

MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

V Šuranoch dňa 23.08.2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
Š u r a n y

Materiál: č. A/1/21/2021

Plnenie uznesenia z XIX. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 24.06.2021 a z XX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 22.07.2021.

Predkladá:

Ing. Eva Augustínová,
prednostka MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Plnenie uznesenia z XIX. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 24.06.2021 a z XX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 22.07.2021 a toto

berie na vedomie

- bez pripomienok
- s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva Šurany
v zmysle predlohy.

Spracovala:

Ing. Eva Augustínová,
prednostka MsÚ Šurany

Na základe:

Plánu práce MsZ Šurany
na II. polrok 2021

Prizvať:

-

Ing. Eva Augustínová, v.r.
prednostka MsÚ Šurany

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 16.09. 2021.

ú

Dôvodová správa k plneniu uznesenia z XIX. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 24.06.2021 a z XX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 22.07.2021.

Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva je vykonávaná na každom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Šurany.

Na mestskom zastupiteľstve konanom dňa 24.06.2021 bolo prijaté uznesenie č. 19/2021 - Z, ktoré obsahovalo 31 bodov. Ich plnenie je uvedené v predkladanom materiály.

Úlohy boli stanovené v bodoch č. XXII. až XXVII.

Splnené boli úlohy v bodoch č. XXIII., XXV., XXVI.

Úlohy v bodoch č. XXII., XXIV., XXVII. sú v štádiu plnenia.

Ostatné body uznesenia boli schválené alebo vzaté na vedomie.

Na mestskom zastupiteľstve konanom dňa 22.07.2021 bolo prijaté uznesenie č. 20/2021 - Z, ktoré obsahovalo 2 body. Ich plnenie je uvedené v predkladanom materiály.

Úlohy boli stanovené v bodoch č. I. a II.

Splnené boli úlohy v bodoch č. I. a II.

V Šuranoch 23.08.2021

Ing. Eva Augustínová, v.r.
prednostka MsÚ Šurany

**Plnenie uznesenia z XIX. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch,
konaného dňa 24.06.2021 a z XX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch,
konaného dňa 22.07.2021.**

Plnenie uznesenia z XIX. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch,
konaného dňa **24.06.2021** je nasledovné:

Bod I. – Plnenie uznesenia z XVIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa 08.04.2021 – **vzaté na vedomie** v zmysle predlohy.

Bod II. – Správa o stave na úseku podnikateľskej činnosti v meste Šurany – **schválená** v zmysle predlohy.

Bod III. – Správa o stave na úseku poskytovania sociálnych služieb občanom mesta Šurany – **schválená** v zmysle predlohy.

Bod IV. - Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva Šurany na II. polrok 2021 - **schválený** v zmysle predlohy.

Bod V. – Správa č. HK/1/2021 o výsledku kontroly hospodárenia Mestského kultúrneho strediska Šurany za roky 2018-2020 vrátane výdavkov z titulu pandémie Covid-19 a dopadom na chod organizácie – **vzatá na vedomie** v zmysle predlohy.

Bod VI. - Správa č. HK/2/2021 o výsledku kontroly hospodárenia Mestského podniku služieb Šurany za roky 2018-2020 podľa jednotlivých stredísk so zameraním sa na odpadové hospodárstvo – **vzatá na vedomie** v zmysle predlohy.

Bod VII. - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Šurany na II. polrok 2021 – **schválený** v zmysle predlohy.

Bod VIII. – Návrh textu kroniky mesta Šurany za rok 2019 – **schválený** v zmysle predlohy.

Bod IX. – Memorandum o spolupráci a podpore kandidatúry Mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 medzi združením Nitra 2026 a Mestom Šurany – **súhlas** MsZ s uzavretím Memoranda o spolupráci a podpore kandidatúry Mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 v zmysle predlohy.

Bod X. – Návrh na riešenie havarijného stavu strechy a výmenu okien a dverí na Materskej škole, MDŽ 26, Šurany – MsZ doporučilo riešiť havarijný stav strechy vo výške odborného posudku v zmysle predlohy. Cenová ponuka na riešenie havarijného stavu bola vypracovaná.

Bod XI. – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šurany č. 3/2021 o určení spádových ulíc materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šurany – **schválený** v zmysle predlohy.

Bod XII. – Návrh na zmenu urbanistickej štúdie IBV Pozemky Západná, vypracovanej architektonickým ateliérom NEUTRA, Farská 1, Nitra vo veci posunu stavebnej čiary na pozemkoch 9,10,11,12 z pôvodných 6 metrov na 4 metre – **schválený** v zmysle predlohy.

