

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/3/15/2020

VEC: Žiadosť vlastníkov pozemkov na ul. Medňanského a ul. Poznanova na Kostolnom Seku o doriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a následného vytvorenia stavebných pozemkov.

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsZ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť vlastníkov pozemkov na ul. Medňanskeho a ul. Poznanova na Kostolnom Seku o doriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a následného vytvorenia stavebných pozemkov, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, komisie výstavby, ŽP a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany a túto

Spracovala:

Ing.Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – z a m i e t a

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch,
alebo

Na základe:

Žiadosti vlastníkov
pozemkov na ul.Med-
ňanského,ul.Poznanova

B- s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zámer vybudova-
nia prístupovej miestnej komunikácie – predĺženie ul. Medňanskej
a nových inžinierskych sietí s tým, že pre tento účel bude zabezpe-
čené vypracovanie príslušnej projektovej dokumentácie.

C – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vypra-
covanie príslušnej projektovej dokumentácie.

T: 31.1.2021

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského
úradu v Šuranoch.



.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 29. októbra 2020

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť vlastníkov pozemkov na ul. Medňanského a ul. Poznanova na Kostolnom Seku o doriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a následného vytvorenia stavebných pozemkov.

Mesto Šurany prijalo žiadosť vlastníkov pozemkov ul. Medňanského a ul. Poznanova na Kostolnom Seku o doriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a následného vytvorenia stavebných pozemkov. Predmetom podania je nielen žiadosť, ale zároveň aj ponuka vlastníkov pozemkov na darovanie resp. predaj príslušnej časti pozemku vo výmere nevyhnutnej pre účel otvorenia komunikácie.

V meste Šurany i v miestnych častiach je nedostatok samostatných pozemkov vhodných pre účel individuálnej bytovej výstavby. Mesto Šurany sa v minulosti viackrát snažilo túto otázku riešiť tak, že malo záujem usporiadať pozemky za účelom otvorenia MK, ale bezúspešne z dôvodu, že vlastníci niektorých pozemkov odmietli príslušnú časť pozemku darovať resp. predať za symbolickú cenu (napr. na Kostolnom Seku ul. Za školou a predĺženie ul. Medňanského, na N. Hrádku predĺženie tzv. Uličky).

Sme toho názoru, že otvorenie novej miestnej komunikácie za účelom vytvorenia stavebných pozemkov je dobrý zámer, realizáciou ktorého by sa aspoň čiastočne pokryl záujem o IBV. Aby sa mohlo začať s budovaním komunikácie je potrebné postupovať v zmysle platných právnych noriem, tak aby spĺňala príslušné technické parametre a mohla byť zaradená do siete MK a následne mohli byť vydávané stavebné povolenia a preto je potrebné:

1. Vypracovať projektovú dokumentáciu nových inžinierskych sietí a prístupovej miestnej komunikácie, ktorá musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a platné technické normy /trieda kom., šírka, skladba a pod./.

2. Z vypracovanej projektovej dokumentácie budú zrejmé technické parametre navrhutej miestnej komunikácie, t.j. jej nevyhnutná šírka a dĺžka. Tieto parametre budú porovnané so skutočnosťou zameranou geometrickým plánom č. 45/2018, ktorý slúžil na odčlenenie pozemkov pre účel vybudovania komunikácie. Ak bude výmera jednotlivých pozemkov postačovať môže sa pristúpiť k ich usporiadaniu (formou uzavretia darovacej alebo kúpnej zmluvy) ak nie, bude potrebné vypracovať nový geometrický plán.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch môže rozhodnúť že:

a) žiadosť a ponuku zamietne

b) schváli zámer vybudovania prístupovej miestnej komunikácie – predĺženie ul. Medňanskej a nových inžinierskych sietí na Kostolnom Seku a pre tento účel je potrebné zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie.



*Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch*

V Šuranoch 5.10.2020



Mesto Šurany – Mestský úrad Šurany

Výbor mestskej časti Kostolný Sek

Číslo: 9/2020 -VčKS

v Šuranoch, dňa: 24.8.2020

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice z 9. riadnej schôdze Výboru mestskej časti Kostolný Sek Mestského zastupiteľstva Šurany, ktorá sa konala dňa 24.8.2020. Výboru mestskej časti Kostolný Sek Mestského zastupiteľstva v Šuranoch prijal toto uznesenie

U Z N E S E N I E

číslo 9/2020-VčKS

K bodu: 4

Výbor mestskej časti Kostolný Sek Mestského zastupiteľstva Šurany prerokoval

Žiadosť vlastníkov pozemkov na ul. Medňanského a ul. Poznanova na Kostolnom Seku o doriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a následného vytvorenia stavebných pozemkov

Predkladá: Ing. Miroslava Zahoráková, predsedníčka výboru a

Jozef Klučka, podpredseda výboru

a

d o p o r u č u j e
bez pripomienok členov výboru

predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Šurany zámer vybudovania prístupovej miestnej komunikácie – predĺženie ul. Medňanskej a nových inžinierskych sietí na Kostolnom Seku a pre tento účel je zároveň potrebné zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie.

