

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/8/16/2020

VEC: Návrh na predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 363/3, zast. pl. o výmere 9 m² a pozemku parcela registra „C“ číslo 363/4, zast. pl. o výmere 23 m² oddeleného geometrickým plánom č. 330/2020 na ktorých je postavená stavba trafostanice (pri Amfiteátri) v k. ú. Šurany v prospech ZsD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 363/3, zast. pl. o výmere 9 m² a pozemku parcela registra „C“ číslo 363/4, zast. pl. o výmere 23 m² oddeleného geometrickým plánom č. 330/2020 na ktorých je postavená stavba trafostanice v k. ú. Šurany v prospech ZsD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, stanovisko V, ŽP a PČ MsZ Šurany a

Spracovala:

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Ing. Helena Ultisová
prac. odd. ŽP, V, ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemky v k. ú. Šurany:
- parcela registra „C“ číslo 363/3, o výmere 9 m², zastavaná plocha,
- parcela registra „C“ číslo 363/4, o výmere 23 m², zastavaná plocha,
ktoré boli oddelené geometrickým plánom číslo 330/2020 zo dňa 17.7.2020, vypracovaným Ing. Ľubomírom Šagátom, overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 23.7.2020 pod č. 982/20, kupujúcemu Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 33,00 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemky na ktorých je postavená trafostanica prostredníctvom ktorej sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v danej lokalite.

Na základe:

B – u k l a d á

Žiadosti ZsD a.s.
Bratislava

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

T: 31.03.2021

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10. decembra 2020
(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Návrh na predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 363/3, zast. pl. o výmere 9 m² a pozemku parcela registra „C“ číslo 363/4, zast. pl. o výmere 23 m² oddeleného geometrickým plánom č. 330/2020 na ktorých je postavená stavba trafostanice (pri Amfiteátri) v k. ú. Šurany v prospech ZsD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518.

Mesto Šurany prijalo dňa 19.11.2020 žiadosť od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518 ako investora vybudovaného energetického zariadenia distribučnej sústavy, ktoré bolo súčasťou stavby „NZ_Šurany, Amfiteáter, VNK, NNK, NNV, TS, DTR“ žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod uvedenou stavbou a v nadväznosti na uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bola uzavretá v zmysle uznesenia MsZ v Šuranoch č. 6/2016-Z bod XII. zo dňa 25.6.2015 podľa ktorého bola dohodnutá kúpna cena vo výške 33,- €/m².

Predmetom prevodu je:


- parcela registra „C“ číslo 363/3, o výmere 9 m², zastavaná plocha,
- parcela registra „C“ číslo 363/4, o výmere 23 m², zastavaná plocha,

tj. pozemky o celkovej výmere 32 m². Kúpna cena za pozemky predstavuje výšku **1056,00 €** (33,00€x32 m²=1056,00€).

Predmetný nehnuteľný majetok spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom vybudovania a prevádzky novej distribučnej kioskovej transformačnej stanice a jej súčastí, prostredníctvom ktorej sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v danej lokalite.

