

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál č.: D/1/24/2022

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a PMM, komisie V,ŽP a PČ MsZ Šurany a

Spracoval:

A – s c h v a ľ u j e

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku v k.ú. Šurany označeného ako parcela registra „C“ číslo 2180, vo výmere 2459 m², zastavaná pl. a nádvoria, zapsaná na LV č. 1.

Predmet zmluvy:Zriadenie vecných bremien **in personam** v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Mesta Šurany, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41/2021, vyhotovený Ing.Dudom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 820/21 dňa 14.06.2021:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie“. Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **8,- €/m²** výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **30 m²** a teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je **240,- Eur**. Platiteľom bude žiadateľ: Retail Šurany s.r.o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra, IČO:53 324 668.

Na základe

Žiadosti ZSD,a.s.
Bratislava

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

T: 30.06.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved.odd. ŽP,V,ÚP a SMM , MsÚ Šurany.

.....

podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10. februára 2022
(Toto uznesenie musí byť schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 19/2021- Z bod XXIII. zo dňa 24.6.2021 bolo schválené uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany za účelom uloženia elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy súvisiace so stavbou „Markett Šurany- SO 03 VN prípojka 22 kV“.

Po dokončení uvedenej elektroenergetickej stavby žiadateľ Retail Šurany s.r.o. zabezpečil vypracovanie geometrického plánu č. 41/2021 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, úradne overeného dňa 14.06.2021 pod číslom 820/21 nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh Pozemku
Šurany	1	C	2180	2459	zastavaná plocha a nádvorie

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť:

-zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
-užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremená sa zriadia in personam na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **8,00,-€/ m²** výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **30m²**. Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma je vo výške **240,- EUR**. Platiteľom jednorazovej odplaty bude žiadateľ Retail Šurany, s.r.o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra, IČO:33 324 668.

Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch dňa 11.01.2022



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XIX./2021-Z

V Šuranoch dňa 24.06.2021

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XIX. zasadnutia konaného dňa 24. júna 2021 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 19/2021-Z

XXIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany**, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany označených nasledovne:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrál. Územie	Obec	Okres
2180	C	1	2459	Zastavaná plocha a nádvorie	Šurany	Šurany	Nové Zámky

Zriadenie vecných bremien in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v súvislosti so stavbou MARKET ŠURANY SO 03 – VN prípojka. Zriadenie **vecného bremena bude odplatné** za jednorazovú odplatu vo výške **8,- €/m²** výmery vecných bremien určenej geom. plánom, ktorý po realizácii stavby predloží žiadateľ. Budúci platiteľ: Retail Šurany s.r.o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra.

B. – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Termín: 31.12.2021

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 10

Za: 10

Pavol Bartovič, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. František Hatina, Karol Németh, Ing. František Tamašovič, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Ing. Andrea Heclová, JUDr. Roman Porubský, Mgr. Karol Kliment

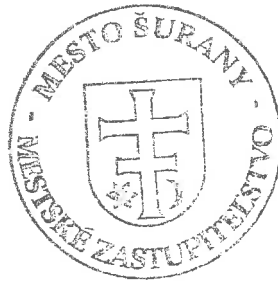
Proti: 0

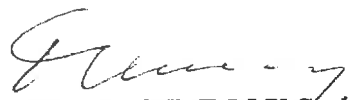
Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3

