

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál: č. D/2/24/2022

VEC: Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá: **Návrh na uznesenie:**

Ing. František Hozlár Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na prevod
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej
MsÚ v Šuranoch súťaže v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb.
majetku obcí, v znení neskorších predpisov, stanovisko komisie
finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby a pod-
nikateľskej činnosti MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing.Helena Ultisová **A – s c h v a ľ u j e,**
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM - bez pripomienok
MsÚ v Šuranoch - s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu
majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade
s § 9a, ods.1 písm. a/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov zapísaného Okresným úradom Nové Zámky,
katastrálny odbor na LV č.1 pre k. ú. Šurany takto:
1. **Stavba** zapísaná na LV č.1:
- s.č. 4271, sklad postavený na parcele registra“C“ číslo 3510/3
2. **Pozemky** zapísané na LV č. 1:
- parcela registra „C“ číslo 3510/3, vo výmere 219 m², zastavaná
plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ číslo 3510/4, vo výmere 378 m², zastavaná
plocha a nádvorie.

B – z r i a d' u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch komisiu pre
obchodnú verejnú súťaž na prevod nehnuteľného majetku mesta,
ktorá zabezpečí vypracovanie návrhu súťažných podmienok,
vyhodnotenie súťažných návrhov a výber najvýhodnejšieho súťaž-
neho návrhu v zložení:

Na základe:

Návrhu odd.ŽP,V,ÚP
a SMM,MsÚ Šurany

Ing. František Tamašovič, predseda komisie
JUDr. Roman Porubský, podpredseda komisie
Mgr. Karol Kliment, člen komisie
Ing. Miroslava Zahoráková, členka komisie
Ing. Igor Bartovič, člen komisie
Pavol Cvik, člen komisie
Ing. Eva Augustínová, členka komisie
Ing. Helena Ultisová, zapisovateľka komisie

C – u k l a d á

Komisii pre obchodnú verejnú súťaž na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Šurany vypracovať návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže a tieto predložiť na prerokovanie a schválenie MsZ v Šuranoch.

T: 15.03.2022

Vykoná: komisia pre OVS



.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 19/2021-Z, bod XXIV. zo dňa 24.06.2021 bol schválený zámer previesť formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) majetok mesta označený ako parcela registra „C“ číslo 3510/4 zast. pl. o výmere 378 m² a pozemok parcela registra „C“ číslo 3510/3 zast. pl. o výmere cca 210 m² a časť stavby na tomto pozemku za podmienky, že mesto Šurany dá vypracovať geometrický plán na rozdelenie stavby s.č. 4271 z ktorej bude oddelná stavba garáže a táto zostane vo vlastníctve mesta Šurany. Mestský úrad v Šuranoch, odd. ŽP,V,ÚPaSMM zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 103/2021, ktorým sa rozdelil pozemok a stavba na pozemku C KN parc. č. 3510/3, zast. pl. o celkovej výmere 240 m² na pozemok C KN parc. č. 3510/3 o výmere 219 m² a 3510/6, zast. pl. o výmere 21 m². Žiadosť o zápis uvedeného geometrického plánu bola dňa 16.09.2021 zaslaná na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Oznámenie o vykonaní zápisu geometrického plánu na list vlastníctva v prospech mesta bolo doručené MsÚ Šurany dňa 7.12.2021.

Predmet OVS, ktorý vznikol rozdelením vyššie citovaným geometrickým plánom predstavuje ohraničený celok, na ktorý nie je priamy, samostatný prístup na miestnu cestu. Samostatný prístup je možné vybudovať cez pozemky vo vlastníctve mesta označené ako parcela registra „C“ číslo 3501 a parcela registra „E“ číslo 2726/2. Objekt nemá samostatné napojenie na inžinierske siete.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 19/2021-Z, bod XXIV. zo dňa 24.06.2021 sa navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prevod nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže nachádzajúceho sa v k.ú. Šurany, ul. Nitrianska v Šuranoch označeného ako: **stavba** - sklad s.č. 4271, postavený na parcele registra „C“ číslo 3510/3 a **pozemky** parcela registra „C“ číslo 3510/3, vo výmere 219 m², zast. plocha a nádvorie, parcela registra „C“ číslo 3510/4, vo výmere 378 m², zast. plocha a nádvorie. Zároveň sa navrhuje zriadiť komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorá zabezpečí vypracovanie návrhu súťažných podmienok, vyhodnotenie súťažných návrhov a výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu v zložení:

Ing. František Tamašovič, predseda komisie

JUDr. Roman Porubský, podpredseda komisie

Mgr. Karol Kliment, člen komisie


Ing. Miroslava Zahoráková, členka komisie

Ing. Igor Bartovič, člen komisie

Pavol Cvik, člen komisie

Ing. Eva Augustínová, členka komisie

Ing. Helena Ultisová, zapisovateľka komisie


Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

V Šuranoch dňa 12.01.2022



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XIX./2021-Z

V Šuranoch dňa 24.06.2021

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XIX. zasadnutia konaného dňa 24. júna 2021 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 19/2021-Z

XXIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Mareka Krajčíka, bytom Hollého 29, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 3510/4, zast. pl. o výmere 378 m² časť pozemku parcela registra „C“ číslo 3510/3, zast. pl. o výmere cca 210 m² a časť stavby s. č. 4271 v k. ú. Šurany**, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a túto