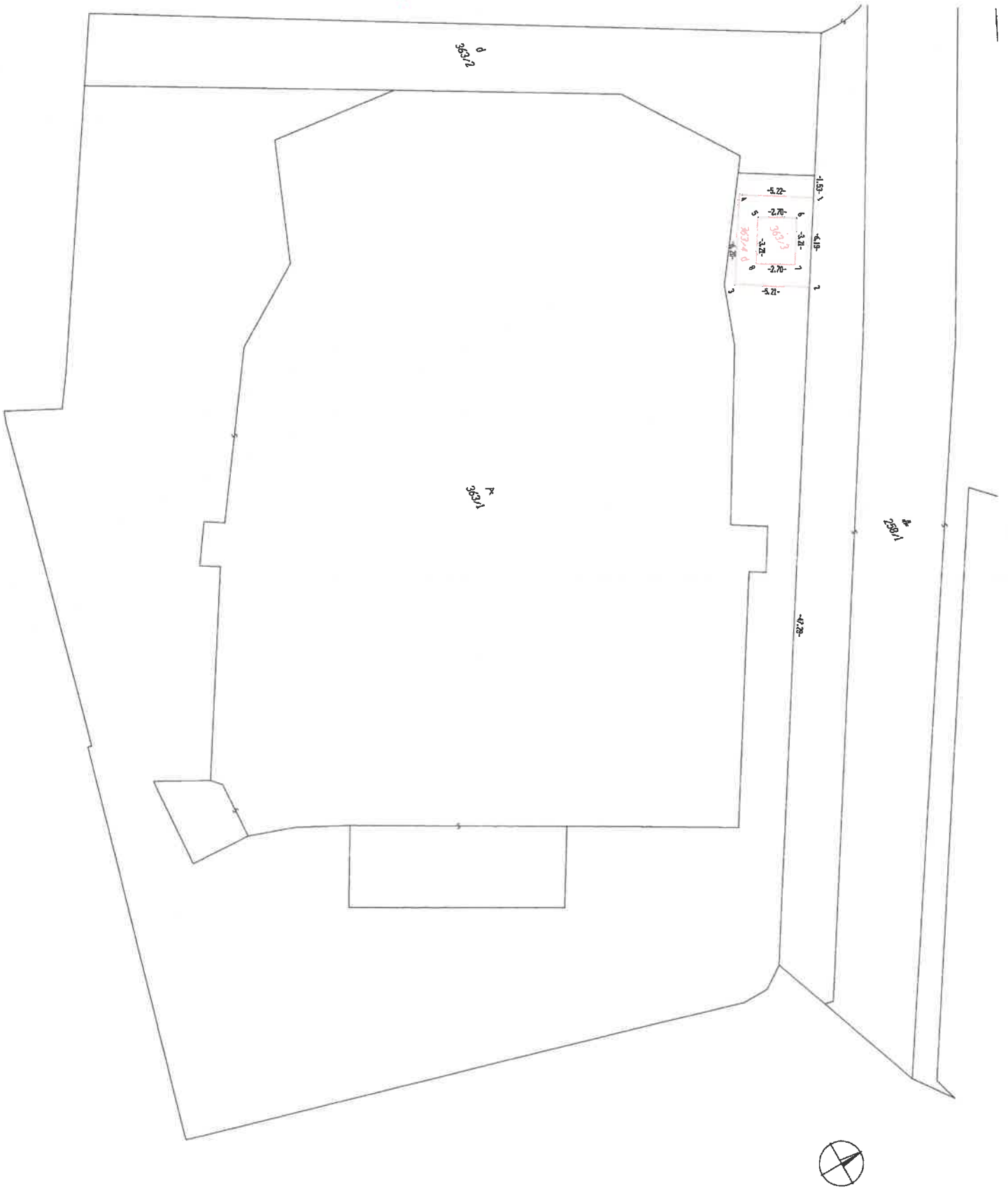
Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch môže schváliť:

- spôsob prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- právny úkon prevodu majetku mesta – kúpna zmluva.


Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 20.11.2020

D/8/16/2020



Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

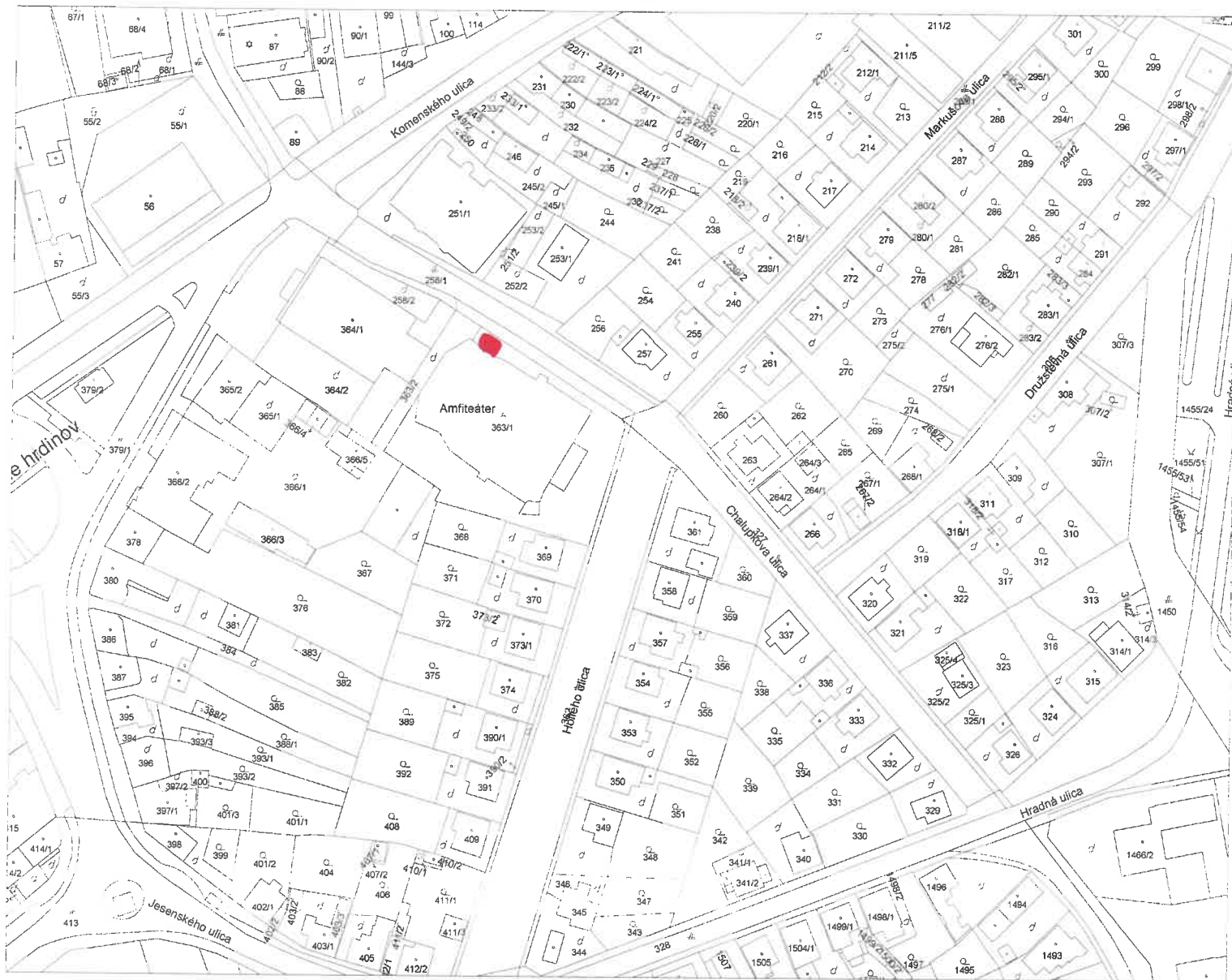
Okres: Nové Zámky

Obec: ŠURANY

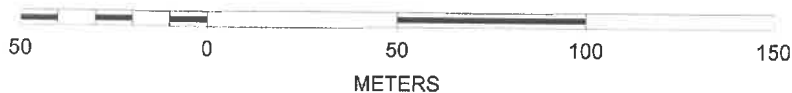
Katastrálne územie: Šurany

19. 11. 2020 11:11

218/16/2020



SCALE 1 : 2 004



METERS



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	19 -11- 2020	ZH LU
Číslo spr.: 1511/2020	Prílohy:	Vypavuje:

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Vaše číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	V Nitre
	20201119/001PB	Ing. Peter Biely +421 908 718 221 037 325 3417 peter.biely@zsdis.sk	19.11.2020

Vec: Žiadosť o schválenie odpredaju pozemkov pod trafostanicu

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 je investorom vybudovaného energetického zariadenia distribučnej sústavy, ktoré bolo súčasťou stavby „NZ_Šurany,Amfiteáter,VNK,NNK,NNV,TS,DTR“.

Pre účely majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby a v nadväznosti na uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve si Vás týmto listom dovoľujeme požiadať o schválenie zámeru a následne o schválenie samotného odpredaja predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Šurany. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, Okres Nové Zámky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
363/3	C	1	9	zastavané plochy a nádvoría
363/4	C	1	23	zastavané plochy a nádvoría

Dohodnutá kúpna cena je vo výške 33 eur/m².

S pozdravom,

Peter Biely

špecialista majetkovoprávneho vysporiadania

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 330/2020

... 1x kópia

1/1

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná

v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č.ú.:2626106826/1100

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt:

Doručovacia adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

Ing. Peter Biely, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T 037-325 3417,

peter.biely@zsdis.sk,