

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/1/26/2022

**VEC: Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Šurany, zapísaných na LV č. 1 alebo návrh na zrušenie uznesenia MsZ Šurany č. 24/2022-Z bod XV.**

**Predkladá:**

**Návrh na uznesenie:**

Ing. František Tamašovič  
predseda komisie OVS  
MsZ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Šurany, zapísaných na LV č. 1 alebo návrh na zrušenie uznesenia MsZ Šurany č. 24/2022-Z bod XV. a

**Spracovala:**

**A – s c h v a ľ u j e**

Ing. Helena Ultisová  
zapisovateľka kom. OVS  
SMM, MsÚ Šurany

- bez pripomienok  
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch „Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Šurany, zapísaných na LV č. 1 takto:

1. Stavba:

- s.č. 4271, sklad postavený na parcele registra „C“ číslo 3510/3

2. Pozemky:

- parcela registra „C“ číslo 3510/3, vo výmere 219 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela registra „C“ číslo 3510/4, vo výmere 378 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

v zmysle predlohy.

alebo

**Na základe:**

**B – s c h v a ľ u j e**

Návrhu komisie pre  
OVS, MsZ Šurany

- bez pripomienok  
- pripomienkami

zrušenie uznesenia MsZ Šurany č. 24/2022-Z bod XV. zo dňa 10.2.2022 vo veci schválenia spôsobu prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.

.....  
**podpis predkladateľa**

Predložené mestskému zastupiteľstvu 7. apríla 2022

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



## Mesto Šurany - Mestský úrad Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy  
mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

### *Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v k. ú. Šurany, ul. Nitrianska*

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 24/2022-Z, bod XXII. zo dňa 10.02.2022 bol schválený spôsob prevodu majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže zapísaného na LV č. 1 pre k. ú. Šurany:

***Majetok na ul. Nitrianskej v Šuranoch, ktorý zahŕňa stavbu a príslušie pozemky označený takto:***

1. Stavba:
  - s.č. 4271, sklad postavený na parcele registra "C" číslo 3510/3
2. Pozemky:
  - parcela registra „C“ číslo 3510/3, vo výmere 219 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela registra „C“ číslo 3510/4, vo výmere 378 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty tohto majetku bol vypracovaný znalecký posudok č. 5/2022 vyhotovený znalcom Ing. Štefan Motúz v zmysle ktorého bola všeobecná hodnota vyššie uvedeného majetku stanovená vo výške **53 400,- €**. Komisia pre OVS na svojom zasadnutí dňa 14.3.2022 pripravila návrh súťažných podmienok, kde bolo dohodnuté, že jediným kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena. Navrhovaná minimálna cena za predmet OVS ako celok sa navrhuje vo výške **55 000,-€**. Vzhľadom na súčasnú národnohospodársku situáciu a celkovú neistotu vo vývoji svetovej ekonomiky, ktorá sa prejavuje aj rastom cien ropy a ďalších komodít je potrebné uvažovať o možnosti zachovania variantného riešenia zdroja vykurovania v meste. Hrozba nedostatku tradičných palív v budúcnosti, ale aj rastúci záujem o ochranu životného prostredia, dáva stále väčší a reálnejší priestor na využívanie obnoviteľných zdrojov energie orientáciou na rozvoj zelených technológií (napr. biomasa). Z uvedených dôvodov sa navrhuje zachovať priestory centrálnej kotolne na ul. Nitrianskej v takom stave ako sú a nezmenšovať ich predajom časti predstavujúcej predmet OVS. Komisia pre OVS síce vypracovala návrh súťažných podmienok v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 24/2022-Z, bod XXII. zo dňa 10.02.2022 ale vzhľadom na vyššie uvedené dôvody navrhuje túto súťaž zrušiť.

