

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

V Šuranoch dňa 02.06.2021

**Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY**

Materiál: č. B/2/19/2021

Návrh na zmenu urbanistickej štúdie IBV Pozemky Západná, vypracovanej architektonickým ateliérom NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra, vo veci posunu stavebnej čiary na pozemkoch 9,10,11,12 z pôvodných 6 metrov na 4 metre

Predkladá:

Ing. František Hozlár
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚP a SMM

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Návrh na zmenu urbanistickej štúdie IBV Pozemky Západná, vypracovanej architektonickým ateliérom NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra, vo veci posunu stavebnej čiary na pozemkoch 9, 10, 11, 12 z pôvodných 6 metrov na 4 metre, stanovisko komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti, Mestského zastupiteľstva v Šuranoch

a tento

schvaľuje

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Spracoval:

Ing. František Hozlár
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚP a SMM

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch
v zmysle predlohy.

Na základe:

Žiadosti Romana Hurtoňa, Školská 1034/3, Šurany

Ing. František Hozlár, v. r.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 24. júna 2021

Dôvodová správa

Návrh na zmenu urbanistickej štúdie IBV Pozemky Západná, vypracovanej architektonickým ateliérom NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra, vo veci posunu stavebnej čiary na pozemkoch 9,10,11,12 z pôvodných 6 metrov na 4 metre

Urbanistická štúdia IBV Pozemky

Západná bola prerokovaná a schválená Mestským zastupiteľstvom v Šuranoch na XXIV. riadnom zasadnutí, konaného dňa 22. júna 2017, bod X. Žiadateľ odôvodnil v žiadosti využitie lepšej dostupnosti pozemkov, ktorá bola schválená autorom urbanistickej štúdie Ing. arch. Peter Mizia. Jedná sa o posunutie stavebnej čiary zo 6 metrov na 4 metre pre pozemky 9, 10, 11, 12.

Ing. František Hozlár, v.r.
vedúci oddelenia ŽP, V, ÚP a SMM

V Šuranoch dňa 02.06.2021



ARCH. ATÉLIER
neutra
 FARSOVA 1, 840 01 NIŽBA
 TEL.: 037/6574641

IBV ZÁPADNÁ ŠURANY

AUTOR	ING. ARCH. PETER MIZIA	MIERKA	M 1:500
PROJEKTANT	ING. ARCH. Z. GAJOVÁ, ING. L. ČERNÁ	STUPEŇ	DUR
LOKALITA	K.Ú. KOSTOLNÝ SEK ŠURANY	DATUM	04/2016
INVESTOR	POZEMKY ZÁPADNÁ S.R.O.	FORMÁT	A3
OBSAH	SITUÁCIA NÁVRH	VÝKRES	3

ŠURANY

PLŔŠNÁ BILANCIA ÚZEMIA:	
10 113,81 m ²	CELKOVÉ ÚZEMIE
8 354,2 m ²	VÝMERA BY SPOLU
1 918,04 m ²	VÝMERA ULICE SPOLU
1 327,32 m ²	VÝMERA MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
289,43 m ²	VÝMERA SPREČOJAZDNEJ VILKOVÁ PROFILE
307,25 m ²	VÝMERA CHODNÍKOV
41,57 m ²	VÝMERA ZELEŇ

PLŔŠNÁ BILANCIA ÚZEMIA:

10 113,81 m ²	CELKOVÉ ÚZEMIE
8 354,2 m ²	VÝMERA BY SPOLU
1 918,04 m ²	VÝMERA ULICE SPOLU
1 327,32 m ²	VÝMERA MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
289,43 m ²	VÝMERA SPREČOJAZDNEJ VILKOVÁ PROFILE
307,25 m ²	VÝMERA CHODNÍKOV
41,57 m ²	VÝMERA ZELEŇ

LEGENDA:

NAVRH	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
STAV	HRANICA ZASTAVENÉHO ÚZEMIA ORCE
	HRANICA REŠERBNÉJ LOKALITY
	OPROJEKTOVANÉ PÁSMA ŠESTÝCH DRUHOV
	HRANICA I. ETAPY
	MESTNÁ AUTOMOBILOVÁ KOMUNIKÁČIA (s vyznačenou osou)
	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁČIA SPRIEVANA
	PEŠE CHODNÍKY
	OPROJEKTOVANÝ VAZD NA POZEMEK
	PRECHOD PRE CHODNÍKY
	ZATRAVNENÝ ROZL
	STRANENÁ ÚRBA

PLŔŠNÁ BILANCIA ÚZEMIA:

10 113,81 m ²	CELKOVÉ ÚZEMIE
8 354,2 m ²	VÝMERA BY SPOLU
1 918,04 m ²	VÝMERA ULICE SPOLU
1 327,32 m ²	VÝMERA MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
289,43 m ²	VÝMERA SPREČOJAZDNEJ VILKOVÁ PROFILE
307,25 m ²	VÝMERA CHODNÍKOV
41,57 m ²	VÝMERA ZELEŇ