovacích miest (PM) v členení 5 PM ako náhradu vjazdu, 3 PM pre potreby bytového domu a 2 PM navyše pre potreby obyvateľov mesta.

Na základe:

B – u k l a d á

Žiadosti FLEX SK

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy.

T: 30.06.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 7. apríla 2022

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť FLEX SK s.r.o., Dolná 120, 941 06 Komjatice o prenájom časti pozemku v k. ú. Šurany.

Spoločnosť FLEX SK s.r.o., má v úmysle postaviť na sídlisku MDŽ v Šuranoch na CKN parc. č. 3606 bytový dom a požiadal spoločný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia. Spoločný stavebný úrad vyzval stavebníka na preukázanie iného práva k pozemku C KN parc. č. 3604/4 v súlade s § 139 stavebného zákona, na ktorých sa budú realizovať parkovacie miesta k bytovému domu. Na základe tejto skutočnosti bola predložená žiadosť o prenájom pozemku pozemok parc. registra „C“ číslo 3604/4a, zast. pl. o výmere 83 m² a parc. registra „C“ číslo 3604/4b, zast. pl. o výmere 133 m², v k. ú. Šurany zamerané geometrickým plánom č. 12/2021, vyhotoveným geodetom Sabína Schvab za účelom vybudovania 10 parkovacích miest (PM) v členení: 5 PM ako náhrada vjazdu, 3 PM pre potreby bytového domu a 2 PM navyše pre potreby mesta, ktoré po kolaudácii stavby odovzdá do vlastníctva mesta Šurany za cenu 1,- €.

Pozemok parcela C-KN č. 3604/4 ul. MDŽ, Šurany je v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 o vyhradenom parkovaní v meste Šurany vyhradený na dočasné parkovanie motorových vozidiel – parkovacie miesta s plateným státím formou parkovacích kariet. V prípade realizácie podnikateľského zámeru podľa predloženej žiadosti a situácie by došlo k dočasnému (obdobie 3 roky) zrušeniu 5 parkovacích miest.

V záujme podpory podnikateľských aktivít v oblasti bývania v meste Šurany je možné tento zámer podporiť, nakoľko je to výhodné i pre mesto, ktoré za cenu 1,- € získa do vlastníctva päť (5) parkovacích miest. Žiadateľ sa sme vyzvali, aby sa vyjadril k návrhu ponechať predmet nájmu v doterajšom užívaní mesta až do doby kedy ho bude nevyhnutne potrebovať pre účel výstavby, na čo reagoval dorúčením čestného prehlásenia v predmetnej veci (vid' príloha).

MsZ v Šuranoch môže schváliť prenájom predmetného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom získania stavebného povolenia k stavbe "Bytový dom – spevnené plochy na C KN parc. č. 3606" v k. ú. Šurany, ul. MDŽ, súčasťou ktorej bude vybudovanie 10 parkovacích miest (PM) v členení 5 PM ako náhrada vjazdu, 3 PM pre potreby bytového domu a 2 PM navyše pre potreby obyvateľov mesta a za cenu minimálne vo výške zrušených 5 parkovacích miest t.j. 500,-€/rok.

V Šuranoch dňa 7.03.2022

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Čestné prehlásenie

Podpísaný Ing. Andrej Bárta, bytom Dolná 167/44, 941 02 Komjatice, narodený dňa

..... týmto prehlasujem, že ako účastník (nájomca) zmluvy o prenájme pozemku na sídlisku MDŽ v Šuranoch s mestom Šurany (prenajímateľ) sa zaväzujem, že predmet nájmu a to pozemok označený geometrickým plánom č. 12/2021 ako parcela CKN č. 3604/4b a par. č. 3640/4c ponechám v doterajšom užívaní prenajímateľa až do doby kedy ho budem nevyhnutne potrebovať pre účel začatia výstavby desiatich (10) parkovacích miest.

Toto čestné vyhlásenie podávam z dôvodu, že som si vedomý skutočnosti, že na pozemku ktorý má byť predmetom nájmu je v súčasnosti vyhradených päť (5) parkovacích miest a preto nechcem zbytočne tieto miesta blokovať na inú dobu než je nevyhnutná na realizáciu môjho podnikateľského zámeru to znamená, že pozemok sa bude môcť i naďalej využívať na parkovanie, tak ako doteraz a to až do doby kým nezačnem samotnú výstavbu spevnených (parkovacích) miest.