Ing. František Tamašovič  
predseda komisie pre OVS



## Mesto Šurany - Mestský úrad Šurany

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

v zastúpení Ing. Marekom Oremusom, primátorom mesta

### vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len OVS)

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Šurany za týchto podmienok:

#### 1. Vyhlasovateľ (Predávajúci)

Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany, zastúpené Ing. Marekom Oremusom, primátorom mesta, IČO:00309311, DIČ:2021060800

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

*Predaj nehnuteľností v katastrálnom území Šurany označených takto:*

1. Stavba:

- s.č. 4271, sklad postavený na parcele registra "C" číslo 3510/3

2. Pozemky:

- parcela registra „C“ číslo 3510/3, vo výmere 219 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra „C“ číslo 3510/4, vo výmere 378 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

#### Charakteristika predmetných nehnuteľností

Predmetom OVS je stavba s.č. 4271 a pozemky k nej prislúchajúce. Stavba je samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený objekt pozostávajúci z pôvodnej časti z roku 1972, kde sa nachádza strojovňa, elektrorozvodňa a prístavby z roku 1992. Objekt bol pôvodne užívaný ako sklad vykurovacieho média – mazutu. Objekt nemá samostatné napojenie na inžinierske siete, ale je možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie, zemného plynu, verejný vodovod a kanalizáciu.

#### Minimálna kúpna cena za tieto nehnuteľnosti je:

Účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh na predmet OVS ako celok.

#### 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. František Hozlár

Číslo telefónu: 035/6500110, 0902960651

Meno a priezvisko: Ing. Helena Ultisová

Číslo telefónu: 035/6500110

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu OVS:

Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle:035/6500 110, 0902690651

Predmet OVS bol ocenený znaleckým posudkom č. 5/2022, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Motúzom.

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže na oddelení životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch (1. poschodie, č. dverí 15 a 16).

#### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

4.1 Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

4.2 Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej len kupujúci)

- a) ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom fotokópiu výpisu z obchodného registra, prípadne živnostenského registra.
- b) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

4.3 Presná identifikácia predmetu súťaže - predmetu žiadosti o kúpu.

4.4 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,

4.5 Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

Vyhlasovateľ najneskôr do 15 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.6 V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

4.7 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení zmien a doplnkov.

4.8 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.9 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže.

4.10 Fotokópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky.

4.11. Prehlásenie účastníka, či je alebo nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

## 5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Minimálna kúpna cena za nehmuteľnosti, ktoré sú predmetom súťaže je vo výške:

**55.000,- €.**

5.2. Účastník súťaže - navrhovateľ je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške: 10 % z kúpnej ceny prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo, IBAN: SK930200000002096941751, variabilný symbol: 00309311, vedený vo VÚB a.s., Nové Zámky, retailová pobočka Šurany. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

5.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

5.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

5.5. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

5.6. Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iného dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.

5.7. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.

5.8. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.9. Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči mestu Šurany a voči príslušnému daňovému úradu.

5.10. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Opravy chyby v predložených návrhoch sa vylučuje.

5.11. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.12. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.13. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.14. **Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu v Šuranoch, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehmuteľností k. ú. Šurany, NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch, v úradných hodinách od 19.04.2022 do 2.05.2022 do 14,00 hod., alebo zaslaný poštou na adresu Mestského úradu v Šuranoch s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa lehota považuje za splnenú, ak bude návrh doručený vyhlasovateľovi v stanovenej lehote, t.j 2.05.2022 do 14.00 hodiny.**

5.15. Súťažné podmienky a podklady je možné získať:

- a) na Mestskom úrade v Šuranoch, č.dv. 15 a 16, v čase od 9,00 hod do 14,00 hod., alebo
- b) na webovej stránke mesta: [www.surany.sk](http://www.surany.sk)

5.16 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **05.05.2022 o 15,00 hodine** v malej zasadacej miestnosti Mestského úradu Šurany. Otváranie obálok bude verejné. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno navrhovateľa a návrh kúpnej ceny.

**5.17 Výsledky vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na webovej stránke mesta [www.surany.sk](http://www.surany.sk) v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenie OVS.**

5.18 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž, ak sa zmenia jej podmienky odo dňa vyhlásenia súťaže a taktiež si vyhradzuje právo kedykoľvek od prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na webovej stránke mesta: [www.surany.sk](http://www.surany.sk).

5.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.22 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností výlučne len s víťazom súťaže.

## **6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:**

**6.1. Jediným kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

6.2. V prípade, že bude viac rovných ponúk, komisia žrebom vyžrebuje víťaznú ponuku. Žrebovanie riadi predseda komisie pre OVS.

