

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/8/21/2021

VEC: Žiadosť Dany Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany o predaj pozemku registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zast. pl. v k. ú. Kostolný Sek.

---

**Predkladá:**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Dany Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zast.pl. v k.ú. Kostolný Sek, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, ŽP a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

**Spracoval:**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚP a  
SMM, MsÚ Šurany

**A – s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým č. 8/2021 vypracovaným geodetom Ing. Bujdákom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 9.03.2021 pod č. 295/21 ako pozemok parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zast. pl. v k. ú. Kostolný Sek kupujúcej, Dane Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany za kúpnu cenu vo výške **960,- €**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č.81/2021 zo dňa 23.8.2021. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok príľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Na pozemok nie je samostatný prístup.

**Na základe:**

Žiadosti D. Cehlárikovej, Šurany

**B – u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

T: 31.12.2021

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....  
**podpis predkladateľa**

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/8/21/2021

VEC: Žiadosť Dany Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany o predaj pozemku registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zast. pl. v k. ú. Kostolný Sek.

---

**Predkladá:**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Dany Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zast.pl. v k.ú. Kostolný Sek, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, ŽP a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

**Spracoval:**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚP a  
SMM, MsÚ Šurany

**A – s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým č. 8/2021 vypracovaným geodetom Ing. Bujdákom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 9.03.2021 pod č. 295/21 ako pozemok parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zast. pl. v k. ú. Kostolný Sek kupujúcej, Dane Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany za kúpnu cenu vo výške **960,- €**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č.81/2021 zo dňa 23.8.2021. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Na pozemok nie je samostatný prístup.

**Na základe:**

Žiadosti D. Cehlárikovej, Šurany

**B – u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

T: 31.12.2021

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....  
**podpis predkladateľa**



### III. ZÁVER

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutelnosť : v Šuranoch  
Názov : pozemok parc. reg "C" KN č. 533/28  
Adresa : Šurany, ul. Sv. Anny  
Vlastník : Mesto Šurany  
Výpis z LV č. : 1

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m <sup>2</sup> )
Pozemok	533/28	128,00

#### OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. ČKN č. 533/28, k.ú. Kostolný Sek, obec Šurany, okres N. Zámky.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je uvedená v rekapitulácii posudku.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 533/28 (128 m <sup>2</sup> )	960,00
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>960,00</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>960,00</b>
Všeobecná hodnota slovom: Deväťstošestdesiat Eur	

#### MIMORIADNE RIZIKÁ

Nie je právne zabezpečený prístup k pozemku z verejnej komunikácie.

V N. Zámkoch, dňa 23.08.2021



Ing. Štefan Motúz

# Parcela registra C, 533/7

7/8/21/2021

Nitriansky > Nové Zámky > Šurany > k.ú. Kostolný Sek





## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XIX./2021-Z

V Šuranoch dňa 24.06.2021

### V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XIX. zasadnutia konaného dňa 24. júna 2021 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

### U Z N E S E N I E

číslo 19/2021-Z

### XXII.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Dany Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany o predaj pozemku novovytvorená parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v k. ú. Kostolný Sek, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a**

#### A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok  
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie **zámeru** previesť majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým plánom č.8/2021 vypracovaným geodetom Ing. Bujdákom, úradne neovereným, ako novovytvorená parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v k. ú. Kostolný Sek kupujúcej Dany Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľky. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Na pozemok nie je samostatný prístup.

#### B. – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

**Termín:** 31.10.2021

**Vykoná:** Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

### H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 10

Za: 10

**Pavol Bartovič, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. František Hatina, Karol Németh, Ing. František Tamašovič, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Ing. Andrea Heclová, JUDr. Roman Porubský, Mgr. Karol Kliment**

Proti: 0


Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3

**MUDr. Daša Vizslayová, MUDr. Ján Kanás, Ing. Igor Bartovič**

Nehlasoval: 0



  
**Ing. Marek OREMUS**  
primátor mesta Šurany