

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/1/19/2021

VEC: Žiadosť Dany Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany o predaj pozemku novovytvorená parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m², zastavaná plocha v k. ú. Kostolný Sek.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. František Hozlár
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Dany Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany o predaj pozemku novovytvorená parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m² zastavaná plocha v k. ú. Kostolný Sek, stanovisko komisie finančnej správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, ŽP a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

Spracovala:

A – s c h v a ľ u j e

Ing. Helena Ultisová
prac. odd. ŽP, V, ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru previesť majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 majetku obcí, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým č. 8/2021 vypracovaným geodetom Ing. Bujdákom, úradne overeným, ako novovytvorená parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m², zastavaná plocha v k. ú. Kostolný Sek kupujúcej Dany Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého ho posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľky. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Na pozemok nie je samostatný prístup.

Na základe:

Žiadosti D. Cehlárikovej, Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

T: 31.10.2021

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 24. júna 2021

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Žiadosť Dany Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany o predaj pozemku novovytvorená parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m², zastavaná plocha v k. ú. Kostolný Sek.

Mestu Šurany – Mestskému úradu v Šuranoch bola doručená žiadosť Dany Cehlárikovej, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany o predaj pozemku novovytvorená parcela registra „C“ číslo 533/28 o výmere 128 m² zast. pl. v k. ú. Šurany, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 8/2021 úradne overeným dňa 9.03.2021 pod č. 295/2021, vypracovaným geodetom Ing. Bujdákom.

Jedná sa o pozemok ktorý je z časti priľahlý k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky v lokalite Za školou na Kostolnom Seku a z časti je priľahlý i k pozemku parcela registra „C“ č. 466 vo vlastníctve M. Spišákovej, ktorá čestne prehlásila, že nemá záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Na pozemok nie je priamy prístup z MK Za školou. Po realizácii zámeru mesta predaja 16 pozemkov v tejto lokalite pre účel IBV bude prístup k pozemku úplne zamedzený a pre mesto bude nevyužitelný a stane sa tak prebytočným.

V tomto prípade je možné uplatniť predaj podľa § 9a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, čo je v súlade so Zásadami pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany § 5, ods. 3.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch môže rozhodnúť že

-žiadosť zamietne alebo

-schváli zámer tento majetok predat' a spôsob jeho prevodu.

Z zmysle zákonných možností nakladania s majetkom mesta (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) bol pripravený návrh na zverejnenie zámeru previesť tento majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto Šurany na náklady žiadateľky.


Ing. František Hozlár
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

V Šuranoch dňa 23.04.2021

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná, Margita Spišáková, rod. Mikušová, nar.

trvale bytom

, Šurany – Kostolný Sek, podľa ust. § 39 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
v znení neskorších predpisov čestne vyhlasujem, že nemám záujem o odkúpenie parcely
registra C KN, parc. č. 533/28, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 128 m², katastrálne
územie Kostolný Sek, nachádzajúcej sa na LV č. 1, ktorá bezprostredne susedí s parc. č. 466,
záhrada, o výmere 307 m², LV č. 434, ktorej som spoluvlastníčkou.

Toto čestné prehlásenie je vystavené za účelom odkúpenia nehnuteľnosti parc. č. 533/28

Danou Cehlárikovou, ktorá je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti parc. č. 533/17.

Údaje, ktoré som uviedla sú pravdivé a úplné. Som si vedomá právnych následkov
nepravdivého čestného vyhlásenia podľa § 39 odst. 3, zákona č. 71/1967 Zb.