Bod XIII. – Záverečný účet mesta Šurany za rok 2020 a správa o výsledku hospodárenia rozpočtových organizácií mesta Šurany za rok 2020 – **vzaté na vedomie v bode A/** stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta Šurany za rok 2020 a Správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Šurany za rok 2020. **V bode B/ schválené** celoročné hospodárenie mesta Šurany za rok 2020 bez výhrad, správa o výsledku hospodárenia Materskej školy, Mostná 1, Šurany za rok 2020, správa o výsledku hospodárenia Materskej školy, MDŽ 26, Šurany za rok 2020, správa o výsledku hospodárenia Základnej školy, Bernolákova 35, Šurany za rok 2020, správa o výsledku hospodárenia Základnej školy, SNP 5, Šurany za rok 2020, správa o výsledku hospodárenia Centra voľného času, Na vŕšku 24, Šurany za rok 2020, správa o výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy Tibora Sládkoviča, Námestie hrdinov 10, Šurany za rok 2020. **V bode C/ potvrdilo MsZ:**

1. Financovanie schodku rozpočtu vo výške 273 251,25 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.:

- z prostriedkov rezervného fondu vo výške 65 143,00 EUR,
- z prostriedkov bankového úveru vo výške 206 100,00 EUR,
- z prostriedkov návratnej finančnej výpomoci vo výške 2 008,25 EUR.

2. Použitie zostatku finančných operácií v sume 390 994,76 EUR na vysporiadanie schodku kapitálového rozpočtu v sume 273 251,25 EUR.

3. Použitie zostatku finančných operácií v sume 22 320,97 EUR na tvorbu rezervného fondu vo výške 22 320,97 EUR.

V bode D – schválená tvorba a použitie rezervného fondu v roku 2021. Počiatočný stav 208 059,66 EUR, tvorba 22 320,97 EUR, konečný stav 230 380,63 EUR.

Bod XIV. – Správa o výsledku hospodárenia Mestského podniku služieb Šurany za rok 2020 – **schválená** v zmysle predlohy.

Bod XV. – Správa o výsledku hospodárenia Mestského kultúrneho strediska Šurany za rok 2020 – **schválená** v zmysle predlohy.

Bod XVI. – Správa o výsledku hospodárenia Mestskej polikliniky Šurany – **schválená** v zmysle predlohy.

Bod XVII.

Správa o výsledku hospodárenia Domova Jesienka Šurany za rok 2020 – **schválená** v zmysle predlohy.

Bod XVIII.

Informácia o hospodárení Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o. za rok 2020 – **vzatá na vedomie** v zmysle predlohy.

Bod XIX.

Informácia o hospodárení Mestskej lekárne Šurany, s.r.o. za rok 2020 – **vzatá na vedomie** v zmysle predlohy.

Bod XX.

Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šurany na rok 2021 – **schválené** v zmysle predlohy:

1. Rozpočtové opatrenie mesta Šurany č. 19/2021.
2. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šurany na rok 2021.

Bod XXI.

Žiadosť o poskytnutie kontokorentného úveru zo Všeobecnej úverovej banky, a.s. – **schválené:**

1. Prijate kontokorentného úveru vo výške 300 000,00 EUR poskytnutého zo strany Všeobecnej úverovej banky, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve o úvere s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení neskorších predpisov.

Bod XXII.

Žiadosť Dany Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, Šurany o predaj pozemku novovytvorená parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m², zastavaná plocha v k. ú. Kostolný Sek – **schválené zverejnenie zámeru** v bode A/ previesť majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým plánom č. 8/2021 vypracovaným geodetom Ing. Bujdákom, úradne neovereným, ako novovytvorená parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m², zastavaná plocha v k. ú. Kostolný Sek kupujúcej Anne Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľky. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Na pozemok nie je samostatný prístup. Úloha v bode B/ t.j. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku – **je v štádiu plnenia.**

Bod XXIII.

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k.ú. Šurany – **schválené** v bode A/ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany. Zriadenie vecného bremena bude odplátne za jednorazovú odplatu vo výške 8,00 EUR/m² výmery vecných bremien určenej geometrickým plánom, ktorý po realizácii stavby predloží žiadateľ. Budúci platiteľ: Retail Šurany s.r.o., Dlhá 1271/118, Nitra. Úloha v bode B/ t.j. zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – **bola splnená.**

Bod XXIV.

