

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál č.: D/1/21/2021

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok.

Predkladá:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k.ú. Nitriansky Hrádok, stanovisko komisie finančnej komisie a PMM, komisie V,ŽP a PČ MsZ Šurany a

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok označených nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh Pozemku
Nitriansky Hrádok	1	C	429/2	804	zastavaná plocha a nádvorie
Nitriansky Hrádok	1	C	429/5	33052	ostatná plocha

Predmet zmluvy

Zriadenie vecných bremien **in personam** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Mesta Šurany, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 209/2021, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 751/21 dňa 04.06.2021:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **8,- €/m²** výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **491 m²** a teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je **3 928,- Eur**.

Na základe


Žiadosti ZSD,a.s.
Bratislava

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

T: 31.12.2021

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved.odd. ŽP,V,ÚP a SMM , MsÚ Šurany.


.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 6/2019- Z bod XXVI. zo dňa 12.9.2019 bolo schválené uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany a Nitriansky Hrádok za účelom uloženia elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy súvisiace so stavbou „NZ-OKS-Šurany, Hrádok, Venuša, TS, VNV,NNK“.


Po dokončení uvedenej elektroenergetickej stavby ZSD, a.s. ako investor a vlastník stavby dal vyhotoviť geometrický plán č. 209/2021, overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.06.2021 pod č. 751/21 na vyznačenie rozsahu vecného bremena nasledovne:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Nitriansky Hrádok	1	C	429/2	804	zastavaná plocha a nádvorie
Nitriansky Hrádok	1	C	429/5	33052	ostatná plocha

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremená sa zriadia in personam na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **8,00,-€/ m²** výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **491m²**. Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma je vo výške **3 928,- EUR**.


Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch dňa 21.07.2021



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: VI./2019-Z

V Šuranoch dňa 12.09.2019

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zo VI. riadneho zasadnutia konaného dňa 12. septembra 2019 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 6/2019-Z

XXVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany a Nitriansky Hrádok, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany a Nitriansky Hrádok označených:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrál. územie	Obec	Okres
571	E	1	8816	Orná pôda	Šurany	Šurany	Nové Zámky
570	E	1	2482	Orná pôda	Šurany	Šurany	Nové Zámky
3906/8	C	1	2449	Orná pôda	Šurany	Šurany	Nové Zámky
429/2	C	1	804	Zastavaná plocha a nádvorie	N. Hrádok	Šurany	Nové Zámky

429/5	C	1	33052	Ostatná plocha	N. Hrádok	Šurany	Nové Zámky
-------	---	---	-------	----------------	-----------	--------	------------

s budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zariadenie **vecného bremena bude odplatné.**

Jednorazová odplata je **8,00 EUR/m²** výmery vecných bremien v zastavanom území a **3,00 EUR/m²** výmery vecných bremien mimo zastavaného územia

B. u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Termín: 30.11.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Jozef Klučka, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 **Pavol Cvik**

Nehlasoval: 0




Ing. Marek OREMUS
primátor mesta Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum:	- 1 -07- 2021 ZH LU
Číslo spisu:	Prílohy: Vybavuje:
1149/201	

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Vaše číslo/ zo dňa

Naše číslo
20210623/003PB

Vybavuje
Ing. Peter Biely +421 908 718 221
037 325 3417 peter.biely@zsdis.sk

V Nitre
23.06.2021

Vec: Žiadosť o schválenie zriadenie vecných bremien

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 je investorom vybudovaného energetického zariadenia distribučnej sústavy, ktoré je súčasťou stavby „NZ_OKS_Šurany, Hrádok, Venuša,TS,VNV,NNK“.

Pre účely majetkovoprávneho vypořádania uvedenej stavby a v nadväznosti na uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien si Vás týmto listom dovoľujeme požiadať o schválenie zriadenia vecných bremien na pozemky vo vlastníctve Mesta Šurany. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, obec Šurany, Okres Nové Zámky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
429/2	C	1	804	zastavané plochy a nádvorcia
429/5	C	1	33 052	ostatná plocha

Dohodnutá cena za vecné bremená je vo výške 8 eur/m² výmery vecných bremien.

S pozdravom,



Peter Biely

Peter Biely
špecialista majetkovoprávneho vypořádania

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 209/2021

... 1x kópia

1/1

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č.ú.:2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt:

Doručovacia adresa: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
Ing. Peter Biely, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T 037-325 3417,
peter.biely@zsdis.sk,