

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/1/17 2021

**VEC: Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Šurany, zapísaných na LV č. 1.**

---

**Predkladá:**

**Návrh na uznesenie:**

Ing. František Tamašovič Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh podmienok predsedu komisie OVS obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Šurany, zapísaných na LV č. 1 a MsZ Šurany

**Spracovala:**

**A – s c h v a ľ u j e**

Ing. Helena Ultisová  
zapisovateľka kom. OVS  
SMM, MsÚ Šurany

- bez pripomienok  
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch „Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Šurany, zapísaných na LV č. 1 takto:

1. Stavby:

- s.č. 1598, bytový dom postavený na parcele registra „C“ č. 1963
- s.č. 4335, bytový dom postavený na parcele registra „C“ č. 1964

2. Pozemky:

- parcela registra „C“ číslo 1963, vo výmere 252 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 1964, vo výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 1965/1, vo výmere 785 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 1966/1 vo výmere 639 m<sup>2</sup>, záhrada
- parcela registra „C“ číslo 1966/2 vo výmere 67 m<sup>2</sup>, záhrada v zmysle predlohy.

Na základe:

Návrhu komisie pre  
OVS, MsZ Šurany

  
.....  
**podpis predkladateľa**

Predložené mestskému zastupiteľstvu 11. februára 2021  
(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



# JUDr. Martin Kanás, advokát

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA – Školská 3, 949 01 Nitra

tel./fax č.: 037/ 7 414 317, mobil: 0918 944 500

e-mail: [kanas@kanas.sk](mailto:kanas@kanas.sk)

V Nitre 30.11.2020

k číslu:

Mesto Šurany  
k rukám primátora

VEC

Právne stanovisko

Vážený pán primátor,

bol som vyzvaný k zaslaniu právneho stanoviska ohľadne obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľnosti na Partizánskej ulici, stavba súpisné číslo 1598 a stavba súpisné číslo 4335 spolu s k tomu prislúchajúcimi parcelami.

Po preštudovaní si vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže chcem uviesť, že jediné čo Mesto môže v tejto súťaži upraviť je cena za predaj nehnuteľnosti, pričom táto bola i znalkyňou Ing. Tatárovou stanovená.

Čo sa týka iných úprav a súťažných podmienok, tieto nie je možné zapracovať a to mám na mysli predchádzajúce problémy, ktoré boli na uvedených nehnuteľnostiach aby sa v budúcnosti neopakovali. Tieto sa v zmysle právnej legislatívy a taktiež i ochrany rovnosti zaobchádzania nie je možné zapracovať, jediný spôsob ako sa dá do budúcnosti tomuto vyhnúť by bolo zmeniť účel užívania, teda že by sa nehnuteľnosti predávali ako zmena účelu užívania napr. na obchodné priestory, prípadne polyfunkčnú budovu. Toto však vzhľadom aj na lokalitu asi nie je možné.

Preto si myslím, že podmienky obchodnej verejnej súťaže tak ako boli pripravené a vypracované sú v poriadku a v zmysle zákona.

S úctou

JUDr. Martin Kanás  
advokát



# Mesto Šurany - Mestský úrad Šurany

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

v zastúpení Ing. Marekom Oremusom, primátorom mesta

## vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len OVS)

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Šurany za týchto podmienok:

### 1. Vyhlasovateľ (Predávajúci)

Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany, zastúpené Ing. Marekom Oremusom, primátorom mesta, IČO:00309311, DIČ:2021060800

### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

*Predaj nehnuteľností v katastrálnom území Šurany označených takto:*

#### 1. Stavby:

- s.č. 1598, bytový dom postavený na parcele registra "C" č. 1963
- s.č. 4335, bytový dom postavený na parcele registra "C" č. 1964

#### 2. Pozemky:

- parcela registra „C“ číslo 1963, vo výmere 252 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 1964, vo výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 1965/1, vo výmere 785 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ číslo 1966/1 vo výmere 639 m<sup>2</sup>, záhrada
- parcela registra „C“ číslo 1966/2 vo výmere 67 m<sup>2</sup>, záhrada.

