

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál č.: D/2/19/2021

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Spracoval:

Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a PMM, komisie V,ŽP a PČ MsZ Šurany a

A – s c h v a P u j e

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany označených nasledovne:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrál. Územie	Obec	Okres
2180	C	1	2459	Zastavaná plocha a nádvorie	Šurany	Šurany	Nové Zámky

Zriadenie vecných bremien in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 súvislosti so stavbou MARKETT ŠURANY SO 03 – VN prípojka.

Zriadenie vecného bremena bude odplatné za jednorazovú odplatu vo výške 8,- €/m² výmery vecných bremien určenej geom. plánom, ktorý po realizácii stavby predloží žiadateľ.

Budúci platiteľ: Retail Šurany s.r.o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra

Na základe

Žiadosti ZSD,a.s.
Bratislava

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

T: 31.12.2021

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved.odd. ŽP,V,ÚP a SMM , MsÚ Šurany.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 24. júna 2021

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.

Žiadateľ Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518 je investorom plánovaného energetického zariadenia distribučnej sústavy, ktoré bude súčasťou stavby „MARKETT ŠURANY SO 03 – VN prípojka“. Pre účely majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia uvedenej stavby požiadali o schválenie vecných bremien na pozemkoch v k.ú. Šurany označených ako:


Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastr. územie	Obec	Okres
2180	C	1	2459	Zastavaná plocha a nádvorie	Šurany	Šurany	Nové Zámky

Presná výmera zaťažených pozemkov bude určená geometrickým plánom po realizácii stavby, ktorý dá na vlastné náklady vyhotoviť investor stavby.

Vecné bremená sa zriadia in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518 a ich predmetom bude povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v predpokladanom rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii a geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu 8 eur/m². Platiteľom bude investor stavby Retail Šurany s.r.o., Dlhá 1271/118, 949 01 Nitra.


Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 24.05.2021



Bevatron

Mesto Šurany - Mestský úrad
Oddelenie ŽP, výstavby, ÚP a
správy mestského majetku

Ul. Námestia Hrdinov 1, 942 01 Šurany
Mestský úrad Šurany

Dátum: 12-05-2021 ZH
LU

Číslo: 10 E 32 / 2021 Vyca: e

Vybavuje: Ing. Tibor Ficza
E-mail: ficza@bevatron.sk
Mobil: +421 908 560 869
Dátum: 11.05.2021

Vec: žiadosť o súhlas k umiestneniu stavby, návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch a o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien

Stavebník, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ZSDIS) Bratislava sa na Vás ako vlastníka pozemku obracia so žiadosťou o návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN kábel) v prospech spoločnosti ZSDIS plánované v rámci pripravovanej stavby:

**MARKETT ŠURANY
SO 03 – VN PRÍPOJKA**

Zriadenie vecného bremena požadujeme pre potreby uloženia VN podzemného elektrického vedenia, ktoré je navrhované na pozemkoch v ZÚO Mesta Šurany:

KÚ	Parc.číslo	Číslo LV	Výmera (m2)	Druh pozemku
k.ú. Šurany	2180 C-KN	1	2459	Zastavaná plocha a nádvorcia

Účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena:

Názov:	Mesto Šurany
Sídlo:	Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
Zastúpená:	Ing. Marek Oremus - primátor
IČO:	00 309 311

(ďalej len ako „Budúci povinný“)

a

Názov:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČ DPH:	36 361 518
IBAN:	SK2022189048
SWIFT:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826 TATRSKBX

(ďalej len ako „Budúci oprávnený“)



Bevatron

a

Názov: Retail Šurany s.r.o.
Sídlo: Dlhá 1271/118 949 01 Nitra
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro.; vložka číslo: 39754/S
Zastúpená: Ing. Miroslav Kúth – konateľ
Ing. Daniel Kúth – konateľ
IČO: 53 324 668
IČ DPH: SK2121339517
IBAN:

(ďalej len ako „žiadateľ“)

(budúci povinný, budúci investor a budúci platiteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

V prípade kladného stanoviska s umiestnením uvedených elektrických vedení na Vašich pozemkoch, Vás zároveň žiadame o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena vo Vašom zastupiteľstve. Situáciu so zakreslením trasy plánovaného elektrického vedenia prikkladáme v prílohe. Za účelom poskytnutia bližších informácií a prerokovania podmienok zriadenia vecného bremena a v prípade potreby doplňujúcich informácií Vás prosíme, aby ste nás kontaktovali.