Hlasovanie členov výboru:

Počet členov komisie: 2

Prítomní: 2

Za: 2

Mená členov komisie: Ing. Miroslava Zahoráková, Jozef Klučka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Za správnosť: Ing. Eva Nemcová

Zapisovateľka Výboru mestskej časti Kostolný Sek

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nové Zámky

Obec: ŠURANY

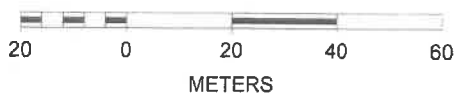
Katastrálne územie: Kostolný Sek

2/3/15/2020

5. 10. 2020 8:39



SCALE 1 : 1 423



Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	28 -09- 2020	ZH LU
Číslo:	1402 7/2020	Prihody:
		Vzťahy:

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Šurany, dňa 28. 09. 2020

Vec: Žiadosť o právne doriešenie vlastníckych vzťahov.

Dolu podpísaní, spoluvlastníci a vlastníci nehnuteľnosti, parcely registra C KN, k. ú. Kostolný Sek, týmto žiadame Mesto Šurany o právne doriešenie vlastníckych vzťahov formou darovania alebo odkúpenia nehnuteľností vytvorených geometrickým plánom č. 45/2018, vypracovaným geodetom Ing. Petrom Moravčíkom dňa 29. 03. 2018, následne úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom Ing. Agnešou Jankovskou dňa 12. 04. 2018, pod por. č. 409/18, rozdelenie pozemkov parc. č. 669/1, 669/4, 672/3, 672/5, 673/4, 673/5, 676/1, 676/2, 677/2 a 677/5 a následne žiadame zabezpečenie napojenia na ulicu Medňanského, zakreslenú do katastra nehnuteľností na základe geometrického plánu č. 160/2019 zo dňa 30. 03. 2020. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

LV č. 523, parc. č. 677/5, záhrady, o výmere 74 m², spoluvlastníci:

- Ing. Miroslava Záhoráková, nar. ... Poznanova 2200/21, 942 01 Šurany - Kostolný Sek, spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku
- Darina Koláriková, nar. ... Medňanského 1979/9, 942 01 Šurany - Kostolný Sek, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku
- Hana Koláriková, nar. ... Medňanského 1979/9, 942 01 Šurany - Kostolný Sek, spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku

LV č. 330, parc. č. 676/2, záhrady, o výmere 69 m², vlastníci:

- Lukáš Vrábel, nar. ... Cintorínska 1449/41, 942 01 Šurany, trvale bytom: Cintorínska 1449/41, 942 01 Šurany, spoluvlastnícky podiel 1/1
- Lucia Vrábelová, rod. Čeryová, nar. 01. 06. 1984, trvale bytom: Cintorínska 1449/41, 942 01 Šurany, spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 60, parc. č. 673/5, záhrady, o výmere 70 m², spoluvlastníci:

- Mária Koláriková, nar. ... Poznanova 2198/17, 942 01 Šurany - Kostolný Sek, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku
- Peter Kolárik, nar. ... Poznanova 2198/17, 942 01 Šurany - Kostolný Sek, spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku
- Ing. Marcela Bezdedová, nar. ... Mlynská 1080/4, 942 01 Šurany, spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku

LV č. 615, parc. č. 672/5, záhrady, o výmere 68 m², vlastníci:

- Štefan Hozlár, nar. ... Medňanského 15, 942 01 Šurany - Kostolný Sek, spoluvlastnícky podiel 1/1


LV č. 980, parc. č. 669/4, záhrady, o výmere 101 m², vlastník:

- Marek Homola, nar. ' /oznanova 2196/13, 942 01 Šurany - Kostolný Sek,
spoluvlastnícky podiel 1/1

Nakoľko uvedené nehnuteľnosti boli vytvorené za účelom zabezpečenia prístupovej komunikácie a následného vytvorenia stavebných pozemkov, týmto Vás žiadame o doriešenie našich problémov.

Za kladné vyriešenie žiadosti ďakujeme !

Podpisy:


.....
Ing. Miroslava Záhoráková


.....
Darina Koláriková


.....
Hana Koláriková


.....
Lukáš Vrábel


.....
Lucia Vrábelová


.....
Mária Koláriková


.....
Peter Kolárik


.....
Ing. Marcela Bezdedová


.....
Štefan Hozlár


.....
Marek Homola