

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál: č. D/2/16/2020

VEC: Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Kostolný Sek.

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Kostolný Sek, stanovisko odd.ŽP,V,ÚP a SMM, stanovisko komisie výstavby, ŽP a podnikateľskej činnosti, stanovisko komisie finančnej, správy a PMM, MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing. Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Kostolný Sek označených nasledovne:

- a) ČS 1 na pozemku novoutvorenej parcele registra „C“ č. 336/44 o výmere 10 m², odčlenenej z pozemku parcely registra „C“ číslo 336/1 geometrickým plánom č. 70/2016 vyhotoveným Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 09.06.2016 pod č. 752/16,
- b) ČS 2 na pozemku novoutvorenej parcele registra „C“ č. 609/6 o výmere 9 m², odčlenenej z pozemku parcely registra „C“ číslo 609 geometrickým plánom č. 101/2020 vyhotoveným Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 29.09.2020 pod č. G1-1291/2020 s oprávneným z vecného bremena Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

Vecné bremeno sa zriaďuje in personam a bezodplatne.

Na základe:

Žiadosti ZsVs,a.s.
Nitra

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

T: 31.1. 2021

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10. decembra 2020

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Kostolný Sek.

Mesto Šurany prijalo žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ZsVS, a.s.) o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k.ú. Kostolný Sek. ZsVS, a.s. bola investorom vodnej stavby vo verejnom záujme „Odvedenie odpadových vôd Lipová a Šurany, m.č. Kostolný Sek“, v rámci ktorej sa v katastrálnom území Kostolný Sek v súlade s projektovou dokumentáciou, okrem iného, vybudovali aj objekty čerpacích staníc ČS1 a ČS2.

Pre účely majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia horeuvedenej stavby bola na základe uznesenia MsZ Šurany č. 17/2012 – Z, bod XIX. zo dňa 27.09.2012 uzavretá medzi ZsVS, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Mestom Šurany ako budúcim povinným z vecného bremena Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 31885/14-Ko/2012 zo dňa 10.10.2012 na umiestnenie čerpacích staníc ČS1 a ČS2, ktoré sa mali vybudovať na pozemkoch v katastrálnom území Kostolný Sek zapísané na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo Mesta Šurany. Čerpacia stanica ČS1 sa mala vybudovať na parcele registra „C“ č. 336/1, ostatné plochy o výmere 959 m² a čerpacia stanica ČS2 sa mala vybudovať na parcele registra „C“ č. 609, zastavané plochy a nádvorí o výmere 9425 m². Bolo dohodnuté, že **vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.**

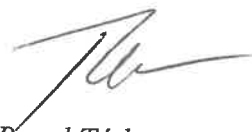
Zmluvné strany sa v zmysle tejto zmluvy zaviazali uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii stavby, t.j. po vybudovaní čerpacích staníc a ich geodetickom zameraní. Stavba bola zrealizovaná a jej užívanie bolo povolené Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie vydaním kolaudačného rozhodnutia pod čís.: OU-NZ-OSZP-2017/13805-06-HI. zo dňa 06.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2017. Čerpacie stanice sú zamerané geometrickými plánmi, ktoré vyhotovila spoločnosť Geocentrum, s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090:

a) Pre čerpaciu stanicu ČS1 bol vyhotovený **geometrický plán č. 70/2016** zo dňa 27.05.2016 na oddelenie pozemku parcely č. 336/44, ktorý bol overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 09.06.2016 pod číslom 752/16. Podľa tohto GP bola čerpacia stanica ČS1 zameraná v katastrálnom území Kostolný Sek na časti pozemku parcely registra „C“ č. 336/1, ostatná plocha, z ktorej bola odčlenením vytvorená nová parcela registra „C“ č. 336/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².

b) Pre čerpaciu stanicu ČS2 bol vyhotovený **geometrický plán č. 101/2020** zo dňa 07.09.2020 na oddelenie pozemku p. č. 609/6, ktorý bol overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 29.09.2020 pod číslom G1-1291/2020. Podľa tohto GP bola čerpacia stanica ČS2 zameraná v katastrálnom území Kostolný Sek na časti pozemku parcely registra „C“ č. 609, zastavaná plocha a nádvorie, z ktorej bola odčlenením vytvorená nová parcela registra „C“ č. 609/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

Mestské zastupiteľstvo Šurany môže rozhodnúť že:

schváli uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Kostolný Sek.



Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 9.11.2020



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: XVII/2012-Z

V Šuranoch dňa 01.10.2012

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zo XVII. riadneho zasadania konaného dňa 27. septembra o 13.00 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo: 17/2012-Z

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, IČO: 36 550 949 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, stanovisko oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany, komisie pre predaj majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je umiestnenie čerpacích staníc na častiach pozemkov C-KN parcela číslo 336/1, ostatné pl. o výmere 959 m² a C-KN parcela číslo 609, zastavané pl. o výmere 9 425 m² v k. ú. Kostolný Sek v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, IČO: 36 550 949 s tým, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

B. – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Termín: 31. 10. 2012

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 15

Prítomní: 13

Za: 13

Ing. Igor Bartovič, MUDr. Anežka Benková, Mgr. Alžbeta Gubricová, Mgr. Karol Kliment, Marián Kozlík, Karol Németh, Mgr. Pavol Porubský, Mgr. Dušan Rampašek, Ing. František Tamašovič, Ing. František Hatina, Ing. Marek Oremus, Pavol Cvik, Ing. Andrea Heclová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Ing. Miroslav Mentel, MUDr. Ivica Šurániová

Nehlasoval: 0

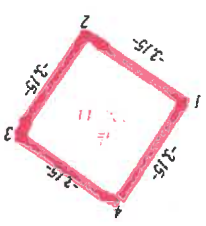



Imrich VÁRADY
primátor mesta Šurany

D/2/16/2020
a)

#/ 424

#/ 191/1



336/1
⊕

336/3
⊕

336/42

⊕

336/5



336/2

⊕

336/14

#/ 336/39

336/15

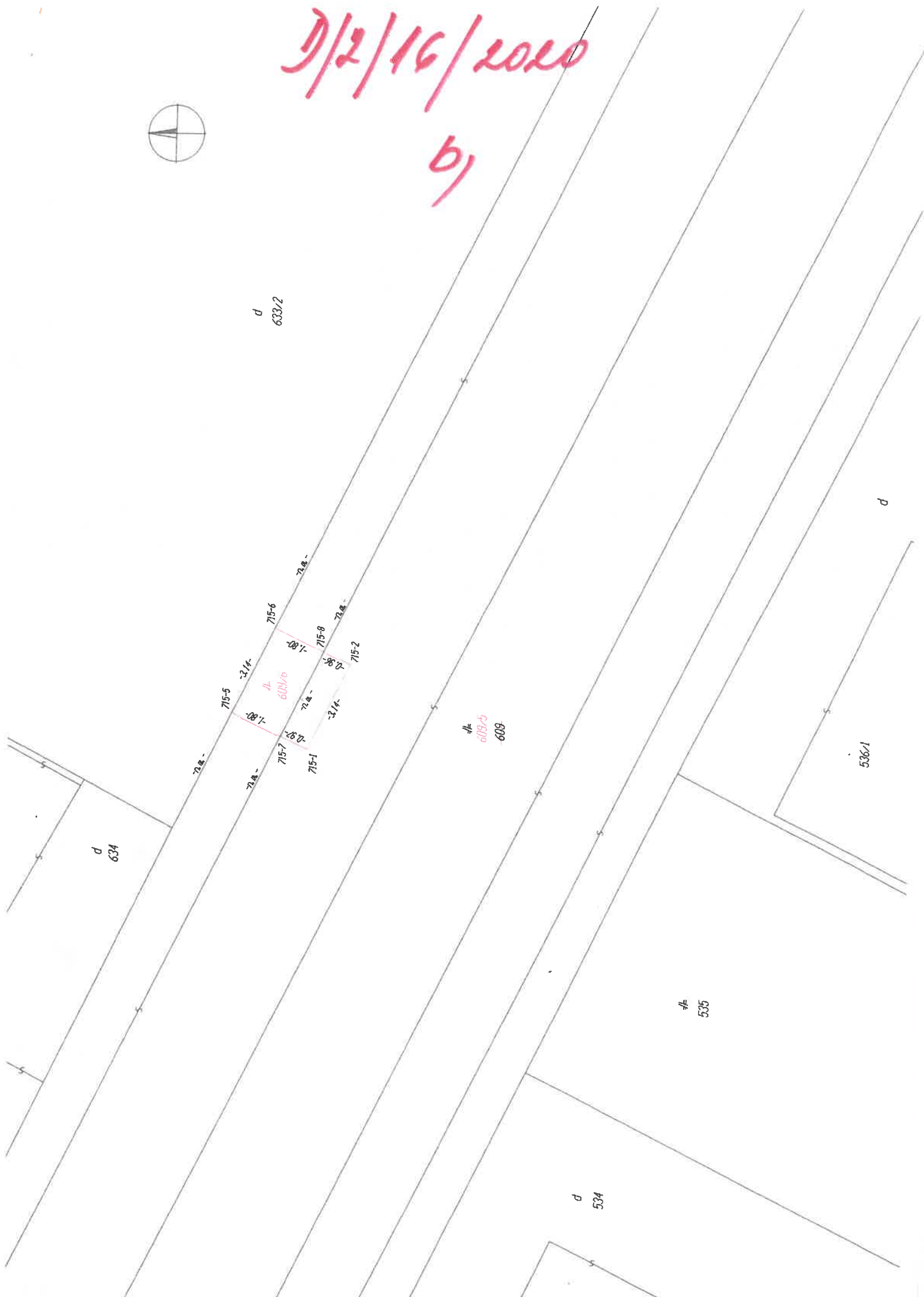
335/1
⊕

9/2/16/2020

by



d
633/2



d
634

609/3
609

535

d
534

536/1

d



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum: 29 -10- 2020	ZH LU
Číslo: 1472/20	Priory: Vybuje:

