

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo

ŠURANY

Materiál č.: D/5/14/2020

VEC: Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a PMM, MsZ Šurany a

Spracovala

A – s c h v a ľ u j e

Ing. Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

- bez pripomienok

- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany označených nasledovne:

Parcelné číslo	Reg . KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrál. Územie	Obec	Okres
344/200	E	1	9	ostatné plochy	Šurany	Šurany	Nové Zámky
584/3	E	1	3997	ostatné plochy	Šurany	Šurany	Nové Zámky
3604/4	C	1	14617	ostatné plochy	Šurany	Šurany	Nové Zámky
3604/2	C	1	42235	zastavané plochy	Šurany	Šurany	Nové Zámky

s budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zariadenie **vecného bremena bude odplátne**. Jednorazová spoločná odplata je vo výške **8,- €/m²** výmery vecných bremien určenej geom. plánom, ktorý po realizácii stavby predloží žiadateľ. Platiteľom odplaty bude investor stavby FLEX SK s.r.o., Dolná 120, 941 06 Komjatice.

Na základe

B – u k l a d á

Žiadosti ZSD,a.s.
Bratislava

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

T: 31.12.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved.odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ Šurany.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 17. septembra 2020 (Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku


Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení spoločnosťou Bevatron s.r.o., Nové Zámky požiadal o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k.ú. Šurany.

Jedná sa o pozemky na ktorých budú uložené elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy súvisiace so stavbou „Uloženie inžinierskych sietí NZ, Šurany, FLEX prekládka VNK“. Predmetom zmluvy bude preložka existujúceho vzdušného vedenia (linky VN č. 173), ktoré na parcele č. 3606 prechádza z podperného bodu č. 362 do zeme a pokračuje do trafostanice č. TS 0054-003. Budúci investor (platiteľ) plánuje na parcele č. 3606 výstavbu bytového domu so 16 bytovými jednotkami a k nemu príslušné parkovisko. Zriadenie vecného bremena bude odplatné. Jednorazová spoločná odplata za zriadenie vecných bremien bude určená vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien vo výmere určenej geometrickým plánom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor (platiteľ) stavby.


Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 26.08.2020

Mesto Šurany - Mestský úrad
Oddelenie ŽP, výstavby, ÚP a
správy mestského majetku

Mesto Šurany, Hrdinov č. 1 Mestský úrad, Šurany		
Dátum:	- 3 -06- 2020	ZH LU
Číslo spisu:	Prihody:	Výkaz: a
12008/2020		505/20

Vybavuje: Gabriel Mészáros
E-mail: meszaros@bevatron.sk
Mobil: +421 948 502 578
Dátum: 01.06.2020

Vec: Žiadosť o udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena a súhlas k umiestneniu stavby

Stavebník, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ZSDiS) Bratislava v zastúpení spoločnosťou Bevatron s.r.o. Nové Zámky sa na Vás ako vlastníka pozemku/ov obracia so žiadosťou o udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena a súhlas k umiestneniu stavby – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN kábel) v prospech spoločnosti ZSDiS plánované v rámci pripravovanej stavby:

NZ, ŠURANY, FLEX PREKLÁDKA VNK

Predmet:

Preložka existujúceho VN vzdušného vedenia (linky VN č.173), ktoré na parcele č. 3606 prechádza z podperného bodu č. 362 do zeme a pokračuje do trafostanice č. TS 0054-003. Budúci platiteľ plánuje na parcele č. 3606 výstavbu bytového domu so 16 bytovými jednotkami („b.j.“) a k nemu príslušné parkovisko. Budúci platiteľ sa preto zaviazal v mene budúceho oprávneného a na svoj účet zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou plánovanej stavby, ktoré je budúci oprávnený ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi ktoré patrí aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

Budúci účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena:

Názov:	Mesto Šurany
Sídlo:	Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
Zastúpená:	Ing. Marek Oremus - primátor
IČO:	00 309 311

(ďalej len ako „budúci povinný“)

a

Názov:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

a

Názov:	FLEX SK s.r.o.
Sídlo:	Dolná 120, 941 06 Komjatice
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo: 16573/N

Zastúpená:
IČO:
IČ DPH:
IBAN:

Ing. Andrej Barta - konateľ
35 932 457
SK2021998264
SK22 1111 0000 0010 6868 8002

(ďalej len ako „budúci platiteľ“)

(budúci povinný, budúci investor a budúci platiteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Zriadenie vecného bremena požadujeme pre potreby uloženia podzemného elektrického vedenia, ktoré je navrhované na pozemkoch v ZÚO Mesta Šurany. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov :

KÚ	Parc.číslo	Číslo LV	Druh pozemku
k.ú. Šurany	344/200 E-KN	1	Ostatné plochy
k.ú. Šurany	584/3 E-KN	1	Ostatné plochy
k.ú. Šurany	3604/4 C-KN	1	Ostatné plochy
k.ú. Šurany	3604/2 C-KN	1	Zastavaná plocha a nádvorie

V prípade kladného stanoviska s umiestnením uvedených elektrických vedení na Vašich pozemkoch, Vás zároveň žiadame o odsúhlasenie zriadenia vecného bremena **vo Vašom zastupiteľstve**.

Situáciu so zakreslením trasy plánovaného elektrického vedenia prikladáme v prílohe.

Za účelom poskytnutia bližších informácií a prerokovania podmienok zriadenia vecného bremena a v prípade potreby doplňujúcich informácií Vás prosíme, aby ste nás kontaktovali.

Za rýchle a kladné vybavenie našej žiadosti Vám ďakujeme a zostávame s pozdravom:



Bevatron s.r.o.
G. Bethléna 50, 940 01 Nové Zámky
IČO: 50 649 973, DIČ: 2120431313
IČ DPH: SK2120431313

3


Ing. Gabriel Mészáros

Príloha:

1x Situácia stavby

1x vzor zmluvy o budúcom vecnom bremeno

1x súpis dotknutých pozemkov