

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/3/26/2022

VEC: **Žiadosť Nataši Špacírovej, bytom Školská 3, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.**

---

**Predkladá:**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Nataši Špacírovej, bytom Školská 3, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku parcela registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

**Spracoval:**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚP a  
SMM, MsÚ Šurany

**A – s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer previesť** majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou označený ako parcela registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany kupujúcej Nataša Špacírová, bytom Školská 3, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľky.

**Na základe:**

Žiadosti Nataši  
Špacírovej, Šurany

**B – u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť oboznámenie s uznesením MsZ Šurany.

T: 30.04.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár ved. odd.ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

  
.....  
**podpis predkladateľa**

Predložené mestskému zastupiteľstvu 7. apríla 2022

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



## Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

### Dôvodová správa

**VEC: Žiadosť Nataši Špacírovej, bytom Školská 3, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.**

---

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby „Garáž“ s.č. 4500 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3545, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.

**Ide o dodatočné usporiadanie pozemku, ktorý je celý zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky a teda nemá samostatné využitie.** V minulosti (v r. 2005) mesto Šurany predložilo ponuku na odkúpenie pozemkov zastavaných stavbami garáží na ul. Mlynskej všetkým známym vlastníkom stavieb, ktorí túto ponuku využili a pozemky si odkúpili. Zostali nepredané pozemky pod 4 garážami, u ktorých sa nepodarilo zistiť vlastníka ani užívateľa a podľa vyjadrenia susedných vlastníkov boli v tom čase dlhodobo neužívané. Z predloženej žiadosti vyplýva, že žiadateľka si medzičasom usporiadala vlastníctvo k stavbe garáž s.č. 4500 a následne požiadala o odkúpenie pozemku.

Podľa zákona č. 138/Zb. o majetku obcí, § 9a, bod 8 písm. b, **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy**, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **je možné priamo odpredať vlastníkovi stavby.**

V zmysle „Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta“ § 13 znie: pri určovaní ceny prevádzaných nehnuteľností sa bude vychádzať zo znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady nadobúdateľa nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Šurany môže **schváliť:**

**zámer previesť** predmetný majetok podľa zákona č. 138/Zb. o majetku obcí, § 9a, bod 8 písm. b) žiadateľke do jej výlučného vlastníctva cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá mesto vyhotoviť na náklady žiadateľky.

V Šuranoch dňa 24.02.2022

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

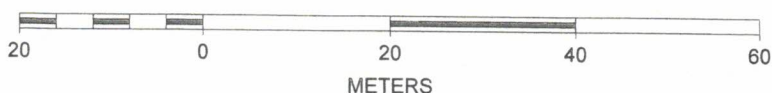
Okres: Nové Zámky  
Obec: ŠURANY  
Katastrálne územie: Šurany

21. 2. 2022 7:59

*7/3/26/2022*



SCALE 1 : 808



Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/ ..... NATALIA ŠPACIROVÁ

Adresa /sídlo spoločnosti/ ..... ŠKOLSKÁ - 3, 942 01 ŠURANY

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
DEJTY: 11-02-2022	Zá LU
Číslo: 1581/2022	Prílohy: 236/22

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku, stavby/.**

Žiadateľ /meno, názov/ ..... NATALIA ŠPACIROVÁ

Bytom /sídlo spoločnosti/ ..... ŠKOLSKÁ - 3, 942 01 ŠURANY

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľnosti:

pozemok parcela č. 3545 ..... druh ..... GARŽE

o výmere ..... m2, v kat. území ..... ŠURANY

stavba súpisné číslo 4500 ..... postavená na parc. č. 3545

v kat. území ..... ŠURANY

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer/ ..... Na uvedenej

..... parcele stojí garáž, ktorá je v mojom

..... vlastníctve

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

11.2.2022

Špacirová Natalia  
vlastnoručný podpis

Prílohy

Geometrický plán /ak sa odkupuje časť nehnuteľnosti/

Podnikateľský zámer