Žiadosť Mareka Krajčíka, bytom Hollého 29, Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 3510/4, zast. pl. o výmere cca 210 m² a časť stavby s. č. 4271 v k. ú. Šurany – **schválený v bode A/ zámer** previesť formou obchodnej verejnej súťaže majetok mesta označený ako pozemok parcela registra „C“ číslo 3510/3, zast. pl. o výmere cca 210 m² a časť stavby na tomto pozemku k. ú. Šurany za nasledovných podmienok: mesto dá vypracovať geometrický plán na rozdelenie stavby s. č. 4271 vedenej ako sklad tak, že sa oddelí stavba garáže, ktorej bude pridelené nové súpisné číslo a zostane vo vlastníctve mesta Šurany. Úloha v bode B/ t.j. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie stavby s. č. 4271, po zápise tohto plánu na LV mesta dať vypracovať znalecký posudok na predmet prevodu – **je v štádiu plnenia.**

Bod XXV.

Žiadosť Ondreja Kollára, bytom Priekopy 1417/6, Šurany o predaj pozemku novovytvorená parcela registra „C“ číslo 2671/2 o výmere 16 m², záhrada a parcela registra „C“ a číslo 2672/10 o výmere 60 m² zast. pl. v k. ú. Šurany – **schválený spôsob** prevodu majetku podľa § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí t. j. prevod pozemku z dôvodu

hodného osobitného zreteľa označený geometrickým plánom č. 109/2020 za kúpnu cenu vo výške 1 627,16 EUR, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 28/2021 zo dňa 26.04.2021. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorého časť predstavuje tzv. predzahrádka a časť prístup do domu. Úloha v bode B/ t.j. zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy – **bola splnená.**

Bod XXVI.

Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – kúpnej zmluvy – **schválený** právny úkon prevodu majetku: kúpna zmluva vo veci účastníkov Mesto Šurany ako predávajúci a Ondrej Kollár ako kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 1 627,16 EUR. Úloha v bod B/ t.j. zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy – **bola splnená.**

Bod XXVII.

Žiadosť Slávky Klučkovej, bytom A. Slávku 2088/19, Šurany o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 253, ostatné plochy o výmere 860 m² v k. ú. Kostolný Sek – **schválený** v bode A/ zámer previesť majetok mesta nachádzajúci sa v k. ú. Kostolný Sek podľa 9a, ods. 8 písm e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený ako parcela registra „E“ číslo 253, ostatné plochy o výmere 860 m² za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľky. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemky priľahlé k nehnuteľnosti – stavbe s. č. 2088 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a časť pozemku tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Úloha v bode B/ t.j. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku – **je v štádiu plnenia.**

Bod XXVIII.

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Šurany, zapísaných na LV č. 1 – **výsledok súťaže bol zverejnený na webovej stránke mesta. Víťazom súťaže bol Andrej Hronec.**

Bod XXIX.

Vzdanie sa Jozefa Gužalu členstva v Komisii výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch – **vzaté na vedomie.**

Bod XXX.

Plat primátora mesta Šurany Ing. Mareka Oremusa – prepočet podľa výšky priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za rok 2020 – **schválený** v zmysle predlohy.

Bod XXXI.

Plat hlavnej kontrolórky mesta Šurany Ing. Jany Hučkovej – prepočet podľa výšky priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za rok 2020 – **schválený** v zmysle predlohy.

Plnenie uznesenia z XX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch, konaného dňa **22.07.2021** je nasledovné:

Bod I.

Návrh na schválenie spolufinancovania stavby „Okružná križovatka Šurany II/580 a III/1526 /III/580001/ v km 7,35“ mestom Šurany – **schválené:**

a/ spolufinancovanie stavby „Okružná križovatka Šurany II/580 a III/1526 /III/580001/ v km 7,35“ mestom Šurany,

b/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie stavby vo výške rozdielu celkových oprávnených nákladov vo výške 191 497,78 EUR s DPH, použitím finančných prostriedkov z Rezervného fondu mesta na kapitálové výdavky financovania investičnej akcie,

c/ uzatvorenie „Zmluvy o vzájomnej spolupráci a spolufinancovaní“ medzi Mestom Šurany a Nitrianskym samosprávnym krajom v rámci realizácie stavby „Okružná križovatka Šurany II/580 a III/1526 /III/580001/ v km 7,35“.

Úloha t.j. zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o vzájomnej spolupráci a spolufinancovaní medzi Mestom Šurany a Nitrianskym samosprávnym krajom – **bola splnená.**

Bod II.

Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku MDŽ v meste Šurany“ mestom Šurany a schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu tohto projektu – schválené v bode A/ spolufinancovanie vo výške 5% rozpočtových nákladov na realizáciu projektu „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku MDŽ Šurany“, realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2021-65 a predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. 8 359,24 EUR, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta. Úloha v bode B/ t.j. zabezpečiť vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – **bola splnená.**

V Šuranoch, dňa 23.08.2021

Ing. Eva Augustínová, v.r.
Prednostka MsÚ Šurany