Zároveň týmto prehlasujem, že po skolaudovaní plánovej výstavby 10 parkovacích miesta na sídlisku MDŽ tieto odovzdám do majetku mesta Šurany za cenu 1,- €.

V Komjaticiach dňa.....9.3.2022.....

.....
vlastnoručný podpis (overiť na matrike)

MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Podľa osvedčovacej knihy č. 711/2022

listinu podpísal/a (uznal/a/ podpis za vlastný)

ING. ANDREJ BARTA

trvale bytom KOMJATICE, Dolná 167/44

Totožnosť bola preukázaná preukazom

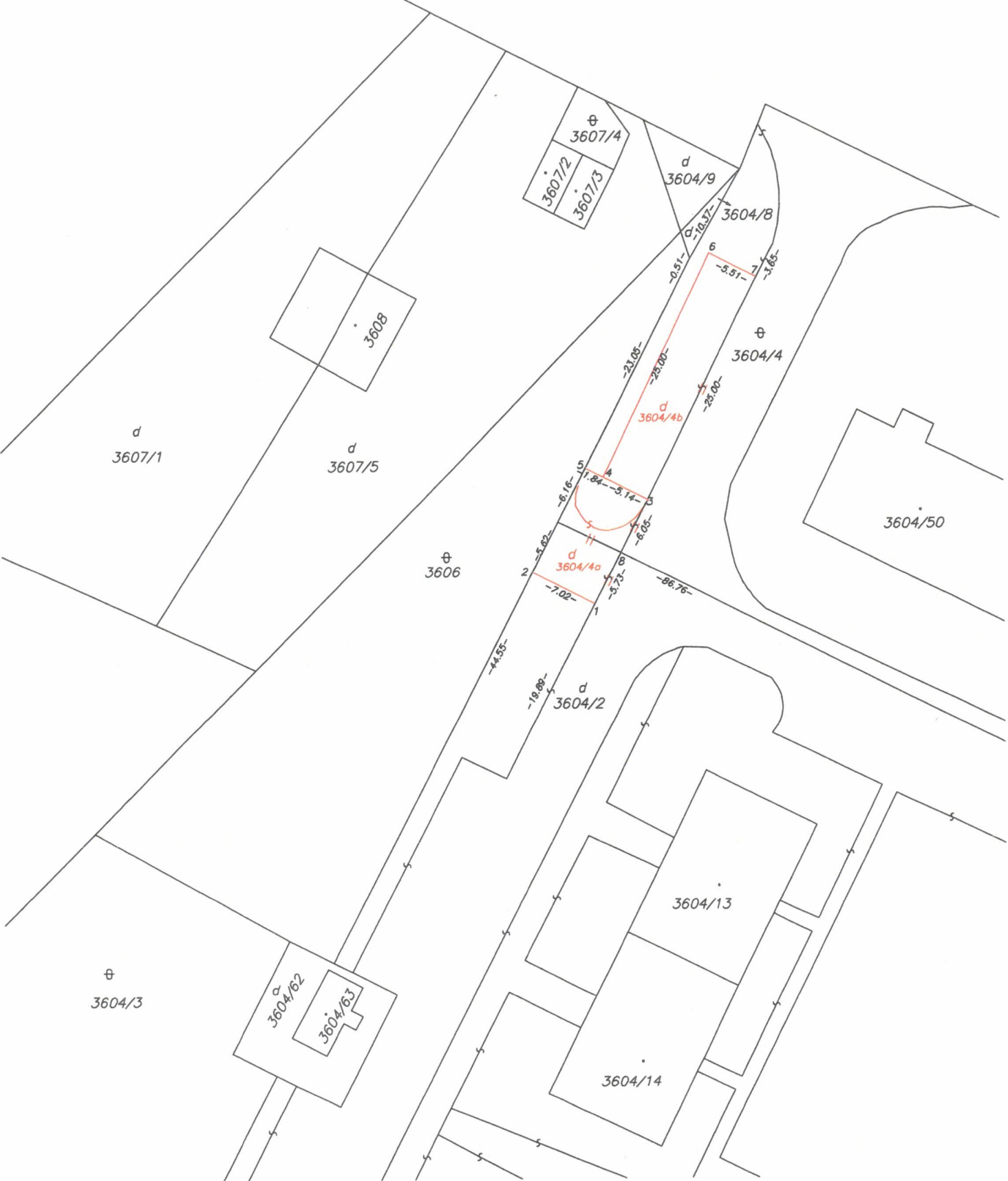
OP č.
Osvedčením podpisu nezodpovedám za obsah a správnosť údajov uvedených na listine.