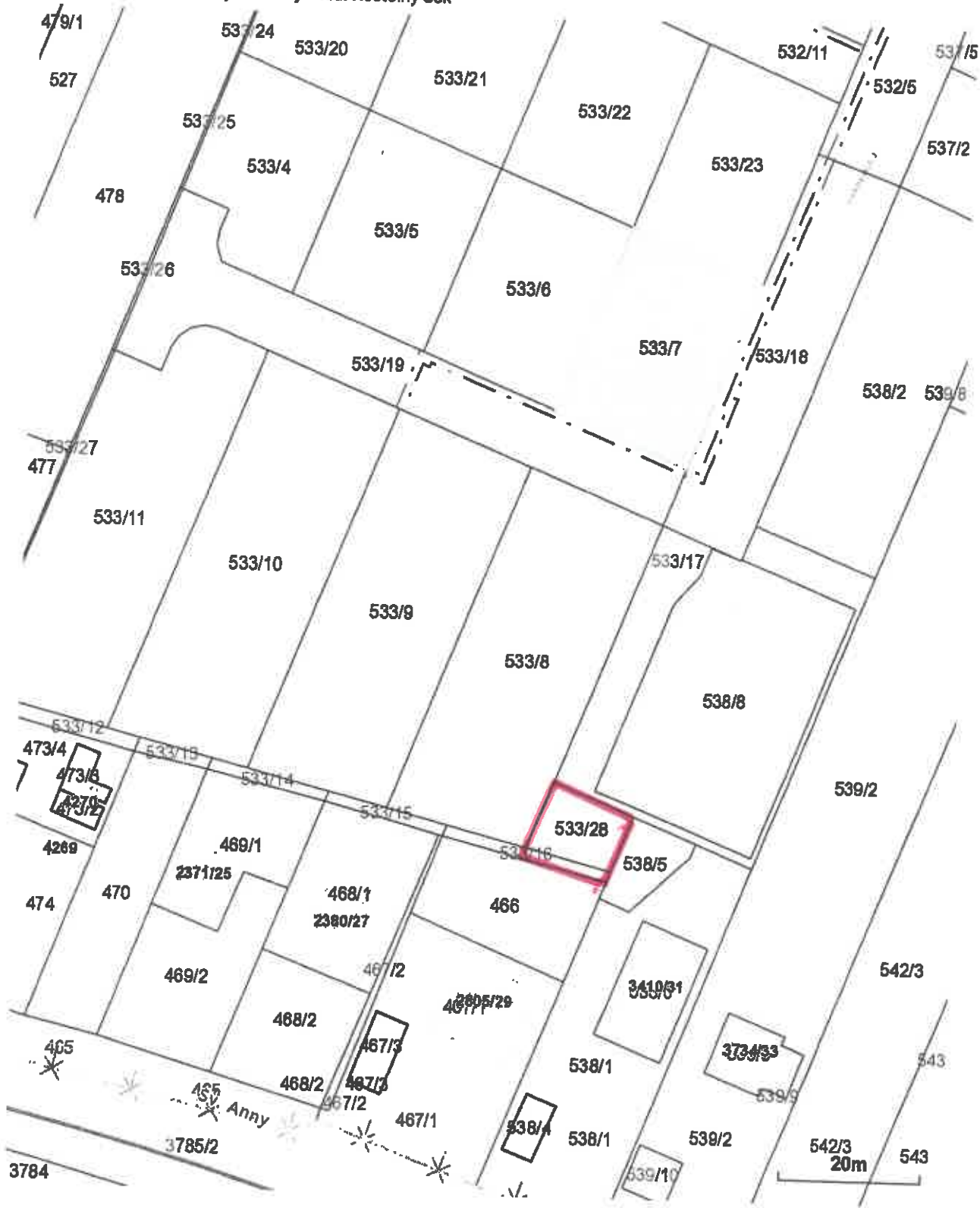
Šurany, dňa 20. 04. 2021


.....
Margita Spišáková

2/1/19/2021

Parcela registra C, 533/7

Nitriansky > Nové Zámky > Šurany > k.ú. Kostolný Sek



ka

Dana Cehláriková, rod. Kozárová, bytom Sv. Anny 3410/31, 942 01 Šurany - Kostolný Sek

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
16-03-2021	ZH LU
Prílohy:	Vyprac.: 550/21

Šurany, 12. 03. 2021

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností.

Dolu podpísaná, Dana Cehláriková, rod. Kozárová, nar. 03. 01. 1970, ako výlučná vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa na LV č. 977, k. ú. Kostolný Sek, parcely registra C KN, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, týmto žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na LV č. 1, parcely registra C KN nasledovne:

- 1, - parc. č. 533/28, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m²
- parc. č. 533/16, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 37 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku

2, Geometrickým plánom č. 8/2021 vypracovaným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 03. 03. 2021, následne úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Ing. Agnešou Jankovskou dňa 09. 03. 2021 pod por. č. 295/21, oddelenie pozemku parc. č. 533/28, vznikli:

- a, parc. č. 533/16, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²
- b, parc. č. 533/28, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 128 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku

Z uvedeného dôvodu žiadam o odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 2., bod b., Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne: som výlučnou vlastníčkou susednej nehnuteľnosti a uvedená časť pozemku priamo susedí s parc. č. 533/17, vo výlučnom vlastníctve RC NÁBYTOK, s. r. o., a tým by prišlo k vyrovnaniu línie susediacich pozemkov.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

Dolu podpísaná svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

.....
Dana Cehláriková

Príloha:

LV č. 977

LV č. 1298

GP č. 8/2021