

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/3/16/2020

VEC: Žiadosť Ireny Vlačuškovej, bytom Na vršku 2349/14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Kostolný Sek.

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsZ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Ireny Vlačuškovej, bytom Na vršku 2349/14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Kostolný Sek, stanovisko odd. ŽP,V,ÚP a SMM, stanovisko komisie finančnej, správy a PMM, stanovisko komisie výstavby, ŽP a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing.Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

1. A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zverejnenie zámeru** previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúci sa v k. ú. Kostolný Sek označený ako:

-pozemok parcela registra „C“ číslo 521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m² a

-stavba – rodinný dom s. č. 2350 na pozemku parcela registra „C“ číslo 521/1,

kupujúcej Irene Vlačuškovej, Na vršku 2349/14 , 942 01 Šurany do jej výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 1900,50 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o nehnuteľnosti, ktoré boli pôvodne rodinným majetkom brata žiadateľky a skutočnosť, že je vlastníčkou pozemku príslušného k stavbe a pozemku C KN parcela č. 521/1.

Na základe:

Žiadosti E. Kováčovej
Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

T: 31.03.2021

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

alebo

2. A – s c h v a ľ u j e

-bez pripomienok

-s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zámer previesť majetok mesta Šurany formou **obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúci sa v k. ú. Kostolný Sek označený ako:

-pozemok parcela registra „C“ číslo 521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m² a

-stavba – rodinný dom s. č. 2350 na pozemku parcela registra „C“ číslo 521/1.

alebo túto žiadosť

3. A – z a m i e t a

-bez pripomienok

-s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.



.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10. decembra 2020

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v bode 1 a v bodoch 2 alebo 3 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Ireny Vlačuškovej, bytom Na vršku 2349/14, 942 01 Šurany o predaj nehnuteľností v k. ú. Kostolný Sek.

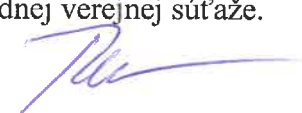
Mesto Šurany prijalo **opätovnú** žiadosť Ireny Vlačuškovej, bytom Na vršku 2349/14, 942 01 Šurany o odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Kostolný Sek označených ako pozemok parcela registra „C“ číslo 521/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² a stavba na ňom postavená s.č. 2350 za kúpnu cenu 1900,50 €. Žiadosť o odkúpenie predmetných nehnuteľností bola predmetom rokovania MsZ v Šuranoch a bola zamietnutá.

Mesto Šurany vyššie popísaný nehnuteľný majetok nadobudlo do vlastníctva v roku 2018 na základe dedičského rozhodnutia po nebohej Vendelíne Vlačuškovej, ktorá bola pochovaná na náklady mesta (náklady na pohreb predstavovali 400,50 €). V dedičskom rozhodnutí po nebohej bol tento majetok označený ako majetok nepatrnej hodnoty v celkovej výške 1500,- €. Rodinný dom s.č. 2350 je v zlom technickom stave, aktuálne nie je napojený na inžinierske siete a ako taký v súčasnom stave nie je vhodný na bývanie, ale na zbúranie. Máme za to, že z dôvodu zlého technického stavu domu (náklady na zbúranie domu znižujú hodnotu zastavaného pozemku) a nedostatočnou šírkou pozemku (8,7 m) bola realitnou kanceláriou stanovená cena týchto nehnuteľností vo výške 1500,- €. Mesto Šurany momentálne tento majetok nevyužíva z dôvodu jeho zlého technického stavu.

Žiadateľka opätovne predložila žiadosť o odkúpenie tohto majetku za kúpnu cenu 1900,5 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pôvodne predmetné nehnuteľnosti boli rodinným majetkom brata manžela a predovšetkým, že je vlastníčkou pozemku parcela registra „C“ číslo 521/2, ktorý predstavuje príľahlú plocha – dvor k stavbe s.č. 2350 a takto bol užívaný.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch môže rozhodnúť, že túto žiadosť:

- zamietne alebo
- schváli zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke alebo
- schváli zámer previesť tento majetok formou obchodnej verejnej súťaže.


Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 9.11.2020

D/3/16/2020



Základná škola
v Kostolnom Seku

d
532/1

Užívateľ: Administrator – Číslo kľúča: 10625

Irena Vlačuškova, rod. Gašparovičová, Na vřšku 2349/12¹⁴, 942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum: - 6 - 11 - 2020	ZH LU
Číslo: 14872/20	Priory
Vydavuje:	

**Mesto Šurany
Nám. Hrdinov 1
942 01 Šurany**

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností.

Dolu podpísaná, Irena Vlačuškova, rod. Gašparovičová, nar. 01. 06. 1944, týmto opätovne žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, parcely registra C KN, LV č. 1, katastrálne územie Šurany nasledovne:

- *parc. č. 521/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 367 m²*
- *rodinný dom, súp. č. 2350, na parc. č. 521/1*
Spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku

Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne:

Som výlučnou vlastníčkou okolitých nehnuteľností nachádzajúcich sa na LV č. 208. Nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti majetkom Mesta Šurany, LV č. 1, boli od nepamäti vlastníctvo rodiny Vlačuškovej. Predmetné nehnuteľnosti boli vo výlučnom vlastníctve môjho švagra a po jeho smrti boli nehnuteľnosti dedičstvom prevedené jeho vtedajšou manželkou. Po jej smrti prešli nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Šurany. Mám záujem nehnuteľnosti odkúpiť za náklady, ktoré mesto vynaložili za prevod nehnuteľností do jeho vlastníctva. Zároveň upozorňujem, že rodinný dom sa nachádza vo veľmi zlom technickom stave a počas zimného obdobia môže nastať zbúranie uvedenej nehnuteľnosti a ohrozenie zdravia zdravia a majetku obyvateľov susednej nehnuteľnosti.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujem.

V Šuranoch, dňa 04. 11. 2020



.....
Irena Vlačuškova

Príloha:

LV č. 208

LV č. 1

Snímka s KN

Fotodokumentácia