

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál: č. D/2/26/2022

VEC: **Žiadosť Martina Kečkéša, bytom Rozmarínová 22, 942 01 Šurany – Kostolný Sek o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 1455/24, diel č. 2 o výmere 21 m² v k. ú. Šurany.**

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Martina Kečkéša, bytom Rozmarínova 22, 942 01 Šurany – Kostolný Sek o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 1455/24, diel č. 2 o výmere 21 m² v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie V,ŽP a PČ MsZ Šurany
a

Spracoval:

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

- s pripomienkami

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer previesť** majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým č. 144/2019 vypracovaným geodetom Ing. Moravčíkom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 18.11.2019 pod č. 1571/19 v k. ú. Šurany ako diel č. 2 o výmere 21 m², ktorý sa oddelil z parcely registra „C“ číslo 1455/24, ostatné plochy a pričlenil k parcele registra „C“ číslo 1455/55, ostatné plochy o výmere 829 m² kupujúcemu Martin Kečkíš, bytom Rozmarínova 22, 942 01 Šurany -Kostolný Sek do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:na hranici pozemku CKN parc. č. 1455/55 je uložený vodič verejného osvetlenia a aby nedošlo k jeho poškodeniu, posunie sa oplotenie o 0,56 m, čo činí 21 m².

Na základe:

B – u k l a d á

Žiadosti Martina
Kečkéša, Šurany

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vypracovanie a podpísanie kúpnej zmluvy.

T: 31.06.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.


.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 7. apríla 2022

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Martina Kečkéša, bytom Rozmarínová 22, 942 01 Šurany – Kostolný Sek o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 1455/24, diel č. 2 o výmere 21 m² v k. ú. Šurany.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ číslo 1455/55 o výmere 808 m², ostatná plocha na ul. Hradná v Šuranoch. Žiadateľ si chcel pozemok oplotiť a preto si dal vytýčiť hranice pozemku geodetom a následne začali výkopové práce pri ktorých sa zistilo, že presne na hranici pozemku parc.č. 1455/55 (vlastníctvo žiadateľa) a pozemku par.č. 1455/24 (vlastníctvo mesta) je uložený vodič verejného osvetlenia, ktorý spája dva stĺpy verejného osvetlenia nachádzajúce sa na pozemku parc.č. 1455/55.

Z dôvodu, aby sa nemusela robiť prekládka verejného osvetlenia a nedošlo k jeho poškodeniu bol vypracovaný geometrický plán č. 144/2019 v zmysle ktorého, sa posunie oplotenie o 0,56 m, čo činí odkupovaných 21 m² z pozemku mesta parc. č. 1455/24.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že je možné predat' uvedenú časť pozemku žiadateľovi s podmienkou, že v kúpnej zmluve bude zakotvené čestné vyhlásenie kupujúceho, že prijíma vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 1455/55 strpieť skutočnosť, že sú tam uložené dva stĺpy verejného osvetlenia a rozvody verejného osvetlenia a taktiež strpieť prevádzku a údržbu verejného osvetlenia v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom jeho opravy a údržby. Žiadateľ s touto možnosťou bol oboznámený a svoj súhlas prejavil doložením „Čestného prehlásenia“ s overeným podpisom.

Mestské zastupiteľstvo Šurany môže **schváliť**:

a) spôsob prevodu predmetného majetku podľa zákona č. 138/Zb. o majetku obcí, § 9a, bod 8 písm. e), t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi do výlučného vlastníctva za cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľa.

V Šuranoch dňa 18.02.2022

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Čestné prehlásenie

Podpísaný Martin Kečkíš, bytom Rozmarínová 22, 942 01 Šurany, narodený dňa týmto prehlasujem, že mám vedomosť o tom, že na pozemku C KN parc. č. 1455/55 v k. ú. Šurany, ktorého som výlučným vlastníkom sú umiestnené dva stĺpy verejného osvetlenia a uložené rozvody verejného osvetlenia. Týmto čestne vyhlasujem, že prijímam vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 1455/55 strpieť skutočnosť, že sú tam uložené dva stĺpy verejného osvetlenia a rozvody verejného osvetlenia a taktiež strpieť prevádzku a údržbu verejného osvetlenia v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom jeho opravy a údržby.

Toto čestné vyhlásenie sa vydáva pre účel prevodu časti pozemku z C KN parc. č. 1455/24, diel č. 2 o výmere 21 m², oddeleného geometrickým plánom č. 144/2019, úrade overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 18.11.2019 pod č. 1571/19.