V Šuranoch, dňa

- 9 MAR. 2022

Overujúci organ

D/15/26/2022



Flex Sk s.r.o Dolná 120 94106 Komjatice

IČO:35932457 Sk 1020430686 tel.0903 488 268

uá'

Mestský úrad Mestský úrad Šurany	
Dejiny: 22-02-2022	ZH CU
Číslo: 1817/2022	Prílohy Výstavba

Mestský úrad
Námestie Hrdinov
Šurany

Vec : Žiadosť

Žiadam o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Šurany, ul.Mdž parc.číslo 3604./4a a 4b/ o celkovej výmere 216m² na obdobie 3.rokov , za účelom vybudovania 10.parkovacích miest .

Uvedené žiadam na základe prerušenia stavebného konania ,za účelom preukázania iného práva k pozemku, na ktorom sa budú realizovať parkovacie státi k bytovému domu.

5. parkovacích miest ako náhrada vjazdu ,3.pre potreby bytového domu a 2ks navyac pre potreby obyvateľov mesta.

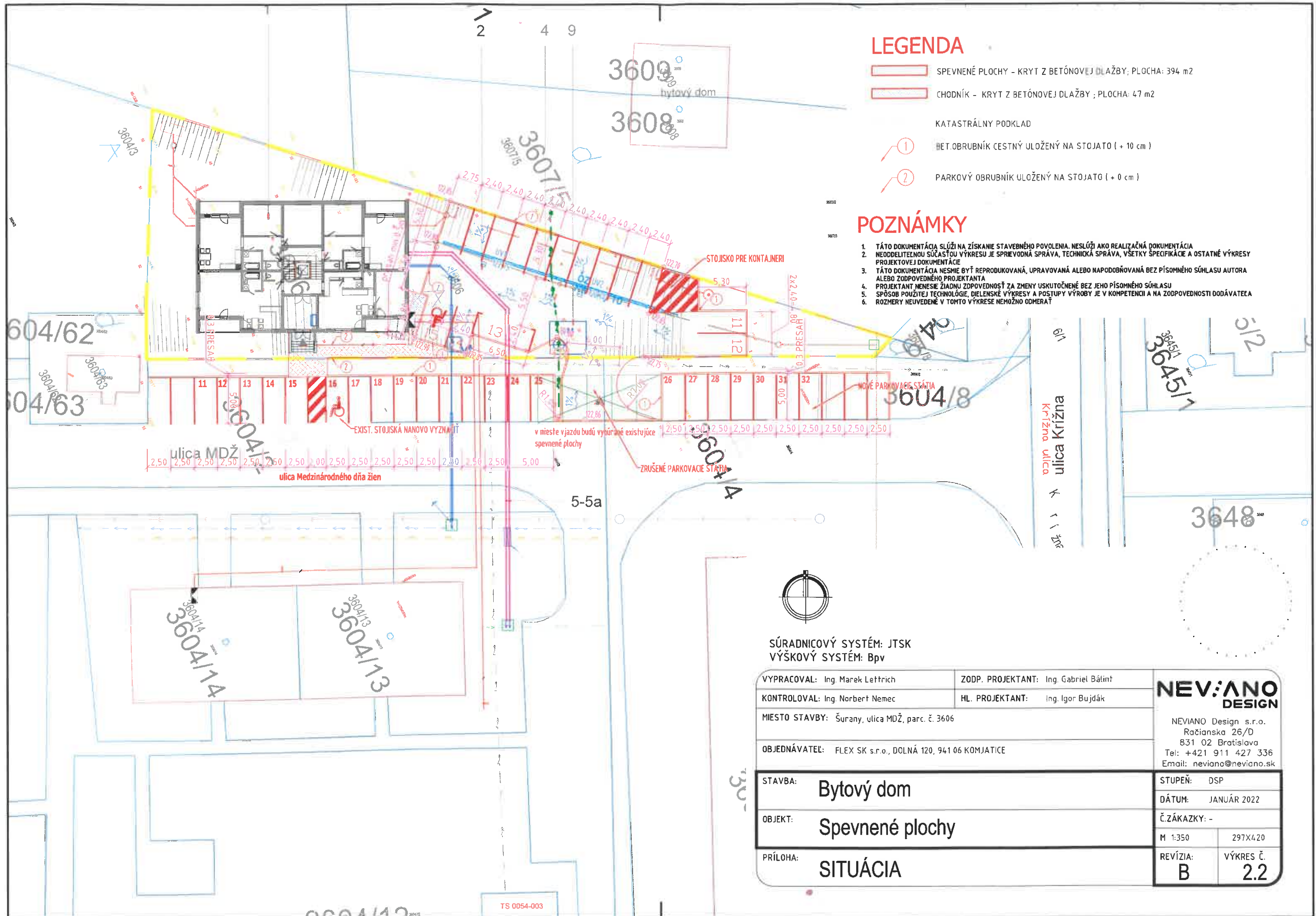
Parkoviská vybudujem na vlastné náklady .