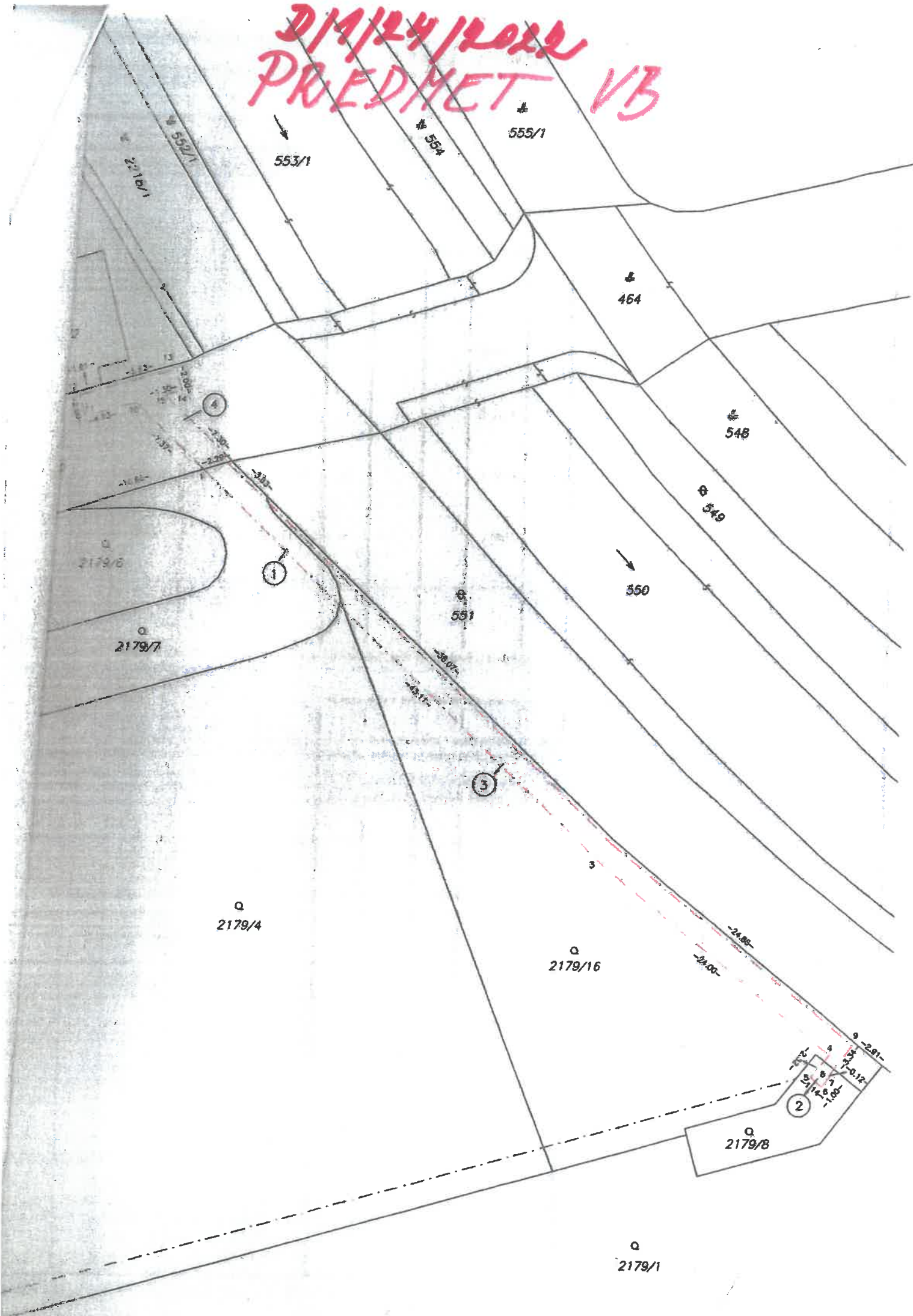
MUDr. Daša Vizslayová, MUDr. Ján Kanás, Ing. Igor Bartovič

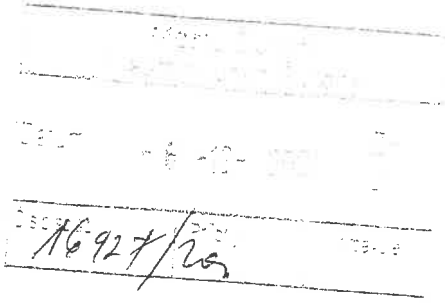
Nehlasoval: 0




Ing. Marek OREMUS
primátor mesta Šurany

DI 124/2022
PREDMET VB





Mesto Šurany
Odbor majetku
Námestie Hrdinov 1
942 01 Šurany

V Nitre, 3.12.2021

Vec: Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien

Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenej dňa 22.07.2021 (ďalej ako „Zmluva o budúcej zmluve“) žiadame Mesto Šurany o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien (zmluvné strany – povinný Mesto Šurany, žiadateľ Retail Šurany s.r.o. a oprávnený Západoslovenská distribučná a.s.) v súvislosti s realizáciou stavby „Markett Šurany - SO 03 VN prípojka 22 kV“.

Vecné bremeno bude zriadené v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien :

- na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šurany, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Šurany

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2180	C	1	2459	Zastavaná plocha a nádvorie	Šurany	Šurany	Nové Zámky

- in personam v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa čl. 5 ods. 1 Zmluvy o budúcej zmluve.
- za jednorazovú odplatu 8,-EUR / m² výmery zameraných vecných bremien, pričom povinnosť zaplatiť jednorazovú odplatu preberá na seba žiadateľ Retail Šurany s.r.o..
- žiadateľ Retail Šurany s.r.o. zabezpečil vypracovanie geometrického plánu 41/2021 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, úradne overeného dňa 14.06.2021 pod číslom 820/21.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
253
Čulenova 6, 816 47 Bratislava


Ing. Silvia Michalíková
manažér zákazníckych stavieb ZSD a.s.

Príloha :

- Kópia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku
- Kópia GP 41/2021 a geodetické pôrealizačné zameranie
- Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien

Vybavuje : Ing. Silvia Michalíková, M: 0905 718 856, silvia.michalikova@zsdisk.sk