V Šuranoch dňa 22.11.2022

.....
vlastnoručný podpis

MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Podľa osvedčovacej knihy č. 377/2022

listinu podpísal /a (uznal /a/ podpis za vlastný)

M^r Kečkíš
Šurany - Rozmarínová 22
trvale bytom Rozmarínová

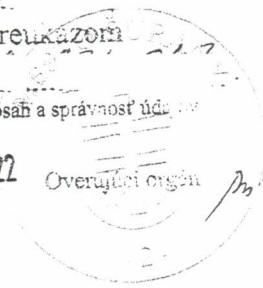
Totožnosť bola preukázaná preukazom

OP č.
Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov uvedených na listine.

V Šuranoch, dňa

- 8 - 02 - 2022

Overujúci orgán



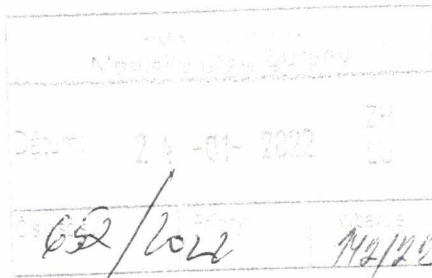
D/2/26/2022





ZP 1, 074 5814

Martin Kečkíš, trvale bytom Rozmarínová 22, 94201 Šurany



Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti – pozemku

Dolu podpísaný, Martin Kečkíš, nar. 17.02.1975, trvale bytom Rozmarínová 22, 942 01 Šurany, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti parc. č. 1455/55, ostatná plocha, o výmere 808 m², LV č. 3847, k.ú. Šurany, spoluvlastnícky podiel každý 1/1 k celku, parcely registra C KN, týmto žiadam o odkúpenie časti susednej nehnuteľnosti, parcely registra C KN, LV č. 1 nasledovne:

pozemok parc. č. 1455/24
o výmere 3 074m²
katastrálne územie Šurany

druh: ostatné plochy
z toho odkúpenie: diel č. 2, o výmere 21m²

na základe GP č. 144/2019 vypracovaného geodetom Ing. Petrom Moravčíkom dňa 06.11.2019 a následne úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom Ing. Agnešou Jankovskou dňa 18.11.2019, pod por. č. 1517/19, úprava hranice medzi pozemkami parc. č. 1455/24 a 1455/55.

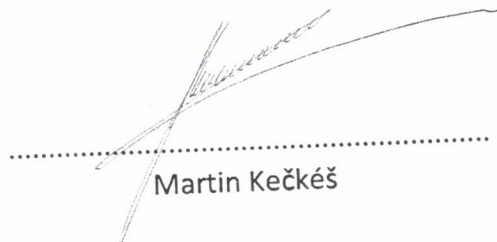
Dôvod odkúpenia: ako výlučný vlastník nehnuteľnosti parc. č. 1455/55 som zistil, že pri vytýčení hranice pozemku geodetom, stoja dva stĺpy verejného osvetlenia na vyššie uvedenej parcele, ktorej som vlastníkom. Po začatí výkopových prác na oplotení vedeného hranicou môjho pozemku parc. č. 1455/55 a pozemku Mesta Šurany, parc. č. 1455/24 sa zistilo, že presne tadiaľ vedie vodič verejného osvetlenia, ktorý napája tieto stĺpy. Nakoľko medzi chodníkom a hranicou pozemku ostával nevyužitý zelený pás asi o šírke 60cm, po konzultácii som situáciu nechcel riešiť prekládkou stĺpov a k tomu príslušného vodiča, posunul som výkop základov na oplotenie smerom k chodníku o šírku lyžice (cca 40cm) tak, aby pri výkope nedošlo k poškodeniu elektrického vodiča verejného osvetlenia, čo vidieť aj na priloženej fotodokumentácii. Vzhľadom na dĺžku tejto strany oplotenia to činí 21m². Z tohto dôvodu žiadam mesto Šurany o odpredaj časti nehnuteľnosti o výmere 21m² podľa priloženého geometrického plánu č. 144/2019.

Ďalej uvádzam, že pred začatím výstavby oplotenia, na ktoré bolo vydané mestom Šurany riadne stavebné povolenie, bolo vyžiadané stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. či sa v uvedenej lokalite nachádza nejaké el. vedenie. Odpoveď bola pozitívna, a z toho dôvodu som požiadal o vytýčenie el. vedenia. Pri následnom vytýčení, o čom prikladám aj zápisnicu

zo dňa 3.5.2019 bolo zistené, že el. vedenie sa nenachádza v uvedenej lokalite, ale až pod verejným chodníkom o čom prikladám aj fotodokumentáciu.

Dolu podpísaný svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

V Šuranoch dňa 23.1.2022



Martin Kečkés

Prílohy:

LV č. 3847

LV č. 1

GP č. 144/2019

Zápisnica o vytýčení

Ohlásenie drobnej stavby

Situácia

Fotodokumentácia