

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/4/19/2021

VEC: Žiadosť Ondreja Kollára, bytom Priekopy 1417/6, 942 01 Šurany o predaj pozemku novovytvorená parcela registra „C“ číslo 2671/2 o výmere 16 m², záhrada a parcela registra „C“ číslo 2672/10 o výmere 60 m² zast. pl. v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Ondreja Kollára, bytom Priekopy 1417/6, 942 01 Šurany o predaj pozemku novovytvorená parcela registra „C“ číslo 2671/2 o výmere 16 m² záhrada a parcela registra „C“ číslo 2672/10, o výmere 60 m², zast. pl. v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, ŽP a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

Spracovala:

A – s c h v a ľ u j e

Ing. Helena Ultisová
prac. odd. ŽP, V, ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým č. 109/2020 vypracovaným geodetom Attilom Bédim, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 25.02.2020 pod č. 254/20 ako novovytvorená parcela registra „C“ číslo 2671/2 o výmere 16 m², záhrada a parcela registra „C“ číslo 2672/10 o výmere 60 m², zast. pl. v k. ú. Šurany kupujúcemu Ondrejovi Kollárovi, bytom Priekopy 1417/6, 942 01 Šurany za kúpnu cenu vo výške 1 627,16 €, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 28/2021 zo dňa 26.04.2021. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorého časť predstavuje tzv. „predzáhradku“ a časť prístup do domu.

Na základe:

Žiadosti Ondreja
Kollára, Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

T: 31.12.2021

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 24. júna 2021

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Ondreja Kollára, bytom Priekopy 1417/6, 942 01 Šurany o predaj pozemku novovytvorená parcela registra „C“ číslo 2671/2 o výmere 16 m², záhrada a parcela registra „C“ číslo 2672/10 o výmere 60 m² zast. pl. v k. ú. Šurany.

Mestu Šurany bola doručená žiadosť Ondreja Kollára predmetom ktorej je predaj časti pozemku predstavujúceho príslušnú plochu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Žiadosť bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 08.04.2021, ktoré uznesením č. 18/2021-Z, bod XXIII. schválilo zverejnenie zámeru predat tento pozemok žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemok príslušný k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Znaleckým posudkom č. 28/2021 vypracovaným znalcom Ing. Stefanom Motúzom, ktorý dalo mesto vyhotoviť na náklady žiadateľa bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ č. 2671/2, zastavaná plocha o výmere 16 m² a parcela registra „C“ č. 2672/10, zastavaná plocha o výmere 60 m² vo výške 1 627,16 €.

Zverejnenie zámeru odpredať vyššie uvedený majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zabezpečené v súlade so zákonom č. 138/1990 o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovacím procesom. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch môže schváliť spôsob prevodu majetku podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň schváliť právny úkon prevodu majetku – kúpnu zmluvu.


Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 9.05.2021

Znalec : Ing. Štefan Motúz
 Nové Zámky, Tatranská ul.č. 140/a
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,
 odhad hodnoty nehnuteľností
 evidenčné číslo znalca 912431
tel. 035/6400 318, 035/6418 522, mobil 0903 846 792

Zadávateľ : Mesto Šurany, Mestský úrad Šurany, Námestie hrdinov č. 1

Číslo spisu/objednávky : ŽP53/2021 zo dňa 20.4.2021 evidovaná znalcom pod č. 28/2021

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo : 28/2021

Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Šuranoch, Staničná ulica, pozemok, parc.č. 2672/10, 2671/2, ktoré sa oddelia od pôvodnej parc.č. 866/1 zapísanej na LV č. 1 pre účel prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti

Počet strán (z toho príloh) : posudok obsahuje 27 strán včítane obálky, z toho 18 strán príloh

Počet vyhotovení : 4

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 2671/2	16,00 m ² * 21,41 Eur/m ² * 1/1	342,56
parcela č. 2672/10	60,00 m ² * 21,41 Eur/m ² * 1/1	1 284,60
Spolu		1 627,16

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutelnosť : v Šuranoch
 Názov : pozemok, parc.č. 2671/2, 2672/10
 Adresa : Šurany, Staničná ulica
 Vlastník : Mesto Šurany
 Výpis z LV č. : 1

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok	2671/2	16,00
Pozemok	2672/10	60,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. ČKN č. 2671/2, 2672/10, k.ú. Šurany, obec Šurany, okres N. Zámky.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je uvedená v rekapitulácii posudku.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 2671/2 (16 m ²)	342,56
Pozemok - parc. č. 2672/10 (60 m ²)	1 284,60
Spolu pozemky (76,00 m ²)	1 627,16
Všeobecná hodnota celkom	1 627,16
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 630,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícšeststotridsať Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené.

V N. Zámkoch, dňa 26.04.2021



Ing. Štefan Motúz



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XVIII./2021-Z

V Šuranoch dňa 08.04.2021

VÝPIS

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z XVIII. zasadnutia konaného dňa 8. apríla 2021 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

UZNESENIE

číslo 18/2021-Z

XXIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Žiadosť Ondreja Kollára, bytom Priekopy 1417/6, 942 01 Šurany o predaj pozemku novovytvorená parcela registra „C“ číslo 2671/2 o výmere 16 m², záhrada a parcela registra „C“ číslo 2672/10 o výmere 60 m² zast. pl. v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

B. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru previesť majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým plánom č.109/2020 vypracovaným geodetom Attilom Bédim, úradne neovereným, ako novovytvorená parcela registra „C“ číslo 2671/2 o výmere 16 m², záhrada a parcela registra „C“ číslo 2672/10 o výmere 60 m², zast. pl. v k. ú. Šurany kupujúcemu Ondrejovi Kollárovi, bytom Priekopy 1417/6, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľa a s podmienkou, že žiadateľ doloží overený geometrický plán na predmet prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok prifaľlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorého časť predstavuje tzv. „predzáhradku“ a časť prístup do domu.

B. – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

Termín: 30.06.2021

Vykoná: Ing. František Hozlár, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 10

Za: 10

**Pavol Bartovič, Ing. Igor Bartovič, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. František Hatina,
MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, Ing. František Tamašovič,
MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková**

Proti: 0


Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Pavol Cvik, Ing. Andrea Heclová, JUDr. Roman Porubský

Nehlasoval: 0




Ing. Marek OREMUS
primátor mesta Šurany

D/4/19/2021