Na doručku

Mesto Šurany
Námestie Hrdinov 1
942 01 Šurany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
77671/14-Pt/2020

Vybuje:
JUDr. Pomothyová

Bratislava
20.10.2020

„Odvedenie odpadových vôd Lipová a Šurany, m. č. Kostolný Sek“, ČS1 a ČS2

- majetkovoprávne usporiadanie

- zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena na podpis

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ZsVS, a.s.) bola investorom vodnej stavby vo verejnom záujme „Odvedenie odpadových vôd Lipová a Šurany, m.č. Kostolný Sek“, v rámci ktorej sa v katastrálnom území Kostolný Sek v súlade s projektovou dokumentáciou, okrem iného, vybudovali aj objekty čerpacích staníc ČS1 a ČS2.

Pre účely majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia horeuvedenej stavby bola uzavretá medzi ZsVS, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Mestom Šurany ako budúcim povinným z vecného bremena Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 31885/14-Ko/2012 zo dňa 10.10.2012 na umiestnenie čerpacích staníc ČS1 a ČS2, ktoré sa mali vybudovať na pozemkoch v katastrálnom území Kostolný Sek zapísané na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo Mesta Šurany. Čerpacia stanica ČS1 sa mala vybudovať na parcele registra „C“ č. 336/1, ostatné plochy o výmere 959 m² a čerpacia stanica ČS2 sa mala vybudovať na parcele registra „C“ č. 609, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9425 m².

Zmluvné strany sa v zmysle tejto zmluvy zaviazali uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii stavby, t.j. po vybudovaní čerpacích staníc a ich geodetickom zameraní. Stavba bola zrealizovaná a jej užívanie bolo povolené Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie vydaním kolaudačného rozhodnutia pod čís.: OU-NZ-OSZP-2017/13805-06-HI. zo dňa 06.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2017. Čerpacie stanice sú zamerané geometrickými plánmi, ktoré vyhotovila spoločnosť Geocentrum, s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090:

a) Pre čerpaciu stanicu ČS1 bol vyhotovený **geometrický plán č. 70/2016** zo dňa 27.05.2016 na oddelenie pozemku parcely č. 336/44, ktorý bol overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 09.06.2016 pod číslom 752/16. Podľa tohto GP bola čerpacia stanica ČS1 zameraná v katastrálnom území Kostolný Sek na časti pozemku parcely registra „C“ č. 336/1, ostatná plocha, z ktorej bola odčlenením vytvorená nová parcela registra „C“ č. 336/44,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m². Geometrický plán Vám vo fotokópii v prílohe zasielame pre Vašu potrebu.

b) Pre čerpaciu stanicu ČS2 bol vyhotovený **geometrický plán č. 101/2020** zo dňa 07.09.2020 na oddelenie pozemku p. č. 609/6, ktorý bol overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 29.09.2020 pod číslom G1-1291/2020. Podľa tohto GP bola čerpacia stanica ČS2 zameraná v katastrálnom území Kostolný Sek na časti pozemku parcely registra „C“ č. 609, zastavaná plocha a nádvorie, z ktorej bola odčlenením vytvorená nová parcela registra „C“ č. 609/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m². Geometrický plán Vám vo fotokópii v prílohe zasielame pre Vašu potrebu.

Na základe vyššie uvedeného Vám zasielame v šiestich vyhotoveniach návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 77671/14/2020 na parcelu registra „C“ č. 336/44 a na parcelu registra „C“ č. 609/6, na ktorých boli postavené čerpacie stanice ČS1a ČS2. V zmysle znenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne, vzhľadom na to, že ide o stavbu vo verejnom záujme.

Žiadame Vás, aby ste predmetný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena po schválení mestským zastupiteľstvom vo všetkých 6 vyhotoveniach podpísali, 2 vyhotovenia si ponechali pre vlastnú potrebu a 4 vyhotovenia nám vrátili späť, aby sme mohli podať na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Spolu s podpísanými zmluvami nám zašlite aj výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva a potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Veríme, že našej požiadavke vyhoviete čo najskôr, za čo Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLAMI 4
940 60 NITRA
- 3 -

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Prílohy:

6x návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 77671/14/2020

1x GP č. 70/2016 – vo fotokópii

1x GP č. 101/2020 – vo fotokópii

1x kolaudačné rozhodnutie čís.: OU-NZ-OSZP-2017/13805-06-HI. – vo fotokópii