Ing. Marek Oremus  
primátor mesta

V Šuranoch dňa 2.03.2022

Prílohy:

1. Čiastočný výpis z LV č. 1 a snímok z katastrálnej mapy
2. Požadované náležitosti súťažného návrhu

Návrh obsahu kúpnej zmluvy, na ktorom mesto Šurany trvá:

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito účastníkmi:

### Predávajúci:

Mesto Šurany: Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany  
Zastúpené: Ing. Marek Oremus, primátor mesta  
IČO: 00309311  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka Šurany  
Číslo účtu: 2096941751/0200  
IBAN: SK9302000000002096941751  
Variabilný symbol: 00309311  
(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

**(platí pre fyzickú osobu)**

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu .....,

Oddiel: ....., vložka č. ....

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

**(platí pre právnickú osobu)**

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Adresa miesta podnikania:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

**(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)**

## **Článok I. Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1 ako:

1. Stavba:
  - s.č. 4271, sklad postavený na parcele registra "C" číslo 3510/3
2. Pozemky:
  - parcela registra „C“ číslo 3510/3, vo výmere 219 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela registra „C“ číslo 3510/4, vo výmere 378 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurany uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje predmet zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

*(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)*

## **Článok III. Schválenie prevodu nehnuteľností**

1. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch na svojom zasadnutí dňa 10. februára 2022, uznesením č. 24/2022-Z, bod XV.

2. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí dňa 7. apríla 2022 uznesením č. ....: schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

## **Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu



EUR

.....  
(vyplní záujemca o kúpu v súlade so súťažnými podmienkami)

2. Kupujúci vyhlasuje, že dňa ..... zložil na účet predávajúceho č.ú.:

(vyplní záujemca)

2096941751/0200, IBAN SK9302000000002096941751, vedený v VÚB a.s., Nové Zámky, pobočka Šurany, variabilný symbol:00309311, finančnú zábezpeku vo výške .....

(vyplní záujemca)

EUR, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

3. Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške ..... EUR na účet

(vyplní záujemca)

predávajúceho č. ú: 2096941751/0200, IBAN SK9302000000002096941751 vedený v VÚB a.s. Nové Zámky, pobočka Šurany, variabilný symbol:00309311 v plnej výške do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí doplatok kúpnej ceny naraz do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### Článok V.

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z obhliadky na mieste samom a v takom stave ich kupuje.

2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, o ktorých by kupujúci nevedel a na ktoré by ho mal upozorniť.

4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

#### Článok VI.

##### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. V opačnom prípade sa podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. /katastrálny zákon/ §31, bod 6 rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia, kedy bude založený list vlastníctva v ktorom bude kupujúci označený ako výlučný vlastník nehnuteľností označených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

### Článok VIII.

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch, dňa .....

V ..... dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

.....

.....