- Prilohy:
- Geometrický plán
- Situácia

Flex SK s r.o.
Dolná 120, 941 06 Komjatice
IČO: 35932457 IČ DPH: SK2021998264
Výška: 0,16573m Tel: 0903 488 268

Ing.A.Barta

konateľ

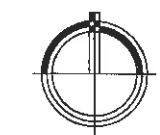


LEGENDA

- SPEVNENÉ PLOCHY - KRYT Z BETÓNOVEJ DLAŽBY; PLOCHA: 394 m²
- CHODNÍK - KRYT Z BETÓNOVEJ DLAŽBY; PLOCHA: 47 m²
- KATASTRÁLNY PODKLAD
- ① BET. OBRUBNÍK CESTNÝ ULOŽENÝ NA STOJATO (+ 10 cm)
- ② PARKOVÝ OBRUBNÍK ULOŽENÝ NA STOJATO (+ 0 cm)

POZNÁMKY

1. TÁTO DOKUMENTÁCIA SLUŽI NA ZÍSKANIE STAVEBNÉHO PÓVOLENIA. NESLŮŽI AKO REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA
2. NEODDELITELNOU SÚČASŤOU VÝKRESU JE SPRIEVODNÁ SPRÁVA, TECHNICKÁ SPRÁVA, VŠETKY ŠPECIFIKÁCIE A OSTATNÉ VÝKRESY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
3. TÁTO DOKUMENTÁCIA NESMIE BYŤ REPRODUKOVANÁ, UPRAVOVANÁ ALEBO NAPODOBŇOVANÁ BEZ PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA ALEBO ZODPOVEDNÉHO PROJEKTANTA
4. PROJEKTANT NENESIE ZIADNU ZDPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU
5. SPÔSOB POUŽITIEJ TECHNOLOGIE, DIELENSKÉ VÝKRESY A POSTUPY VÝROBY JE V KOMPETENCIJI A NA ZODPOVEDNOSTI DODÁVATEĽA
6. ROZMERY NEUVEDENÉ V TOMTO VÝKRESE NEMOŽNO ODMERAŤ



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VYPRACOVAL: Ing. Marek Lettrich	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Gabriel Bálint	NEVIANO DESIGN NEVIANO Design s.r.o. Račianska 26/D 831 02 Bratislava Tel: +421 911 427 336 Email: neviano@neviano.sk
KONTROLOVAL: Ing. Norbert Nemeč	HL. PROJEKTANT: Ing. Igor Bujdák	
MIESTO STAVBY: Šurany, ulica MDŽ, parc. č. 3606		
OBJEDNÁVATEĽ: FLEX SK s.r.o., DOLNÁ 120, 941 06 KOMJATICE		
STAVBA:	Bytový dom	STUPEŇ: DSP
OBJEKT:	Spevnené plochy	DÁTUM: JANUÁR 2022
PRÍLOHA:	SITUÁCIA	ČZÁKAZKY: -
		M 1:350 297X420
		REVÍZIA: B VÝKRES č. 2.2