

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/1/15/2020

VEC: Žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov ZO 12-16 Nitriansky Hrádok, Dolná 2457/21, 942 01 Šurany o výpožičku pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok.

<u>Predkladá:</u>	<u>Návrh na uznesenie:</u>
Ing. Pavol Tóth ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM MsÚ v Šuranoch	Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov ZO 12-16 Nitriansky Hrádok, Dolná 2457/21, 942 01 Šurany o výpožičku pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, stanovisko komisie výstavby, ŽP a pod. činnosti MsZ Šurany a
Spracovala:	A – s c h v a ľ u j e
Ing.Helena Ultisová prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM MsÚ v Šuranoch	- bez pripomienok - s pripomienkami poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch:
	1.Vypustenie pozemku parcela registra „C“ č. 214 ostatná plocha v k. ú. Nitriansky Hrádok z nájomnej zmluvy uzavretej s nájomcom Mestské kultúrne stredisko Šurany.
	2. Odovzdanie majetku mesta na bezplatné dočasné užívanie formou uzavretia zmluvy o výpožičke pozemku za nasledovných podmienok: Požičiavateľ: Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 12-16 Nitriansky Hrádok, Dolná 2457/21, 942 01 Šurany IČO:001781520344 Predmet výpožičky: pozemok parc. registra „C“ č. 214, záhrada o výmere 1280 m ² , k. ú. Nitriansky Hrádok, zapísaný na LV č.1. Doba výpožičky: doba určitá - na 10 rokov Účel výpožičky: pozemok bude využívaný na verejnoprospešnú činnosť spočívajúcu v založení sadu, ktorý bude slúžiť i na praktické ukážky starostlivosti o dreviny, ukážky štepenia, zakladania bio kompostu a p.

Na základe:

Žiadosti SZZ, ZO
Nitriansky Hrádok

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie uzavretie zmluvy o výpožičke.

T: 31.12.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved.odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 29. októbra 2020
(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov ZO 12-16 Nitriansky Hrádok, Dolná 2457/21, 942 01 Šurany o výpožičku pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok.

Mestu Šurany bola doručená žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov ZO 12-16, Nitriansky Hrádok, Dolná 2457/21, 942 01 Šurany o dlhodobý prenájom (t.j. na dobu určitú 10 rokov) pozemku - záhrady C KN parc. č. 214, záhrada o výmere 1280 m² nachádzajúceho sa za kultúrnym domom na Nitrianskom Hrádku, ktorý je v nájme Mestského kultúrneho strediska Šurany.

Mestské kultúrne stredisko Šurany vo svojom stanovisku uviedlo, že predmetnú záhradu nevyužíva a ani neplánuje využiť a preto navrhuje tento pozemok vyňať z jeho nájmu. Prístup k predmetnej záhrade je len cez spoločný dvor prislúchajúci ku kultúrnemu domu a preto navrhujú do budúcej zmluvy zakotviť právo prechodu v prospech budúceho užívateľa.


MsÚ v Šuranoch vyzval SZZ, ZO Nitriansky Hrádok na doplnenie žiadosti. Dňa 25.09.2020 bolo doručené doplnenie žiadosti z ktorého vyplynulo, že žiadateľ je nezisková organizácia, ktorá nebude mať žiadne príjmy, bude vykonávať verejnoprospešnú činnosť pre občanov mesta spočívajúcu v praktických ukázkach starostlivosti o ovocné dreviny, ukážky rezu a štepenia stromov a názorné ukážky kompostovania (bio odpad) v ovocnom sade a preto žiadajú o bezplatné užívanie pozemku formou výpožičky na dobu určitú najmenej 10 rokov.

Realizácia predloženého zámeru by mohla pomôcť aktívnym spôsobom zmeniť správanie mladých ľudí vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko súčasný spôsob života nás čoraz viac oddeľuje od prírody a život sa presúva do mestského prostredia, do uzavretých priestorov domov a bytov. Praktické ukážky starostlivosti o ovocný sad by mohli byť jednou z činností, ktoré dopomôžu budovať v mladých ľuďoch pozitívny vzťah k prírode.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch môže rozhodnúť, že:

- zamietne žiadosť o výpožičku pozemku
- schváli uzavretie zmluvy o výpožičke pozemku.

Na základe predloženej žiadosti bol vypracovaný návrh na odovzdanie majetku mesta do bezplatného dočasného užívania pozemku formou uzavretia zmluvy o výpožičke podľa §659 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu určitú 10 rokov.


Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 1.10.2020

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	22 -09- 2020	ZH LU
Číslo:	139777	Prílohy: 2 Vybavuje:

Mesto Šurany
Námestie hrdinov č. 1
942 01 Šurany

Váš list číslo/ zo dňa
17.6.2020

Naše číslo
39 /2020

Vybavuje
Eliáš

ŠURANY
22. 9. 2020

Na základe žiadosti ZO Slovenského zväzu záhradkárov Nitriansky Hrádok (ďalej len SZZ ZO), vo veci dlhodobého prenájmu pozemku v: Šurany, kat. úz. Nitriansky hrádok, parc. reg. „C“ č. 214, výmera 1280 m², navrhujeme vyňať z nájmu Mestskému kultúrnemu stredisku Šurany. MsKS Šurany tento pozemok nevyužíva a ani neplánuje využiť.

Na pozemku sa t.č. nenachádzajú žiadne stavby, pozemok je ako voľná trávnatá / zarastená plocha vyčistený vďaka SZZ ZO, ktorý plánuje na parcele vybudovať ovocný sad slúžiaci aj na edukačné aktivity.

Pristup na pozemok je možný iba cez parcelu č. 215/2 d a 215/3 d, ktorá tvorí dvor pri Kultúrnom zariadení MsKS Nitriansky Hrádok a miestnom Dennom centre seniorov, a z tohto titulu je potrebné v budúcej zmluvne so SZZ uviesť im aj právo prechodu, o čom sú menované organizácie upovedomené.

Mestské kultúrne stredisko
942 01 Šurany, ul. SNP 16
IČO 00916693
DIČ 2021059502

RNDr. Miroslav Eliáš
riaditeľ MsKS



Slovenský zväz záhradkárov, ZO Nitriansky Hrádok

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	25 -09- 2020	ZH LU
Číslo spisu:	Prílohy:	Výdavok:
14001/2020		

Mestský úrad
Nám. Hrdinov 1
Šurany

Šurany 24.9.2020

VEC

Doplnenie žiadosti o prenájom pozemku

Na základe Vašej výzvy na doplnenie žiadosti o prenájme pozemku zo dňa 23.9.2020 Vaša značka č. 538/2020 Vám zasielame doklady na doplnenie uvedených náležitostí.

Slovenský zväz záhradkárov ZO Nitriansky Hrádok Vás žiada o odovzdanie pozemku o bezplatnom užívaní do výpožičky, nakoľko sme nezisková organizácia, ktorá nebude mať žiadne príjmy. Budeme vykonávať verejnoprospešnú činnosť pre občanov (praktické ukážky starostlivosti o ovocné dreviny, ukážky rezu a štepenia nielen pre miestnych záhradkárov, ale aj občanov, organizovať besedy, na ošetrovanie ovocných stromov budú používané ekologické postreky, výpestky ovocia sa poskytnú do miestnej MŠ a sad bude slúžiť názorné ukážky pre deti, ukážky kompostovania – v ovocnom sade, bio-odpad).

Doplnenie údajov :

Názov organizácie : Slovenský zväz záhradkárov, ZO 12-16 Nitriansky Hrádok,
Dolná 2457/21 Šurany (predseda ZO – Dušan Filaga)

IČO : doplnené v prílohe

Výpožička pozemku C KN parc.č. 214 o výmere 1280 m² žiadame vypožičať na dobu najmenej na 10 rokov. (vzhľadom na dobu výsadby, rastu a úrody)

Slovenský zväz záhradkárov
Základná organizácia 12-16

942 01 Šurany

Dušan Filaga

Predseda SZO ZO 12-16
Nitriansky Hrádok

ZP, v, OP, SHM

Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov Nitriansky Hrádok

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	17 -06- 2020	ZH LU
Číslo spisu:	12260 / 26	Príory: Vypracoval:

Mestský úrad Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Šurany, 17.6.2020

VEC

Žiadosť o prenájom pozemku

Výbor SZZ ZO Nitriansky Hrádok, žiada Mesto Šurany o dlhodobý prenájom pozemku nachádzajúceho sa v obci Šurany, katastrálne územie: Nitriansky Hrádok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 214, výmera: 1280 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Na pozemku sa toho času nenachádza žiadna stavba.

ZO SZZ plánuje so súhlasom majiteľa pozemok vyčistiť od náletových drevín a kríkov a na pozemku na vlastné náklady založiť ovocný sad. Tento by slúžil ZO na praktické ukážky starostlivosti o ovocné dreviny, ukážky rezu a štepenia nielen pre miestnych záhradkárov ale aj občanov.

