

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/6/21/2021

**VEC: Žiadosť Slávky Klučkovej, bytom A. Slávku 2088/19, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 253, ostatná plocha o výmere 860 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostolný Sek.**

---

**Predkladá:**

**Návrh na uznesenie:**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Slávky Klučkovej, bytom A. Slávku 2088/19, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 253, ostatná plocha o výmere 860 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostolný Sek, stanovisko komisie fiančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby ŽP a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

**Spracoval:**

**A – s c h v a ľ u j e**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚP a  
SMM, MsÚ Šurany

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob** prevodu majetku mesta nachádzajúci sa v k. ú. Kostolný Sek podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 majetku obcí, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený ako parcela registra „E“ číslo 253, ostatná plocha o výmere 860 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostolný Sek, kupujúcej Slávke Klučkovej, bytom A. Slávku 2088/19 942 01 Šurany za kúpnu cenu vo výške **20 167,-€**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 80/2021 zo dňa 12.08.2021. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemky priľahlé k nehnuteľnosti – stavbe s. č. 2088 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a časť pozemku tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Na základe:**

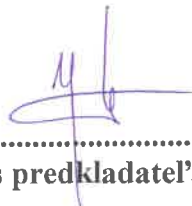
**B – u k l a d á**

Žiadosti S. Klučkovej,  
Šurany

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

T: 31.12.2021

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.



.....  
**podpis predkladateľa**



## Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

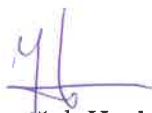
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

**VEC: Žiadosť Slávky Klučkovej, bytom A. Slávku 2088/19, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 253, ostatná plocha o výmere 860 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostolný Sek.**

Mestu Šurany bola doručená žiadosť Slávky Klučkovej predmetom ktorej je predaj pozemku predstavujúceho zastavanú a príslušnú plochu k nehnuteľnosti – stavbe rodinného domu s.č. 2088 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadosť bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 24.06.2021, ktoré uznesením č. 19/2021-Z, bod XXVII. schválilo zverejnenie zámeru predat' tento pozemok žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemok zastavaný a príslušný k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Znaleckým posudkom č. 80/2021 vypracovaným znalcom Ing. Stefanom Motúzom, ktorý dalo mesto vyhotoviť bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parcela registra „E“ číslo 253, ostatná plocha o výmere 860 m<sup>2</sup> vo výške 20 167,- €.

Zverejnenie zámeru odpredať vyššie uvedený majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zabezpečené v súlade so zákonom č. 138/1990 o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovacím procesom. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch **môže schváliť spôsob prevodu majetku** podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň **schváliť právny úkon prevodu majetku – kúpnu zmluvu.**

  
Ing. František Hozlár  
ved odd. ŽP, V, ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 24.8.2021

Znalec :                    Ing. Štefan Motúz  
                              Nové Zámky, Tatranská ul.č. 140/a  
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,  
                              odhad hodnoty nehnuteľností  
                              evidenčné číslo znalca 912431  
tel. 035/6400 318, 035/6418 522, mobil 0903 846 792

Zadávateľ :                    Mesto Šurany, Mestský úrad Šurany, Námestie hrdinov č. 1

Číslo spisu/objednávky : ŽP 141/2021 zo dňa 4.8.2021 evidovaná znalcom pod č. 80/2021

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

**číslo : 80/2021**

Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti nachádzajúcej sa  
v Šuranoch, časť Kostolný Sek, ulica A. Slávku č. 19, pozemok, parc. reg "E"  
KN č. 253, zapísanej na LV č. 1 pre účel prevodu vlastníckych práv  
k nehnuteľnosti

Počet strán (z toho príloh) : posudok obsahuje 21 strán včítane obálky,  
z toho 12 strán príloh

Počet vyhotovení : 4

## VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 253	860,00 m <sup>2</sup> * 23,45 Eur/m <sup>2</sup> * 1/1	20 167,00
Spolu		20 167,00

## III. ZÁVER

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť : v Šuranoch  
 Názov : pozemok parc. reg "E" KN č. 253  
 Adresa : Šurany, ul A. Slávku č. 19  
 Vlastník : Mesto Šurany  
 Výpis z LV č. : 1

## Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m <sup>2</sup> )
Pozemok	253	860,00

## OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. CKN č. 2671/2, 2672/10, k.ú. Šurany, obec Šurany, okres N. Zámky.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je uvedená v rekapitulácii posudku.

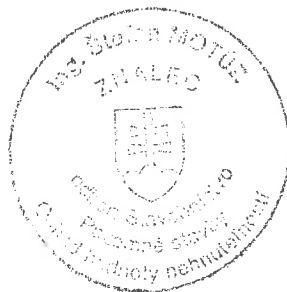
## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 253 (860 m <sup>2</sup> )	20 167,00
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>20 167,00</b>
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	20 200,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťtisícdivesto Eur	

## MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené.

V N. Zámkoch, dňa 12.08.2021



Ing. Štefan Motúz



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XIX./2021-Z

V Šuranoch dňa 24.06.2021

### V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XIX. zasadnutia konaného dňa 24. júna 2021 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

### U Z N E S E N I E

číslo 19/2021-Z

#### XXVII.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Slávky Klučkovej, bytom A. Slávku 2088/19, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 253, ostatné plochy o výmere 860 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostolný Sek**, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

#### A. - s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie **zámeru** previesť majetok mesta nachádzajúci sa v k. ú. Kostolný Sek podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 majetku obcí, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený ako parcela registra „E“ číslo 253, ostatné plochy o výmere 860 m<sup>2</sup>, kupujúcej Slávke Klučkovej, bytom A. Slávku 2088/19, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemky príahlé k nehnuteľnosti – stavbe s. č. 2088 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a časť pozemku tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### B. – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

**Termín:** 30.09.2021

**Vykoná:** Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

#### H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 10

Za: 10

**Pavol Bartovič, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. František Hatina, Karol Németh,  
Ing. František Tamašovič, Ing. Miroslava Zahoráková, Pavol Cvik, Ing. Andrea Heclová,  
JUDr. Roman Porubský, Mgr. Karol Kliment**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3

**MUDr. Daša Vizslayová, MUDr. Ján Kanás, Ing. Igor Bartovič**

Nehlasoval: 0



  
**Ing. Marek OREMUS**,  
primátor mesta Šurany

D/6/29/2029

