

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo ŠURANY

Materiál: č. D/3/14/2020

VEC: Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok.

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Západoslovenskej vodárenskej, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 o uzavretie Zmluvy o budúcej o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok stanovisko, odd.ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a PMM, MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing. Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok označených nasledovne:

Parcelné číslo	Reg . KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
538/200	E	1	257	trvalý trávny porast	N. Hrádok	Šurany	Nové Zámky
429/2	C	1	1270	trvalý trávny porast	N. Hrádok	Šurany	Nové Zámky
429/5	C	1	33052	ostatná plocha	N. Hrádok	Šurany	Nové Zámky
530/5	C	1	970	zastavaná plocha a nádvorie	N. Hrádok	Šurany	Nové Zámky

s budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská vodárenská, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

Zariadenie **vecného bremena bude odplatné**. Jednorazová spoločná odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

B – u k l a d á

Na základe:

Žiadosti ZsVs,a.s.
Nitra

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

T: 31.12.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM , MsÚ v Šuranoch.



.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa:

VEC: Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 o uzavretie Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Nitriansky Hrádok.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje vodnú stavbu vo verejnom záujme s názvom „Nitriansky Hrádok – kanalizácia a výtlak“. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou AD Consult, a.s., so sídlom: Hradská 80, 821 07 Bratislava, číslo zákazky 06-11-26-2018 z dátumu 11/2018, sa majú vybudovať v katastrálnom území Nitriansky Hrádok čerpacej stanice ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4 (ďalej ako „čerpacie stanice“ alebo jednotlivo aj „čerpacia stanica“) aj na časti pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1 ako parcely reg. „E“ č. 538/200, trvalý trávny porast o celkovej výmere 257 m² (ČS 1), č. 429/2, trvalý trávny porast o celkovej výmere 1270 m² (ČS 3) a parcely reg. „C“ č. 429/5, ostatná plocha o celkovej výmere 33052 m² (ČS 2), č. 530/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 970 m² (ČS 4).

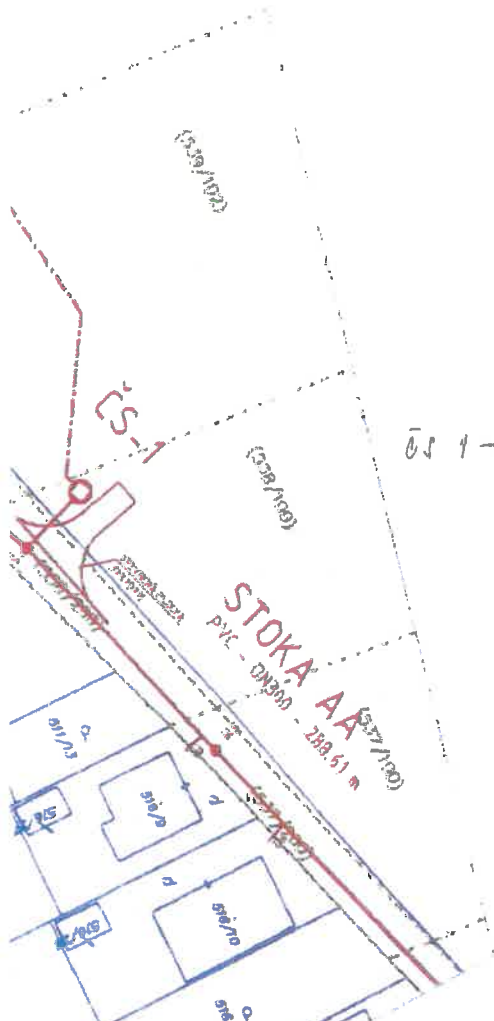
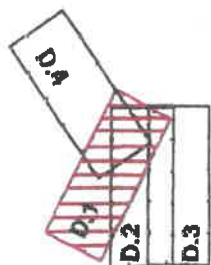
Predmetom vecného bremena bude vybudovanie čerpacej stanice, vykonávanie vlastníckych práv spojených s čerpacou stanicou, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tejto čerpacej stanice. Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby čerpacej stanice. Jednorazová odplata zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného určená na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu. Vyhotovenie znaleckého posudku ako i geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

V Šuranoch 29.07.2020

D/3/14/2020

KLAD LISTOV




ČS 1 - "C" 544/2 - LW 54
"E" 538/100
"E" 538/200

POZNÁMKA:

Vzhľadom na skutočnosť, že v rozsahu katastrálneho územia Nitriansky Hrádok, katastrálne mapy majú značnú odchýlku oproti skutočnej polohe objektov a parcel v súradnom systéme S-JTSK, trasa kanalizácie môže zdaniavo zasahovať aj do parcel, do ktorých po vyřízení stavby v teréne nebude skutočnosť zasahovať.