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

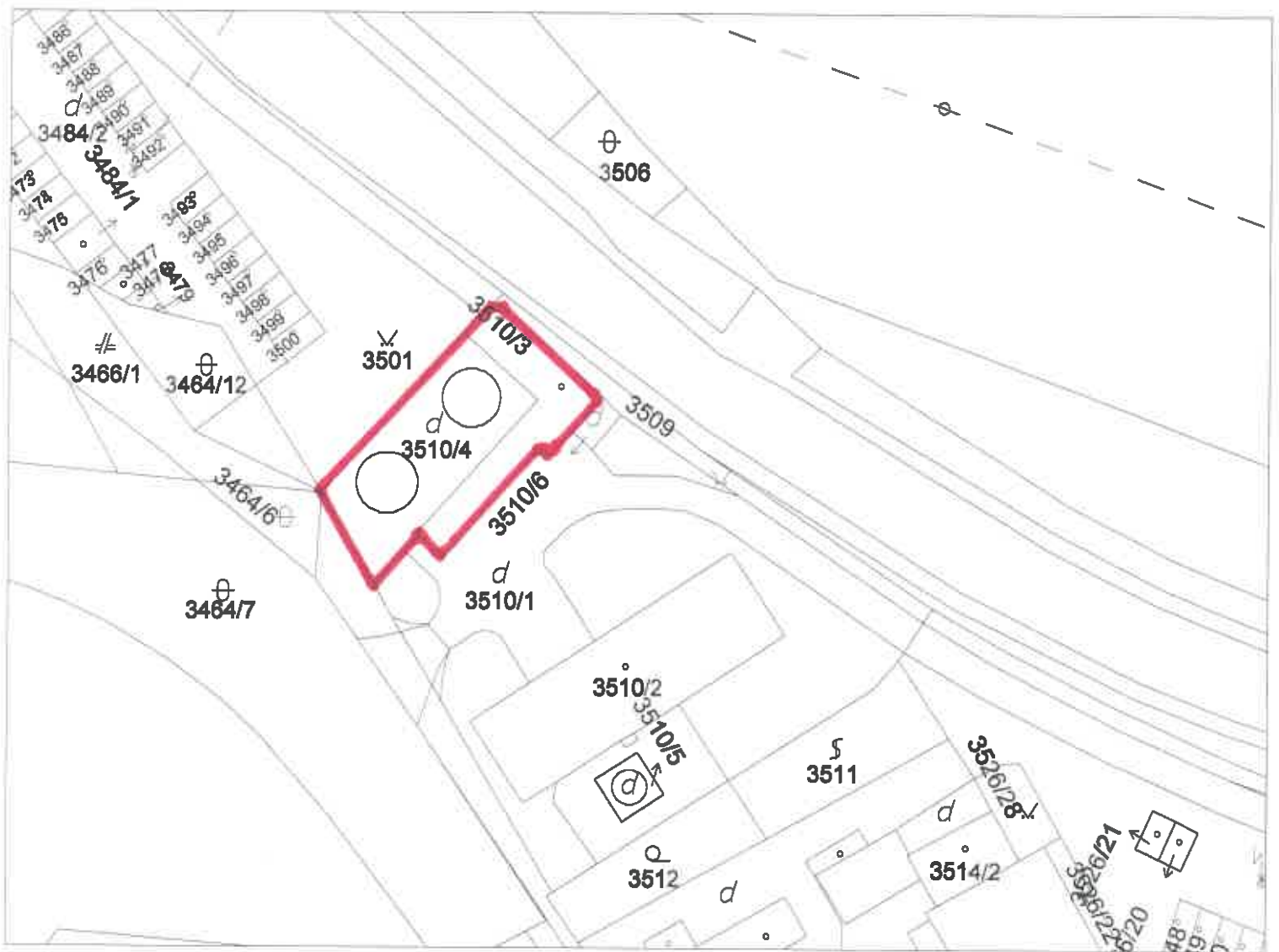
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

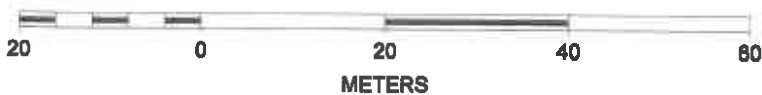
Okres: Nové Zámky  
Obec: ŠURANY  
Katastrálne územie: Šurany

29. 12. 2021 15:11

**PREDMET OVS**



SCALE 1 : 823



# REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

OZ

## Územie komunálnej výroby a logistiky

Prestavujú územia pre umiestnenie výroby, veľkoobchodu a logistiky lokálneho významu, ktoré podstatne nezakážu oholie obytné a rekreačné prostredie.