Slovenský zväz záhradkárov
Základná organizácia 12-16
942 01 Šurany

if. Filaga
Dušan Filaga

Predseda SZZ ZO Nitriansky Hrádok

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

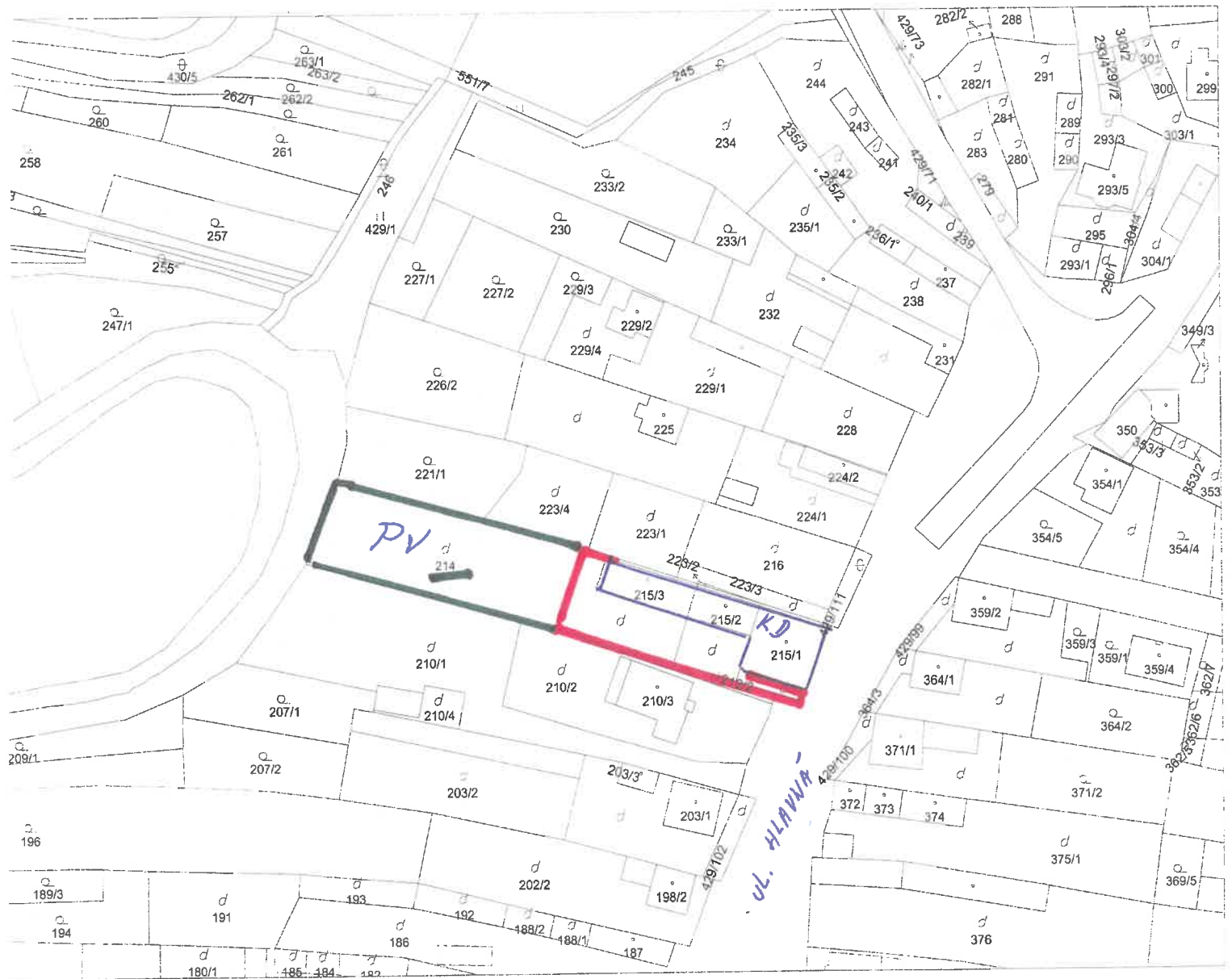
Okres: Nové Zámky

Obec: ŠURANY

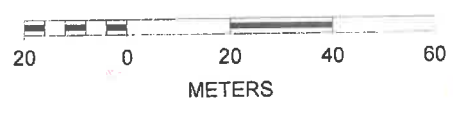
Katastrálne územie: Nitriansky Hrádok

D/1/15/2020

29. 9. 2020 10:20



SCALE 1 : 1 477



LEGENDA:

- KD - KULTÚRNY DOM
- SD - SPOLOČNÝ DVOR
- PV - PREDMET VÝPOŽIČKY