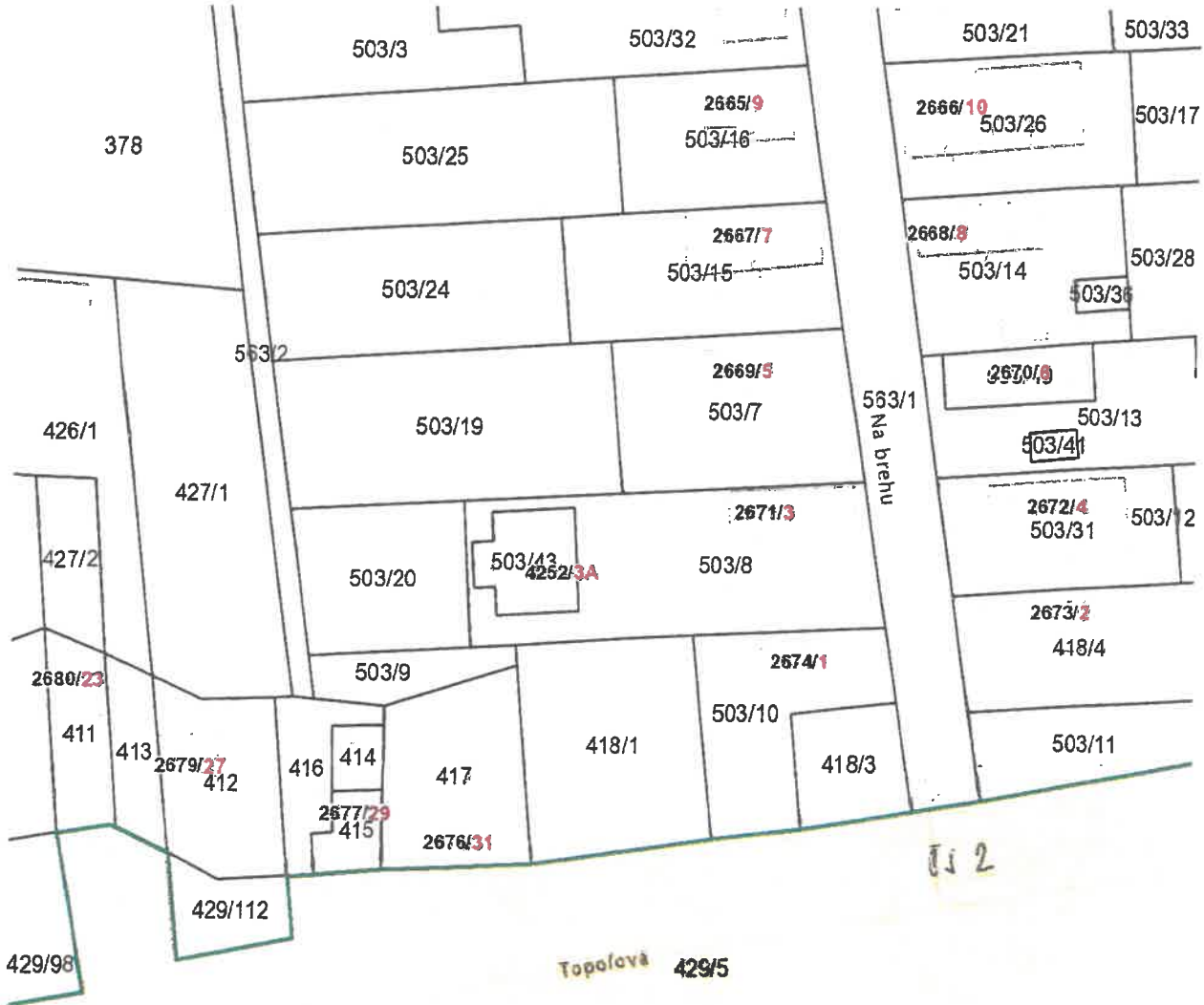


Havrila

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. Oto Kyselčeka		 ADC <small>onsult, a.s.</small> aqua development Hradská 80, 821 07 Bratislava Tel.: 02/43 42 23 91, 02/43 63 61 54
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jozef Havrila		
VYPRACOVAL: Ing. Jozef Havrila Ing. Miroslava Guzy Bc. Richard Jurgowski		
INVESTOR: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.		
AKCIA: NITRIANSKY HRÁDOK - KANALIZÁCIA A VÝTLAK		FORMÁT 4 x A4
PRÍLOHA: KATASTRÁLNA SITUÁCIA č.1		DÁTUM 11/2018
		STUPEŇ PS
		Č. ZÁKAZKY 06-11-26-2018
		ARCH. Č. 06-11-26-2018/13
		MIERKA 1 : 1000
		Č. PRÍLOHY D.1