### Charakteristika predmetných nehnuteľností

Stavba s.č. 1598 je dom na ul. Partizánskej, ktorý pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Zastrešenie objektu je šikmou valbovou strechou. Vstup do objektu je z dvora z parcely č. 1965/1. Vstup je riešený do spoločnej chodby na konci ktorej je schodisko do II. NP. Z chodby sú prístupné jednotlivé byty. Jeden byt je so sociálnym zariadením, ostatné byty majú sociálne zariadenie spoločné na chodbe, ktoré je v dezolátnom stave. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia, v niektorých bytoch odpojená. Rozvod vody je studenej a teplej pozinkovaným potrubím. Zdrojom teplej vody je elektrický bojler ale len v jednom byte na prízemí. Vnútorne a vonkajšie omietky sú značne poškodené. Stavba sa využívala na bývanie marginalizovanou skupinou obyvateľstva, je značne zdevastovaná, pre následné ďalšie využívanie potrebuje rozsiahlu opravu a vyst'ahovanie marginalizovanej skupiny obyvateľstva, ktorá tam sídli bez právneho titulu t.j. neoprávnene.

Druhý objekt s.č. 4335 na C KN parcele č. 1964 je murovaný z tehál, jednopodlažný. Nachádza sa v spoločnom dvore s bytovým domom s.č. 4598. Stavba sa momentálne už nevyužíva na bývanie, je značne poškodená, zdevastovaná, staticky narušená.

### **Minimálna kúpna cena za tieto nehnuteľnosti je 119 990,- Eur.)**

Súťažný návrh je možné podať len v celosti na celý predmet OVS uvedený v tomto bode, nakoľko spolu tvoria jeden celok.

### **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Ing. František Hozlár

Číslo telefónu: 035/6500110

Meno a priezvisko: Ing. Helena Ultisová

Číslo telefónu: 035/6500110

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu OVS:

Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 035/6500 460, 0910984362 (p. Ličková),.

Predmet OVS bol ocenený znaleckým posudkom č. 113/2020, vyhotoveným znalcom Ing. Andreou Tatárovou.

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. inými písomnosťami viazucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže na oddelení životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch (1. poschodie, č. dverí 15 a 16).

### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

4.1 Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

4.2 Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej len kupujúci)

a) ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom fotokópiu výpisu z obchodného registra, prípadne živnostenského registra.

b) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

4.3 Presná identifikácia predmetu súťaže - predmetu žiadosti o kúpu.

4.4 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,

4.5 Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

Vyhlasovateľ najneskôr do 15 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.6 V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

4.7 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení zmien a doplnkov.

4.8 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.9 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže.

4.10 Fotokópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky.

## **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

5.1. **Minimálna kúpna cena** za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom súťaže je vo výške:

**119 990,- EUR.**

5.2. Účastník súťaže - navrhovateľ je povinný pred podaním súťažného návrhu **zložiť finančnú zábezpeku vo výške: 11 999,- EUR (10 % z KC) prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo, IBAN: SK930200000002096941751, variabilný symbol: 00309311**, vedený vo VÚB a.s., Nové Zámky, retailová pobočka Šurany. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

5.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

5.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

5.5. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

5.6. Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iného dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.

5.7. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.

5.8. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

5.9. Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči mestu Šurany a voči príslušnému daňovému úradu.

5.10 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.11 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.12 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Predložený návrh nie je možné meniť dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.13 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.14 **Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu v Šuranoch, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností k. ú. Šurany, NEOTVÁRAŤ“** v pracovných dňoch, v úradných hodinách **od 18.02.2021 do 8.03.2021 do 14,00 hod.**, alebo zaslaný poštou na adresu Mestského úradu v Šuranoch s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa lehota považuje za splnenú, ak bude návrh doručený vyhlasovateľovi v stanovenej lehote, t.j. **8.03.2021 do 14.00** hodiny.