<p><b>I.</b> Identifikačné číslo bloku</p> <p><b>II.</b> Funkčná využitka</p> <p><b>III.</b> Základná charakteristika</p>	<p><b>IV.</b> Funkčná regulácia</p> <p>Prípadná funkcia - <b>Príslušná funkcia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• menšie výrobné - distribučné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• areály veľkoobchodu a logistiky,</li> <li>• menšie výrobné prevádzky všetkého druhu</li> <li>• výdavnosť verejného stravovania</li> <li>• prevádzky výrobných-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>• výdavnosť komerčnej administratívy (prenajmateľné kancelárie a administratívne zariadenia, poštálne ústavy a pod.),</li> <li>• makroregionálne a prenajmateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>• opravárskoservisné prevádzky,</li> <li>• prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> </ul> <p><b>V.</b> Regulačný inženýrsky výukla posedenia</p> <p>maximálny index zástupnosti</p> <p>0,55 0,60</p>
<p><b>VI.</b> Regulačná urbanistická štruktúra</p> <p><b>VII.</b> Regulačná intervenčných zónach</p> <p><b>VIII.</b> Regulačné zóny v území</p>	<p><b>Doplnkové funkcie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obchodná a administratívne zariadenia,</li> <li>• prevádzky údržby občasných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>• plochy ochranné a krajinnej zelene vyladeného charakteru a plochy špeciálnej (vzdušsalovej) zelene (parkovo upravená vnitrosatelová zeleň, osadená výhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>• príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, výhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• čerpadie stánok pohonných hmôt</li> </ul> <p><b>minimálny index zelene</b></p> <p>0,40 0,35</p>
<p><b>IX.</b> Vyznačenie a charakteristika vonkajšoprospešných zón</p> <p><b>X.</b> Špeciálne požiadavky na reguláciu rozvoja územia</p>	<p><b>Reparačné funkcie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia izolačných objektov</li> <li>• reparačné urbanistické štruktúry (formou dostavby, prírastkov, prestavby, nových výstavby, pri dočasných indeniach rastavovaní)</li> <li>• upratovacie stannové výrobné, geograficky pávodné druhy drevín</li> <li>• upratovacie vzrastlé druhy drevín, ktoré budú ničiť najmä izolačné a hygienické funkcie</li> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul> <p><b>Reparačné funkcie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• štruktúry drevín špeciálne vyznačené v regulovanom výkuse</li> <li>• inžinierstvo, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia kosiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia mesta</li> </ul>
<p><b>XI.</b> Návrhy na spracovanie následných ÚP a ÚPD</p>	<p><b>Podlažnosť</b></p> <p>ZNP</p>

## Požadované náležitosti návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany  
IČO:00309311

### 2. Identifikácia navrhovateľa – účastníka súťaže

Meno a priezvisko, rod. priezvisko (Obchodný názov) .....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené (len PO a FO) .....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci).....

### 3. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu: kúpa nehnuteľností v k. ú. Šurany označených ako:

### 4. Návrh kúpnej ceny .....

(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)

.....

podpis

### 5. Vyplniť a priložiť:

Príloha č. 2.1 – Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 2.2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO

Príloha č. 2.3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO

Príloha č. 2.4 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO

Príloha č. 2.5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO

Príloha č. 2.6 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

## Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/názov FO .....

nar.....trvale bytom/sídlo.....

IČO.....DIČ.....

Číslo obč. preukazu.....štátne občianstvo.....

### týmto čestne vyhlasujem,

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej Mestom Šurany,
2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia,
3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške.....€ prepadá v prospech vyhlasovateľa,
4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Šuranoch, dňa.....

Podpis.....

## Čestné vyhlásenie

(Právnická osoba)

Žiadateľ.....  
zastúpený..... funkcia.....  
sídlom.....  
IČO..... DIČ.....  
Zapísaný v OR/ŽR.....  
Oddiel:..... vložka číslo.....

### týmto čestne vyhlasujem,

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej Mestom Šurany,
2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia,
3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške.....€ prepadá v prospech vyhlasovateľa,
4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Šuranoch, dňa.....

Podpis.....

## Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/názov FO .....

nar.....trvale bytom/sídlo.....

IČO.....DIČ.....

Číslo obč. preukazu.....štátne občianstvo.....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania súťažného návrhu – žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám"/mám" po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Šurany,

výška záväzku.....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Šuranoch .....

Podpis žiadateľa: .....

„nehodiace sa preškrtnúť“



## Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ.....

zastúpený..... funkcia.....

IČO.....DIČ.....

Zapísaný v OR/ŽR.....

Oddiel..... vložka číslo.....

**týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania súťažného návrhu – žiadosti o prevod nehnuteľností **nemám“/mám“** po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Šurany,

výška záväzku.....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Šuranoch .....

Podpis žiadateľa: .....

„nehodiace sa preškrtnúť“

## S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko.....

Narodený/á, rodné číslo.....

Trvale bytom:.....

resp.

obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ .....

.....

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytoval (a) vyhlasovateľovi:

.....

za účelom prihlásenia do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy /cenovej ponuky/.

.....  
vlastnoručný podpis