

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál č.: D/3/21/2021

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a PMM, komisie V,ŽP a PČ MsZ Šurany a

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany označených nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh Pozemku
Šurany	1	E	867/100	1120	zastavaná plocha a nádvorcia
Šurany	1	E	2683/100	10918	ostatná plocha

Predmet zmluvy

Zriadenie vecných bremien **in personam** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Mesta Šurany, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2021, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 559/21 dňa 04.06.2021:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **8,- €/m²** výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **68 m²** a teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je **544,- Eur**.

Na základe

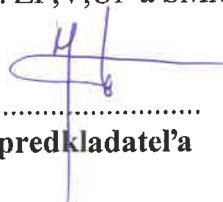
Žiadosti ZSD, a.s.
Bratislava

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

T: 31.12.2021

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ Šurany.



.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 33/2018- Z bod IX. zo dňa 21.6.2018 bolo schválené uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany a Nitriansky Hrádok za účelom uloženia elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy súvisiace so stavbou „NZ- Šurany, výmena TS 62, TS, NNK VNK“.


Po dokončení uvedenej elektroenergetickej stavby ZSD, a.s. ako investor a vlastník stavby dal vyhotoviť geometrický plán č. 86/2021, overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.06.2021 pod č. 559/21 na vyznačenie rozsahu vecného bremena nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh Pozemku
Šurany	1	E	867/100	1120	zastavaná plocha a nádvorie
Šurany	1	E	2683/100	10918	ostatná plocha

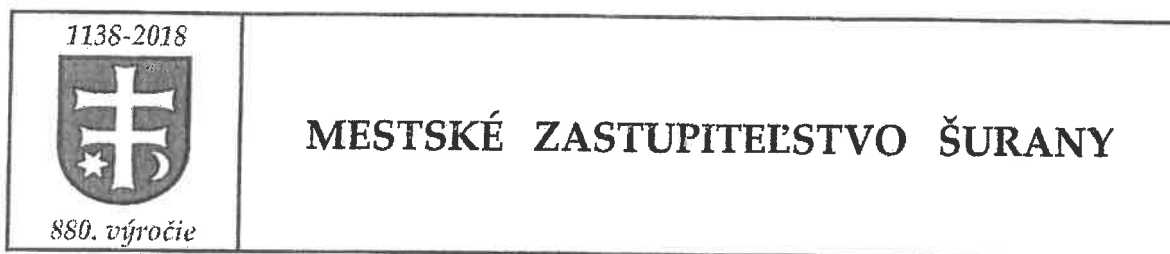
Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremená sa zriadiť in personam na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **8,00,-€/ m²** výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **68m²**. Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma je vo výške **544,- EUR**.


Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch dňa 23.07.2021



Číslo: XXXIII./2018-Z

V Šuranoch dňa 25.06.2018

VÝPIS

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XXXIII. riadneho zasadania konaného dňa 21. júna 2018 o 13.00 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

UZNESENIE

číslo 33/2018-Z

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany**, stanovisko oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany, stanovisko komisie pre predaj majetku mesta Šurany Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. - s c h v a ľ u j e

~~bez pripomienok~~
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany označených nasledovne:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
867/100	E	1	1120	zastavané plochy a nádvoria	Šurany	Šurany	Nové Zámky
2683/100	E	1	10945	ostatné plochy	Šurany	Šurany	Nové Zámky

s budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Zriadenie **vecného bremena bude odplatné**. Jednorazová spoločná odplata za zriadenie vecných bremien je vo výške **8,-€/m²** výmery vecných bremien.

B. - u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Termín: 31.10.2018

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 15

Prítomní: 14

Za: 14

Ing. Marcel Baláž, Pavol Bartovič, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Janette Gálisová, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, Ing. Róbert Polák, MUDr. Ivica Šurániová, Ing. František Tamašovič, Imrich Várady, Ing. František Hatina, Jozef Klučka, Pavol Cvik, Ing. Andrea Heclová

Proti: 0

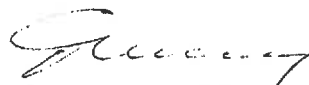
Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

Mgr. Dušan Rampašek

Nehlasoval: 0




Ing. Marek OREMUS
primátor mesta Šurany



Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum: - 1 -07- 2021	ZH LU
Číslo súd. prílohy: 11199/2021	Vybavenie:

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Vaše číslo/ zo dňa

Naše číslo
20210623/001PB

Vybavuje
Ing. Peter Biely +421 908 718 221
037 325 3417 peter.biely@zsdis.sk

V Nitre
23.06.2021

Vec: Žiadosť o schválenie zriadenie vecných bremien

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 je investormom vybudovaného energetického zariadenia distribučnej sústavy, ktoré je súčasťou stavby „NZ_Šurany, výmena TS 62,TS,NNK,VNK“.

Pre účely majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby a v nadväznosti na uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien si Vás týmto listom dovoľujeme požiadať o schválenie zriadenia vecných bremien na pozemky vo vlastníctve Mesta Šurany. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, Okres Nové Zámky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
2683/100	E	1	10 918	ostatná plocha
867/100	E	1	1 120	zastavaná plocha a nádvorie

Dohodnutá kúpna cena je vo výške 8 eur/m² výmery vecných bremien.

S pozdravom,

Západoslovenská distribučná, a.s.
252
Čulenova 6, 816 47 Bratislava


Peter Biely

špecialista majetkovoprávneho vysporiadania

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 86/2021

... 1x kópia

1/1

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná
v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č.ú.:2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt:

Doručovacia adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava I
Ing. Peter Biely, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T 037-325 3417,
peter.biely@zsdis.sk,