5.15 Súťažné podmienky a podklady je možné získať:

a) na Mestskom úrade v Šuranoch, č.dv. 15 a 16, v čase od 9,00 hod do 14,00 hod., alebo

b) na webovej stránke mesta: [www.surany.sk](http://www.surany.sk)

5.16 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a **súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 11. marca 2021 o 15,00 hodine** v malej zasadacej miestnosti Mestského úradu Šurany. **Otváranie obálok bude verejné.** Pri otváraní obálok bude zverejnené meno navrhovateľa a návrh kúpnej ceny.

5.17 Výsledky vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na webovej stránke mesta [www.surany.sk](http://www.surany.sk). v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenie OVS.

5.18 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž, ak sa zmenia jej podmienky odo dňa vyhlásenia súťaže a taktiež si vyhradzuje právo kedykoľvek od prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na webovej stránke mesta: [www.surany.sk](http://www.surany.sk).

5.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.22 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností výlučne len s víťazom súťaže.

**5.23 Vyhlasovateľ zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že stavba ktorá je predmetom OVS označená súpisným číslom 1598 sa predáva aj s bývalými nájomcami, ktorí sú tam neoprávnene bez právneho titulu, nakoľko nájomná zmluva im skončila k 31.12.2017.**

## **6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:**

**6.1. Jediným kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

6.2. V prípade, že bude viac rovnaných ponúk, komisia žrebom vyžrebuje víťaznú ponuku. Žrebovanie riadi predseda komisie pre OVS.

Prílohy:

1. Čiastočný výpis z LV č. 1 a snímok z katastrálnej mapy
2. Požadované náležitosti súťažného návrhu

V Šuranoch dňa 11.02.2021

Ing. Marek Oremus  
primátor mesta

Zverejnené dňa: 18.02.2021  
Zvesené dňa: 9.03.2021

## Kúpna zmluva č.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito účastníkmi:

### **Predávajúci:**

Mesto Šurany: Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany  
Zastúpené: Ing. Marek Oremus, primátor mesta  
IČO: 00309311  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka Šurany  
Číslo účtu: 2096941751/0200  
IBAN: SK9302000000002096941751  
Variabilný symbol: 00309311  
(ďalej len predávajúci)

### **Kupujúci:**

#### **I.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Adresa trvalého pobytu:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo telefónu:  
E-mail:  
(ďalej len kupujúci)  
**(platí pre fyzickú osobu)**

#### **II.**

Obchodné meno:  
Zastúpené:  
Adresa sídla:  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu .....,  
Oddiel: ....., vložka č. ....  
IČO:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Číslo telefónu:  
E-mail:  
(ďalej len kupujúci)  
**(platí pre právnickú osobu)**

#### **III.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Adresa trvalého pobytu:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo živnostenského oprávnenia:  
Číslo telefónu:  
E-mail:  
(ďalej len kupujúci)



**(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)**

## **Článok I. Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šurany parcely registra C KN, evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

*(Doplniť nehnuteľnosti v zmysle súťažného návrhu navrhovateľa)*

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurany uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje predmet zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

*(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)*

## **Článok III. Schválenie prevodu nehnuteľností**

1. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch na svojom zasadnutí dňa 29. októbra 2020, uznesením č. 15/2020-Z, bod XI.

2. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí dňa 11.02.2021 uznesením č. xxxxxxxxx, bod xxxxx schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

## **Článok IV.**

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

EUR

.....  
(vyplní záujemca o kúpu v súlade so súťažnými podmienkami)

2. Kupujúci vyhlasuje, že dňa ..... zložil na účet predávajúceho č.ú.:

(vyplní záujemca)

2096941751/0200, IBAN SK930200000002096941751, vedený v VÚB a.s., Nové Zámky, retailová pobočka Šurany, **variabilný symbol:00309311**, **finančnú zábezpeku vo výške** .....

..... EUR, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej

(vyplní záujemca)

súťaže do kúpnej ceny.

3. Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške ..... EUR na účet

(vyplní záujemca)

predávajúceho č.ú: 2096941751/0200, IBAN SK930200000002096941751 vedený v VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka Šurany, variabilný symbol:00309311 v plnej výške do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### Článok V.

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z obhliadky na mieste samom a v takom stave ich kupuje.

2. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že stavbu – bytový dom (*súpisné číslo 1598*) kupuje aj s bývalými nájomcami, ktorí sú tam neoprávnene, bez právneho titulu, nakoľko nájomná zmluva im skončila k 31.12.2017.

3. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady o ktorých by kupujúci nevedel a na ktoré by ho mal upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy ani vené bremená.

#### Článok VI.

##### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. V opačnom prípade sa podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových znáмок.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. /katastrálny zákon/ §31, bod 6 rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia, kedy bude založený list vlastníctva v ktorom bude kupujúci označený ako výlučný vlastník nehnuteľností označených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

### Článok VIII.

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpisujú.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch, dňa .....

V ..... dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

.....

.....

## Požadované náležitosti návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Mesto Šurany  
Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany  
IČO:00309311

### 2. Identifikácia navrhovateľa – účastníka súťaže

Meno a priezvisko, rod. priezvisko (Obchodný názov) .....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené (len PO a FO) .....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci).....

### 3. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu: kúpa nehnuteľností v k. ú. Šurany označených ako:

### 4. Návrh kúpnej ceny .....

(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)

.....

podpis

### 5. Vyplniť a priložiť:

Príloha č. 2.1 – Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 2.2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO

Príloha č. 2.3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO

Príloha č. 2.4 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO

Príloha č. 2.5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO

Príloha č. 2.6 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

## Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/názov FO .....

nar.....trvale bytom/sídlo.....

IČO.....DIČ.....

Číslo obč. preukazu.....štátne občianstvo.....

### týmto čestne vyhlasujem,

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej Mestom Šurany,
2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia,
3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške.....€ prepadá v prospech vyhlasovateľa,
4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Šuranoch, dňa.....

Podpis.....

# Čestné vyhlásenie

(Právnická osoba)

Žiadateľ.....

zastúpený..... funkcia.....

sídlo.....

IČO.....DIČ.....

Zapísaný v OR/ŽR.....

Oddiel:..... vložka číslo.....

## týmto čestne vyhlasujem,

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže(d'alej len „OVS“) vyhlásenej Mestom Šurany,
2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia,
3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške.....€ prepadá v prospech vyhlasovateľa,
4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Šuranoch, dňa.....

Podpis.....

## Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/názov FO .....

nar.....trvale bytom/sídlo.....

IČO.....DIČ.....

Číslo obč. preukazu.....štátne občianstvo.....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania súťažného návrhu – žiadosti o prevod nehnuteľností nemám“/mám“ po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Šurany,

výška záväzku.....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Šuranoch .....

Podpis žiadateľa: .....

„nehodiace sa preškrtnúť“

## Čestné vyhlásenie

(Právnická osoba)

Žiadateľ.....

zastúpený..... funkcia.....

IČO.....DIČ.....

Zapísaný v OR/ŽR.....

Oddiel..... vložka číslo.....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania súťažného návrhu – žiadosti o prevod nehnuteľností nemám“/mám“ po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Šurany,

výška záväzku.....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Šuranoch .....

Podpis žiadateľa: .....

„nehodiace sa preškrtnúť“



## S ú h l a s

**Titul, meno, priezvisko.....**

**Narodený/á, rodné číslo.....**

**Trvale bytom:.....**

resp.

**obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ .....**

.....

týmto

### **u d e ľ u j e m s ú h l a s**

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytoval (a) vyhlasovateľovi:

.....

za účelom prihlásenia do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy /cenovej ponuky/.

.....

vlastnoručný podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

## PREDMET OVS

Okres: Nové Zámky

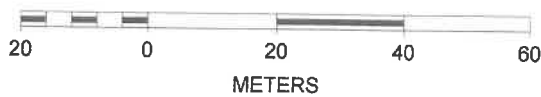
Obec: ŠURANY

Katastrálne územie: Šurany

7. 12. 2020 15:28



SCALE 1 : 1 177



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

## PREDMET OVS

Okres: Nové Zámky

Obec: ŠURANY

Katastrálne územie: Šurany

7. 12. 2020 15:28



SCALE 1 : 1 177

