

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál: č. D/5/21/2021

VEC: Žiadosť Bc. Kamila Šajbena, bytom Komenského 59/48, 942 01 Šurany o predaj časti z pozemku parcela registra „C“ číslo 429/5 o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, zast. pl. v k. ú. Nitriansky Hrádok.

---

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Bc. Kamila Šajbena, bytom Komenského 58/48, 942 01 Šurany o predaj časti z pozemku parcela registra „C“ číslo 429/5 o výmere cca 40 m<sup>2</sup> zast. pl. v k.ú. Nitriansky Hrádok, stanovisko komisie finančnej správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, ŽP a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

Spracovala:

**A – s c h v a ľ u j e**

Ing. František Hozlár  
prac.odd.ŽP,V,ÚP a  
SMM, MsÚ Šurany

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie **zámeru** previesť majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.e) zákona č.138/1991 majetku obcí, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť parcely registra „C“ číslo 429/5 o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, zast. pl. v k. ú. Nitriansky Hrádok kupujúcemu Bc. Kamilovi Šajbenovi, bytom Komenského 59/48, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľa a s podmienkou, že žiadateľ predloží overený geometrický plán na predmet prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorého časť predstavuje prístup k nehnuteľnosti a zároveň ide aj o zarovnanie uličnej čiary.

Na základe:

**B – u k l a d á**

Žiadosti Bc. Kamila  
Šajbena, Šurany

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

T: 31.01.2022

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

  
.....  
**podpis predkladateľa**

Predložené mestskému zastupiteľstvu 16. septembra 2021

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



## Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

**Žiadosť Bc. Kamila Šajbena, bytom Komenského 59/48, 942 01 Šurany o predaj časti z pozemku parcela registra „C“ číslo 429/5 o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, zast. pl. v k. ú. Nitriansky Hrádok.**

---

Mestu Šurany – Mestskému úradu v Šuranoch bola doručená žiadosť Bc. Kamila Šajbena, bytom Komenského 59/48, 942 01 Šurany o predaj časti z pozemku parcela registra „C“ číslo 429/5 o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, zast. pl. v k. ú. Nitriansky Hrádok.

Jedná sa o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorého časť predstavuje prístup k nehnuteľnostiam v jeho výlučnom vlastníctve a zároveň predstavuje aj zarovnanie uličnej čiary.

Ide o dodatočné majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je takto oplotený a podľa stavu existujúceho oplotenia i dlhodobo užívaný. V tomto prípade je možné uplatniť predaj podľa § 9a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, čo je v súlade so Zásadami pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany § 5, ods. 3.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch môže rozhodnúť že

**-žiadosť zamietne alebo**

**-schváli zámer tento majetok predat' a spôsob jeho prevodu.**

Z zmysle zákonných možností nakladania s majetkom mesta (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) bol pripravený návrh na zverejnenie zámeru previesť tento majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto Šurany na náklady žiadateľa s podmienkou, že žiadateľ predloží overený geometrický plán na predmet prevodu.

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

V Šuranoch dňa 3.08.2021

3/5/21/2021



Parcela registra C

418/1

411

418/1

418/1

LV 303 C IASTOČNÝ

418/1

1. Salben Kaml r. Salben. Bc., Komenského 59/4B,  
 Súnný PSC 942 01, SR  
 porok: 1/1



Bc. Kamil Šajben, Komenského 48, 942 01 Šurany, 0911546924, kamil.sajben@gmail.com

Mesto Šurany - Mestský úrad Šurany  
Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného  
plánovania a správy mestského majetku  
Ing. František Hozlár  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	28-07-2021	ZH LU
Číslo:	Prílohy:	Vybavuje:
429/5	28	

V Šuranoch, dňa, 8.7.2021

**Vec: Žiadosť o odkup pozemku – doplnenie**

V prílohe Vám zasielam doklady, ktoré žiadate doložiť k Žiadosti o odkup pozemku C KN parcely č. 429/5 v k.ú. Nitriansky Hrádok, ktorú evidujete pod Vaším číslom 471/2021. Prikladám Vám snímok z katastrálnej mapy a predpokladaná výmera pozemku, ktorý žiadam odkúpiť, je približne 40 m<sup>2</sup>.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Bc. Kamil Šajben

