

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/4/16/2020

VEC: Žiadosť Michala Cvika a manž. Denisy, bytom Nová 367/32, 941 44 Hul o predaj pozemku novovytvorená C KN parc. č. 2336/4 o výmere 13 m² v k.ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsZ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Michala Cvika a manž. Denisy, bytom Nová 367/32, 941 44 Hul o predaj pozemku novovytvorená C KN parc. č. 2336/4 o výmere 13 m², stanovisko komisie finančnej, správy a PMM, komisie výstavby ŽP a PČ MsZ Šurany a túto

Spracovala:

Ing.Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – z a m i e t a

- bez pripomienok
- s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch,

Na základe:

Žiadosti M. Cvika a
manž. Denisy



.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10. decembra 2020
(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Michala Cvika a manž. Denisy, bytom Nová 367/32, 941 44 Hul o predaj pozemku novovytvorená C KN parc. č. 2336/4 o výmere 13 m² v k.ú. Šurany.

V zmysle predloženého geometrického plánu č. 38/2020 predmetom žiadosti je časť verejného priestranstva, ktorý si žiadatelia pravdepodobne vybudovaním nového oplotenia neoprávnenne privlastnili a preto ich tvrdenie, že „Železný plot s betónovým základom sa na časti mestských pozemkov nachádza už desaťročia a bol postavený predchádzajúcimi majiteľmi“ sa nezakladá na pravde (čo dokladuje i fotografia plotu z ktorej je zrejmé, že ide o nový plot). Z predloženého plánu je teda zrejmé, že došlo k narušeniu hranice uličnej čiary a prihradeniu mestského pozemku a taktiež, že na pozemku je postavená rozostavaná stavba. Mesto Šurany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) vykonal štátny stavebný dohľad (ŠSD).

Výkonom ŠSD bolo zistené, že na predmetnej parcele je rozostavaná stavba o rozmeroch cca 19,97 m x 26,50 m (vrátane základových pätičiek), stavebníkom je Michal Cvik, (čo aj orgánu ŠSD priznal). Výkonom ŠSD bolo zistené porušenie stavebného zákona, pretože stavebník realizuje predmetnú stavbu bez stavebného povolenia čím sa dopustil priestupku v zmysle ust. § 105 ods. 3 písmeno b) stavebného zákona na základe čoho mu bola uložená pokuta.

Vo veci možnosti odpredaja časti pozemku podľa predloženého geometrického plánu č. 38/2020 je podstatné, že pozemok **nie je možné predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko je príľahlou plochou k pozemkom C KN p. č. 2336/1 a p. č. 2369 ktoré žiadatelia nemajú vo výlučnom (bezpodielovom) vlastníctve v celosti.** Tieto pozemky zapísané na LV č.1746 sú v podielovom spoluvlastníctve a spoluvlastnícky podiel žiadateľov je ¾ k celku. Predajom pozemku novovytvorená C KN parc. č. 2336/4, zast. pl. o výmere 13 m² do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov podľa ich žiadosti by došlo k obmedzeniu práv ďalšieho podielového spoluvlastníka (podiel ¼ tina k celku), nakoľko by nemal priamy prístup na miestnu komunikáciu.

Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 12.11.2020

21/4/16/2020

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vlož.	E-KN	C-KN	ha	m ²							ha	m ²		
LV	E-KN	C-KN	ha	m ²							ha	m ²	kod	
<i>Stav právny je totožný s registrom C-KN</i>														
1		2336/1	1426		zast.pl.	1	2336/1	1418						
						2	2336/4	8						
1		2369	7974		zast.pl.	3	2369	7969						
						4	2336/4	5						
1746		2339	325		záhrada	5	2340/1	8						
						6	2340/1	52						
						7	2339	265						
1746		2340/1	883		zast.pl.	8	2340/1	660						
						9	2339	223						
						1			2336/1	1418	2336/1	1418	zast.pl. 22	Doterajší
						3			2369	7969	2369	7969	zast.pl. 22	Doterajší
						2			2336/1	8				
						4			2369	5	2336/4	13	zast.pl. 26	21
						7			2339	265				
						9			2340/1	223	2339	488	zast.pl. 26	21
						5			2339	8				
						6			2339	52				
						8			2340/1	660	2340/1	720	zast.pl. 15	Doterajší
												10		
Spolu:			1	0608					10608		10608		1	0608

Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č.2339 je možné zapísať do KN len na základe rozhodnutia o odňatí pôdy z PP.

Legenda: Kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komun. lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.
 26 - Pozemok, na ktorom je postavená rozostavaná stavba.

Kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova
 10 - Rodinný dom

D/4/16/2020



#/ 2335

2341/2

d 2340/2

2340/3

d 2340/1 ⑧

Q 2342

#/ 2336/1 ①

2340/4

2336/4

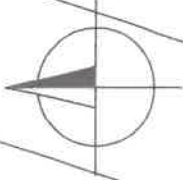
⊖ 2339

2343

Q 2344

#/ 2369 ③

2691/2





22

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	- 4 -11- 2020	ZH LU
Číslo spisu:	Pr. ory:	Vybav. e:
119870/2020		

Mesto Šurany
Mestská zastupiteľstvo
ul. Námestie Hrdinov č.1
942 01 Šurany

VEC: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Dolu podpísaní Michal Cvik a manželka Mgr. Denisa Cviková, bytom Nová 367/32, 941 44 Hul, týmto žiadame mesto Šurany ako vlastníka pozemku parcelné číslo 2336/1 o výmere 1426 m² a pozemku parcelné číslo 2369 o výmere 7974 m², o **odpredaj ich častí**.

Konkrétne sa jedná o úhrnnú časť 13 m², z dvoch uvedených parciel, v nasledovných výmerách:

- z pozemku parcelné číslo 2336/1 o celkovej výmere 1426 m², **žadame odkúpiť 8m²**
- a
- z pozemku parcelné číslo 2369/1 o celkovej výmere 7974 m², **žadame odkúpiť 5m²**.

K žiadosti o odkúpenie prikleďáme vyhotovený geometrický plán zo dňa 9.10. 2020, ktorý vyhotovila spoločnosť Top Construct, s.r.o a bol overený Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor, pod číslom 1495/20, zo dňa 23.10. 2020.

Pozemok, ktorý žiadame odkúpiť je od parciel 2336/1 a 2369 odčlenený a zakreslený pod novým **parcelným číslom 2336/4 o výmere 13 m²**.

Svoju žiadosť odôvodňujeme zistením skutočnosti že plot, ktorý bol v minulosti postavený na pozemkoch, ktorých sme v súčasnej dobe vlastníkom, svojou konštrukciou zasahuje i do uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta Šurany.

Tento stav nám v minulosti nebol známy a v dobrej viere vlastníctva celého pozemku, sme v predmetnej časti pozemkov, začali pripravovať stavebné úkony k budúcej stavbe.

Železný plot s betónovým základom, sa na časti uvedených mestských pozemkov, nachádza už celé desaťročia a bol postavený predchádzajúcimi majiteľmi.

Po zistení, týchto nových skutočností, by sme vlastníctvo a užívanie predmetných častí pozemkov chceli dať do vyhovujúceho majetkového a právneho stavu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.




V Šuranoch, dňa: 2.11. 2020.