

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

---

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/6/16/2020

VEC: Žiadosť Ing. Martina Vrbu, bytom Suvorovova 26, 942 01 Šurany  
o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>,  
zastavaná pl. v k. ú. Šurany.

---

**Predkladá:**

**Návrh na uznesenie:**

Ing. Pavol Tóth  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Ing. Martina Vrbu, bytom Suvorovova 26, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná pl. v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, ŽP a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a túto žiadosť

**1. A - z a m i e t a**

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.  
alebo

**Spracovala:**

**2. A - s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Ing. Helena Ultisová  
prac.odd.ŽP,V,ÚP a  
SMM, MsÚ Šurany

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie **zámeru** previesť majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.e) zákona č.138/1991 majetku obcí, t. j. prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa označený geometrickým č. 55/2020 vypracovaným geodetom Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 9.09.2020 pod číslom 1221/20 parcela registra „C“ číslo 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup> kupujúcemu Ing. Martinovi Vrbovi, bytom Suvorovova 26, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, z dôvodu zachovania estetickej línie výstavby.

**Na základe:**

**B - u k l a d á**

Žiadosti Ing. Martina  
Vrbu, Šurany

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

T: 28.02.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

.....  
**podpis predkladateľa**



## Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

**VEC: Žiadosť Ing. Martina Vrbu, bytom Suvorovova 26, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná pl. v k. ú. Šurany.**

Predmetom žiadosti je časť verejného priestranstva prislúchajúceho k miestnej komunikácii Námestie hrdinov C KN parcela č. 379/1. Odčlenený novovytvorený pozemok C KN 379/3 o výmere 11 m<sup>2</sup> sa nachádza pred nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý ho chce odkúpiť z dôvodu „zachovania estetickej línie výstavby“.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o verejné priestranstvo Mestský úrad v Šuranoch požiadal o vyjadrenie jednotlivých správcov inžinierskych sietí či sa v záujmovej lokalite nachádzajú podzemné zariadenia a podľa vyjadrenia SPP sa v záujmovom území nachádza plynárenské zariadenie s príslušným ochranným pásom.

Vyjadrenie hlavného architekta mesta Ing. Bujdáka k predloženej žiadosti:

**„Pri zachovaní princípu zarovnania hraníc pozemku a nezasahovaní do technickej a dopravnej infraštruktúry nemám k odpredaju ďalšie pripomienky“.** Vychádzajúc zo stanoviska architekta mesta máme za to, že súčasný stav (viď. kópia z kat. mapy) predstavuje zarovnanú líniu a odpredajom požadovanej časti pozemku by došlo k jej narušeniu.

Vzhľadom na skutočnosť, že **ide o verejné priestranstvo prislúchajúce k miestnej komunikácii**, kde sú okrem iného aj uložené inžinierske siete (na pozemku viazne zákonné vecné bremeno v prospech vlastníka inžinierskych sietí) **je mesto povinné zabezpečiť ochranu pozemných komunikácií ustanovenú zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.**

Ing. Pavol Tóth  
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM  
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 13.11.2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

2/6/16/2020

7. 10. 2020 13:22

Okres: Nové Zámky

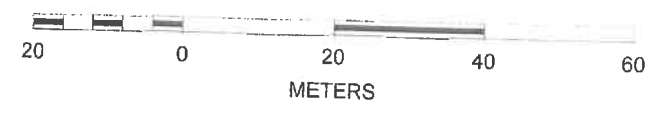
Obec: ŠURANY

Katastrálne územie: Šurany

Námestie hrdinov



SCALE 1 : 1 000



d  
387

D/6/16/20

395

α  
393/1

d  
394

39

d  
396

#  
379/1

1

d

397

#  
413

398

-8.49-

-5.00-

-13.47-

#  
579/3

-14.84-

-20.35-

-1.84-

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	- 3 -11- 2020	ZH LU
Číslo sp.sj:	Prílohy:	Vybavuje:
7/818/2020		899/00

Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany –  
oddelenie životného prostredia, výstavby,  
územného plánovania a správy mestského  
majetku

Námestie hrdinov 1

942 01 Šurany

Vaša značka

13.10.2020

Naše číslo

TD/EX/0355/2020/Gá

Vybavuje / kontakt

Bratislava

28. 10. 2020

**Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: **Šurany, p.č. 379/1**

**V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:**

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod DN80 ocel' PN 90kPa a pripojovacie plynovody**  
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**  
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

S úctou,

SPP - distribúcia, a.s.  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava 20  
IČO:35910739  
- 4/5 -