A. - s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer** previesť **formou obchodnej verejnej súťaže** majetok mesta označený ako pozemok parcela registra „C“ číslo 3510/4 zast. pl. o výmere 378 m² a pozemok parcela registra „C“ číslo 3510/3, zast. pl. o výmere cca 210 m² a časť stavby na tomto pozemku k. ú. Šurany za nasledovných podmienok:
 - mesto dá vypracovať geometrický plán na rozdelenie stavby s.č. 4271 vedenej ako sklad tak, že sa oddelí stavba garáže ktorej bude pridelené nové súpisné číslo a zostane vo vlastníctve mesta Šurany,
 - po zapísaní geometrického plánu na list vlastníctva v prospech mesta Šurany sa dá na predmet prevodu vypracovať znalecký posudok a bude predložený návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

B. – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie stavby s. č. 4271, po zápise tohto plánu na LV mesta dať vypracovať znalecký posudok na predmet prevodu.

Termín: 31.01.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 10

Za: 10

Pavol Bartovič, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. František Hatina, Karol Németh, Ing. František Tamašovič, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Ing. Andrea Heclová, JUDr. Roman Porubský, Mgr. Karol Kliment

Proti: 0


Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

MUDr. Daša Vízlayová, MUDr. Ján Kanás, Ing. Igor Bartovič

Nehlasoval: 0




Ing. Marek OREMUS
primátor mesta Šurany

D/2/24/2022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

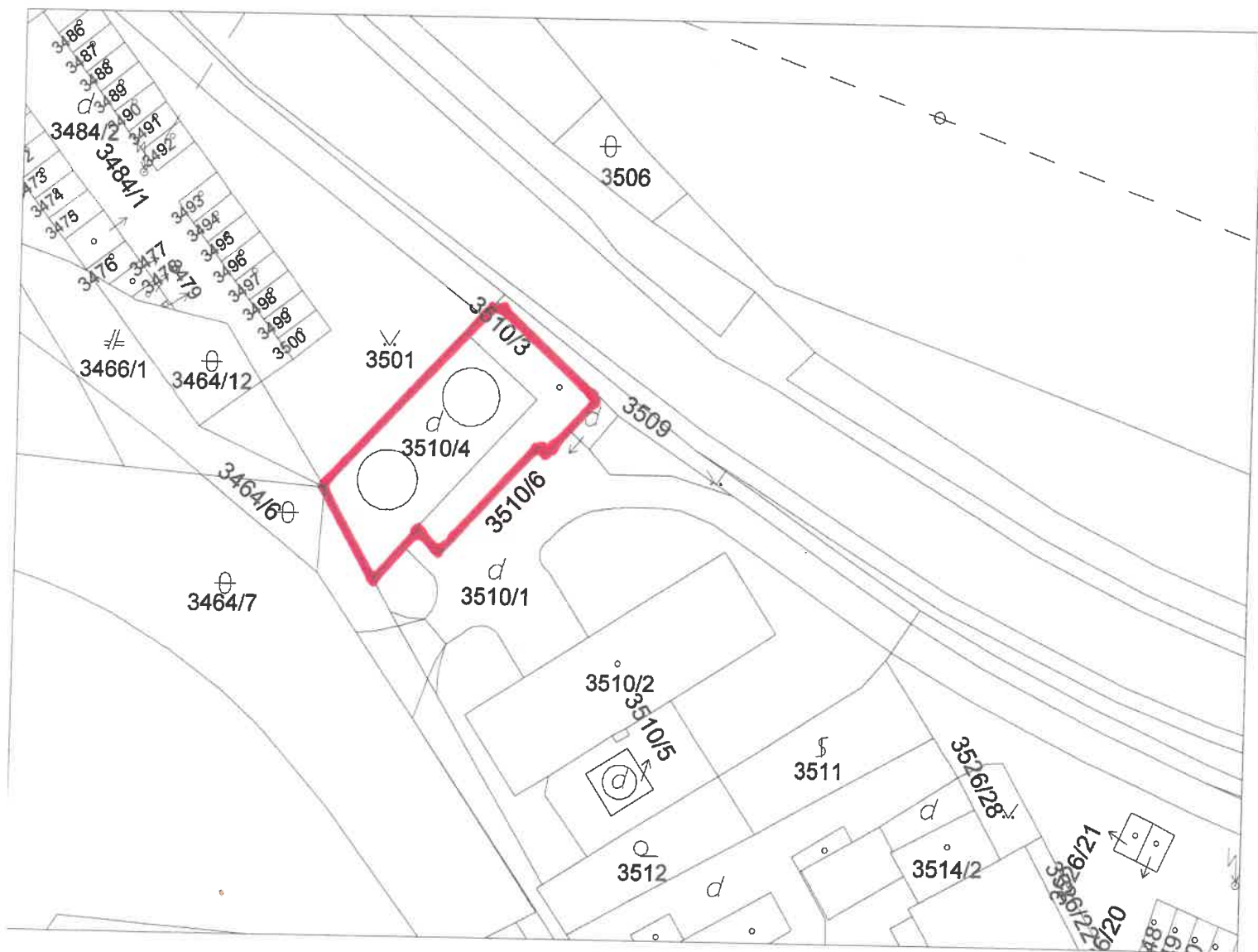
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nové Zámky
Obec: ŠURANY
Katastrálne územie: Šurany

29. 12. 2021 15:11

PREDMET OVS



SCALE 1 : 823

