

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál č.: D/2/21/2021

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.

---

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a PMM, komisie V,ŽP a PČ MsZ Šurany a

Spracoval:

**A – s c h v a ľ u j e**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

- bez pripomienok  
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany označených nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh Pozemku
Šurany	1	E	571	8816	orná pôda
Šurany	1	E	570	2482	orná pôda
Šurany	1	C	3906/8	2361	orná pôda

Predmet zmluvy

Zriadenie vecných bremien **in personam** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Mesta Šurany, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 210/2021, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 750/21 dňa 04.06.2021:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení  
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **3,- €/m<sup>2</sup>** výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **287 m<sup>2</sup>** a teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je **861,- Eur**.

Na základe

Žiadosti ZSD,a.s.  
Bratislava

**B – u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

T: 31.12.2021

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved.odd. ŽP,V,ÚP a SMM , MsÚ Šurany.

  
.....  
**podpis predkladateľa**

Predložené mestskému zastupiteľstvu 16. septembra 2021

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



# Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

## Dôvodová správa

**VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok.**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 6/2019- Z bod XXVI. zo dňa 12.9.2019 bolo schválené uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany a Nitriansky Hrádok za účelom uloženia elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy súvisiace so stavbou „NZ-OKS-Šurany, Hrádok, Venuša, TS, VNV,NNK“.


Po dokončení uvedenej elektroenergetickej stavby ZSD, a.s. ako investor a vlastník stavby dal vyhotoviť geometrický plán č. 210/2021, overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.06.2021 pod č. 750/21 na vyznačenie rozsahu vecného bremena nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh Pozemku
Šurany	1	E	571	8816	orná pôda
Šurany	1	E	570	2482	orná pôda
Šurany	1	C	3906/8	2361	orná pôda

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť:

-zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,  
-užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremená sa zriadiť in personam na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **3,00,-€/ m<sup>2</sup>** (pozemky sa nachádzajú mimo zastavané územie) výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **287m<sup>2</sup>**. Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma je vo výške **861,- EUR**.

  
Ing. František Hozlár  
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch dňa 22.07.2021



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: VI./2019-Z

V Šuranoch dňa 12.09.2019

### VÝPIS

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zo VI. riadneho zasadnutia konaného dňa 12. septembra 2019 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

**UZNESENIE**

číslo 6/2019-Z

### XXVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany a Nitriansky Hrádok, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a**

#### A. s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany a Nitriansky Hrádok označených:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrál. územie	Obec	Okres
571	E	1	8816	Orná pôda	Šurany	Šurany	Nové Zámky
570	E	1	2482	Orná pôda	Šurany	Šurany	Nové Zámky
3906/8	C	1	2449	Orná pôda	Šurany	Šurany	Nové Zámky
429/2	C	1	804	Zastavaná plocha a nádvorie	N. Hrádok	Šurany	Nové Zámky

429/5	C	1	33052	Ostatná plocha	N. Hrádok	Šurany	Nové Zámky
-------	---	---	-------	----------------	-----------	--------	------------

s budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zariadenie **vecného bremena bude odplatné**.  
Jednorazová odplata je **8,00 EUR/m<sup>2</sup>** výmery vecných bremien v zastavanom území a **3,00 EUR/m<sup>2</sup>** výmery vecných bremien mimo zastavaného územia

#### **B. u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

**Termín:** 30.11.2019

**Vykoná:** Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

#### **H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

**Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Jozef Klučka, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková**


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 **Pavol Cvik**

Nehlasoval: 0



  
**Ing. Marek OREMUS**  
primátor mesta Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	- 1 -07- 2021	ZH LU
Číslo:	Prílohy:	Vypracuje:

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov 1  
942 01 Šurany

Vaše číslo/ zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

V Nitre

20210623/002PB

Ing. Peter Biely +421 908 718 221  
037 325 3417 peter.biely@zsdis.sk

23.06.2021

**Vec: Žiadosť o schválenie zriadenie vecných bremien**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 je investormom vybudovaného energetického zariadenia distribučnej sústavy, ktoré je súčasťou stavby „NZ\_OKS\_Šurany, Hrádok, Venuša,TS,VNV,NNK“.

*Pre účely majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby a v nadväznosti na uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien si Vás týmto listom dovoľujeme požiadať o schválenie zriadenia vecných bremien na pozemky vo vlastníctve Mesta Šurany. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, Okres Nové Zámky:*

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
571	E	1	8 816	orná pôda
570	E	1	2 482	orná pôda
3906/8	C	1	2 361	orná pôda

Dohodnutá kúpna cena je vo výške 3 eurá/m<sup>2</sup> výmery vecných bremien.

S pozdravom,

Západoslovenská distribučná, a.s.  
252  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Peter Biely

špecialista majetkovoprávneho vysporiadania

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 210/2021

... 1x kópia

1/1

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č.ú.:2626106826/1100

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt:

Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

Ing. Peter Biely, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T 037-325 3417,

peter.biely@zsdis.sk,