Za rýchle a kladné vybavenie našej žiadosti Vám ďakujeme a zostávame s pozdravom:



Bevatron s.r.o.
G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky
IČO: 50 649 973, DIČ: 2120431313
IČ DPH: SK2120431313

.....
Ing. Tibor Ficza

Príloha:

- 1x Situácia stavby
- 1x návrh zmluvy o vecné bremeno
- 1x súpis dotknutých pozemkov
- 1x plná moc

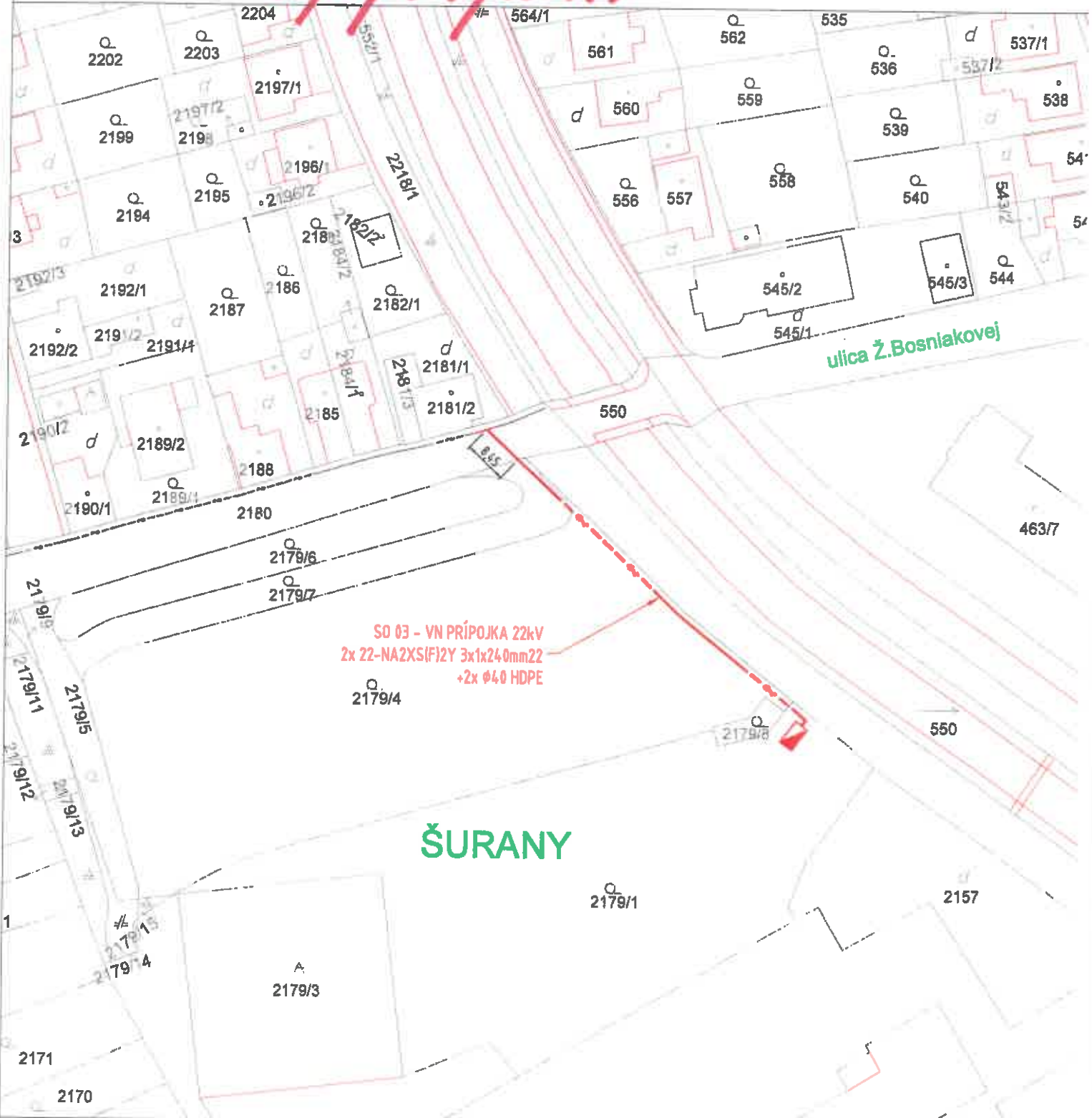


Bevatron s.r.o.
G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky
IČO: 50 649 973, DIČ: 2120431313
IČ DPH: SK2120431313

Okres: Nové Zámky
Obec: ŠURANY
Katastrálne územie: Šurany

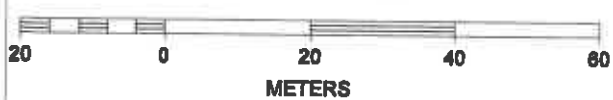
D/2/19/2021

Wednesday, 12 May 2021 15:00



SO 03 - VN PRÍPOJKA 22kV
2x 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm²
+2x Ø40 HDPE

SCALE 1 : 1.000



VN VEDENIE KÁBLOVÉ
TRAFOSTANICA