**Gálová Zita**

technik technickej dokumentácie

**Príloha:** orientačné znázornenie

**UPOZORNENIE:**

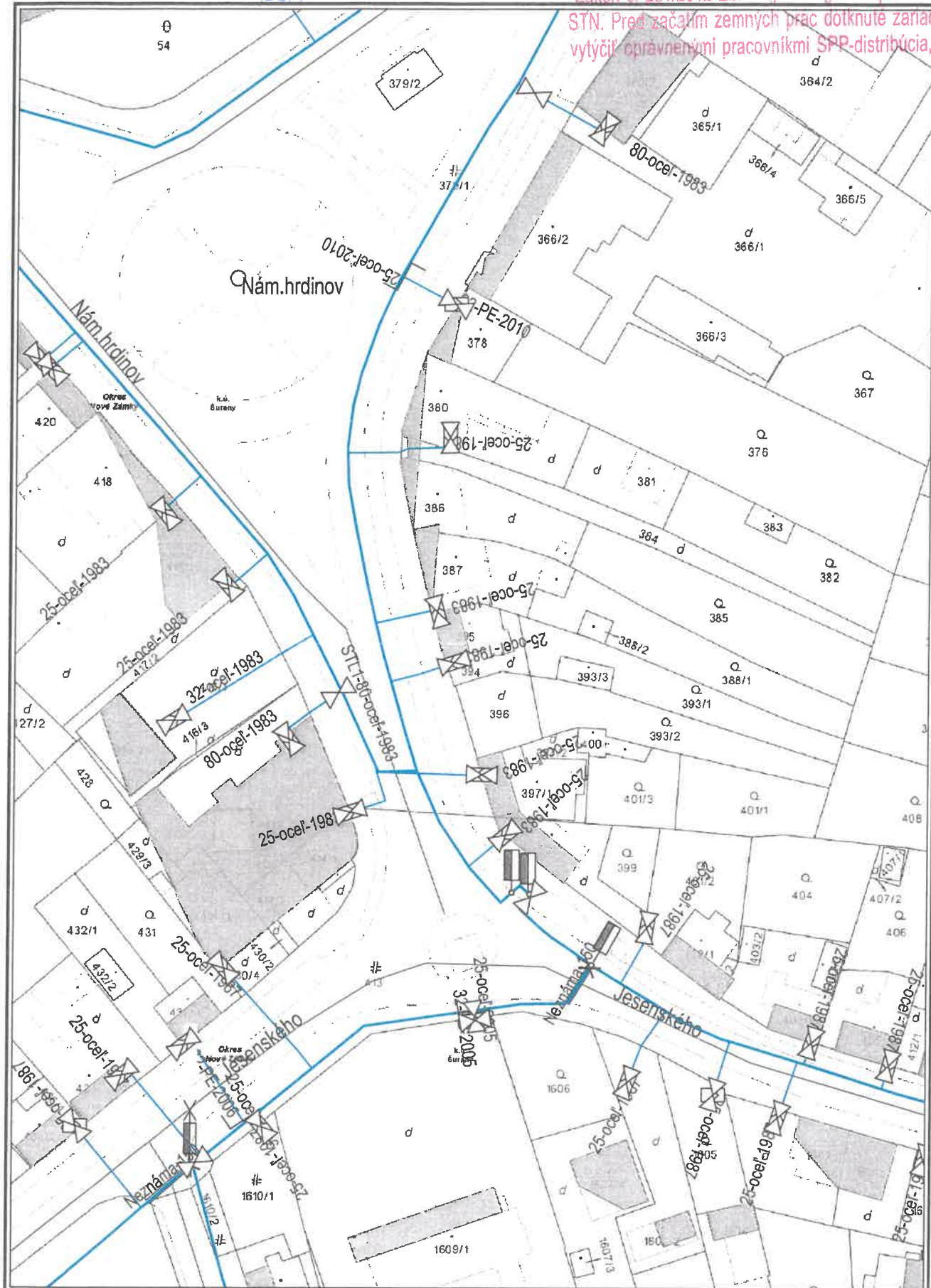
Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho **nie je možné použiť** ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

**INFORMATÍVNY ZÁKRES PLYNU**  
 V záujmovom území sa ~~NENACHÁDZAJÚ~~  
**NACHÁDZAJÚ** plynárenské zariadenia v správe  
 SPP-distribúcia, a.s. žiadame dodržať ustanovenia  
 Zákona č. 251/2012 Zb. z. § 79 a § 80 a príslušných  
 STN. Pred začatím zemných prác dotknuté zariadenia  
 vytýčiť oprávnenými pracovníkmi SPP-distribúcia, a.s.



Ing. VRBA MARTIN, nar. 28.08.1957  
bytom: SUVOROVOVA 26, 94201 ŠURANY

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	- 7 -10- 2020	ZH LU
Číslo dok.:	Priority:	Vyca. a:
14292/2020		

Mestský úrad Šurany  
Ul. Námetie hrdinov č. 1  
942 01 Šurany

**VEC:** Žiadosť o odkúpenie parcely pred vlastným pozemkom o výmere 11m<sup>2</sup>

Ako vlastník parciel 394, 395, 396 registra C v KU Šurany so zámerom uskutočniť výstavbu rodinného domu žiadam Mesto Šurany o odpredaj 11m<sup>2</sup> z parcely 379/1 registra C v KU Šurany podľa priloženého Geometrického plánu.


Svoju žiadosť odôvodňujem zachovaním estetickej línie výstavby, nakoľko v súčasnom stave by bola stavba nelineárna od existujúcej susednej a pri zohľadnení umiestnenia je žiadúce dbať na vzhľad budúcej výstavby.

Nakoľko sa jedná o zabratie plochy, ktorá je dostatočne široká, nebude obmedzená šírka ani využitie chodníka pre peších. Doňho to nezasiahne.

Za kladné posúdenie mojej žiadosti vopred ďakujem,

S pozdravom,

V Šuranoch dňa 02/10/2020

Ing. Vrba Martin 

Príloha: Geometrický plán 1x