

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál: č. D/4/17/2021

**VEC: Žiadosť Ing. Martina Vrbu, bytom Suvorovova 26, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná pl. v k. ú. Šurany.**

---

**Predkladá:**

**Návrh na uznesenie:**

Ing. František Hozlár  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Ing. Martina Vrbu, bytom Suvorovova 26, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná pl. v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, ŽP a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

**Spracovala:**

**A – s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok

- s pripomienkami

Ing. Helena Ultisová  
prac.odd.ŽP,V,ÚP a  
SMM, MsÚ Šurany

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 majetku obcí, t.j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým č. 55/2020 vypracovaným geodetom Ing. Michalom Dudom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 9.09.2020 pod číslom 1221/20 ako parcela registra „C“ číslo 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha kupujúcemu Ing. Martinovi Vrbovi, bytom Suvorovova 26, 942 01 Šurany za kúpnu cenu vo výške **338,25 €**, ktorá bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 199/2020, zo dňa 28.12.2020. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, z dôvodu zachovania estetickéj línie výstavby.

**Na základe:**

**B – u k l a d á**

Žiadosti Ing. Martina  
Vrbu, Šurany

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy.

T: 30.06.2021

Vykoná: Ing. František Hozlár, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....  
**podpis predkladateľa**

Predložené mestskému zastupiteľstvu 11. februára 2021

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



# Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

**VEC: Žiadosť Ing. Martina Vrbu, bytom Suvorovova 26, 942 01 Šurany  
o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>,  
zastavaná plocha v k. ú. Šurany.**

---

Mestu Šurany bola doručená žiadosť Ing. Martina Vrbu predmetom ktorej je predaj časti verejného priestranstva prislúchajúceho k miestnej komunikácii Námestie hrdinov C KN parcela č. 379/1. Odčlenený novovytvorený pozemok parcela registra „C“ číslo 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha sa nachádza pred nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý ho chce odkúpiť z dôvodu „zachovania estetickej línie výstavby“. Táto žiadosť bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 10.12.2020, ktoré uznesením č. 16/2020-Z, bod XXX. zo dňa 10.12.2020 schválilo zverejnenie zámeru predat' tento pozemok žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a z dôvodu zachovania estetickej línie výstavby. Znaleckým posudkom č. 199/2020 vypracovaným znalcom Ing. Ľudovítom Šagátom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ č. 379/3, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> vo výške **338,25 €**.

Zverejnenie zámeru odpredať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený ako parcela registra „C“ číslo 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v k. ú. Šurany bolo zabezpečené v súlade so zákonom č. 138/1990 o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovacím procesom. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch môže schváliť spôsob prevodu majetku podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň schváliť právny úkon prevodu majetku – kúpnu zmluvu.

Ing. František Hozlár  
ved odd. ŽP, V, ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 18.01.2021



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XVI./2020-Z

V Šuranoch dňa 10.12.2020

### VÝPIS

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zo **XVI. zasadnutia konaného dňa 10. d e c e m b r a 2020 o 14.30 hodine**. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

**UZNESENIE**

číslo 16/2020-Z

### XXX.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Ing. Martina Vrbu, bytom Suvorovova 26, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná pl. v k. ú. Šurany, stanovisko oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany, stanovisko komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti, komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a túto**

### A. - s c h v a ľ u j e

- s pripomienkou  
poslanca mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru previesť majetok mesta podľa § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým č. 55/2020 vypracovaným geodetom Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 9.09.2020 pod číslom 1221/20 parcela registra „C“ číslo 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup> kupujúcemu Ing. Martinovi Vrbovi, bytom Suvorovova 26, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, z dôvodu zachovania estetickej línie výstavby.

### B. – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

**Termín:** 28.02.2021

**Vykoná:** Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

**Pavol Bartovič, Ing. Igor Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. František Hatina, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, Ing. Miroslava Zahoráková**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

**MUDr. Daša Vizslayová**

Nehlasoval: 0



  
**Ing. Marek OREMUS**  
primátor mesta Šurany

**ING. Ľudovít ŠAGÁT, Elektrárrenská cesta 12A, 945 01 KOMÁRNO**

znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností

evidenčné číslo znalca: 913310

tel. č. (mobil): +421 (0)905 627 347, mail: [sagat@orangemail.sk](mailto:sagat@orangemail.sk)

---

**Zadávateľ (objednávateľ) :** Martin Vrba, Suvorovova 1817/26, 942 01 Šurany

**Číslo spisu (objednávky) :** Objednávka zo dňa 15.12.2020.



**ZNALECKÝ POSUDOK**  
**číslo 199/2020**

---

**Vo veci**

: Stanovenie všeobecnej hodnoty pre **Rodinný dom** súp. č.666, na ulici Švermova, v Šuranoch, okres Nové Zámky, s príslušenstvom, na pozemku parc. registra „C“ č.1355 kat. územie Šurany, a pozemky parc. registra „C“ č.1355 a 1356 kat. územie Šurany, na účel uzatvorenia záložnej zmluvy.

**Počet strán**

: 27 (z toho 15 strán príloh)

**Počet vyhotovení**

: 4

faktorov		
$k_R$		
koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

## JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,05 * 1,00 * 1,40 * 1,50 * 2,80 * 1,00$	6,1740
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 6,1740$	30,75 €/m <sup>2</sup>

## VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 379/3	$11,00 \text{ m}^2 * 30,75 \text{ €/m}^2 * 1/1$	338,25
<b>Spolu</b>		<b>338,25</b>

### III. ZÁVER

#### 3.1. Všeobecná hodnota

Použitá je metóda polohovej diferenciacie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov.

Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu.

Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku identifikovateľných podkladov na použitie porovnávej metódy pre danú lokalitu.

#### 3.2. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok - parc. č. 379/3 (11 m <sup>2</sup> )	338,25
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>338,25</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>340,00</b>

Slovom: Tristoštyridsať Eur



v Komárne, dňa 28.12.2020

Ing. Ľudovít Šagát

### IV. PRÍLOHY

- 4.1. Objednávka zo dňa 15.12.2020 ..... 1 str.
- 4.2. čiastočný výpis z Listu vlastníctva č.1 kat. územie Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky, vytvorený cez www.katasterportal.sk dňa 28.12.2020 (Údaje platné k: 25.12.2020) ..... 10 str.
- 4.3. kópia z katastrálnej mapy na parc. registra "C" č.379/1 kat. územie Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky, vytvorená cez www.katasterportal.sk dňa 28.12.2020 ..... 1 str.
- 4.4. kópia Geometrického plánu č.33459347-55/2020 na oddelenie pozemku p. č.379/3, vyhotoveného Ing. Michalom Dudom, M. Kokošovej 14, 942 01 Šurany, dňa 01.09.2020, autorizovane overeného dňa 01.09.2020 Ing. Michalom Dudom - autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 09.09.2020 pod č.1221/20 ..... 3 str.

1/2021/14/10

# 413

398

397

p

-48.1-

-5.75-

# 379/1

d 396

-14.64-

# 379/3

-14.87-

39

-00.5-

d 394

393/1

395

-69.6-

d 387