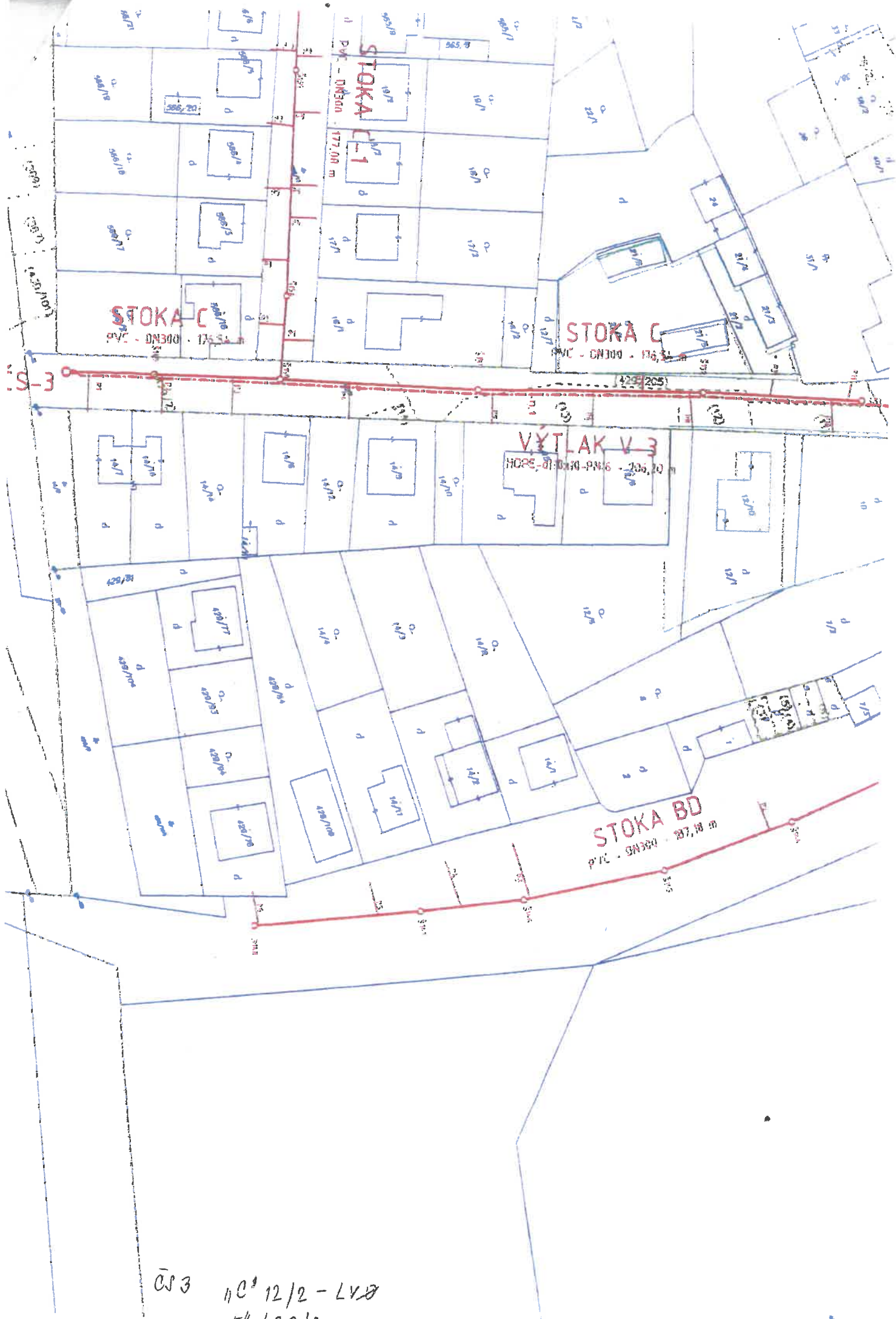
Parcela registra C, 429/5

Nitriansky kraj > Nové Zámky > Šurany > k ú Nitriansky Hrádok



Nitriansky Hrádok





ČS 3
 11C³ 12/2 - LV. 18
 11E³ 42.9/12

ČS-2

02 1101429/5

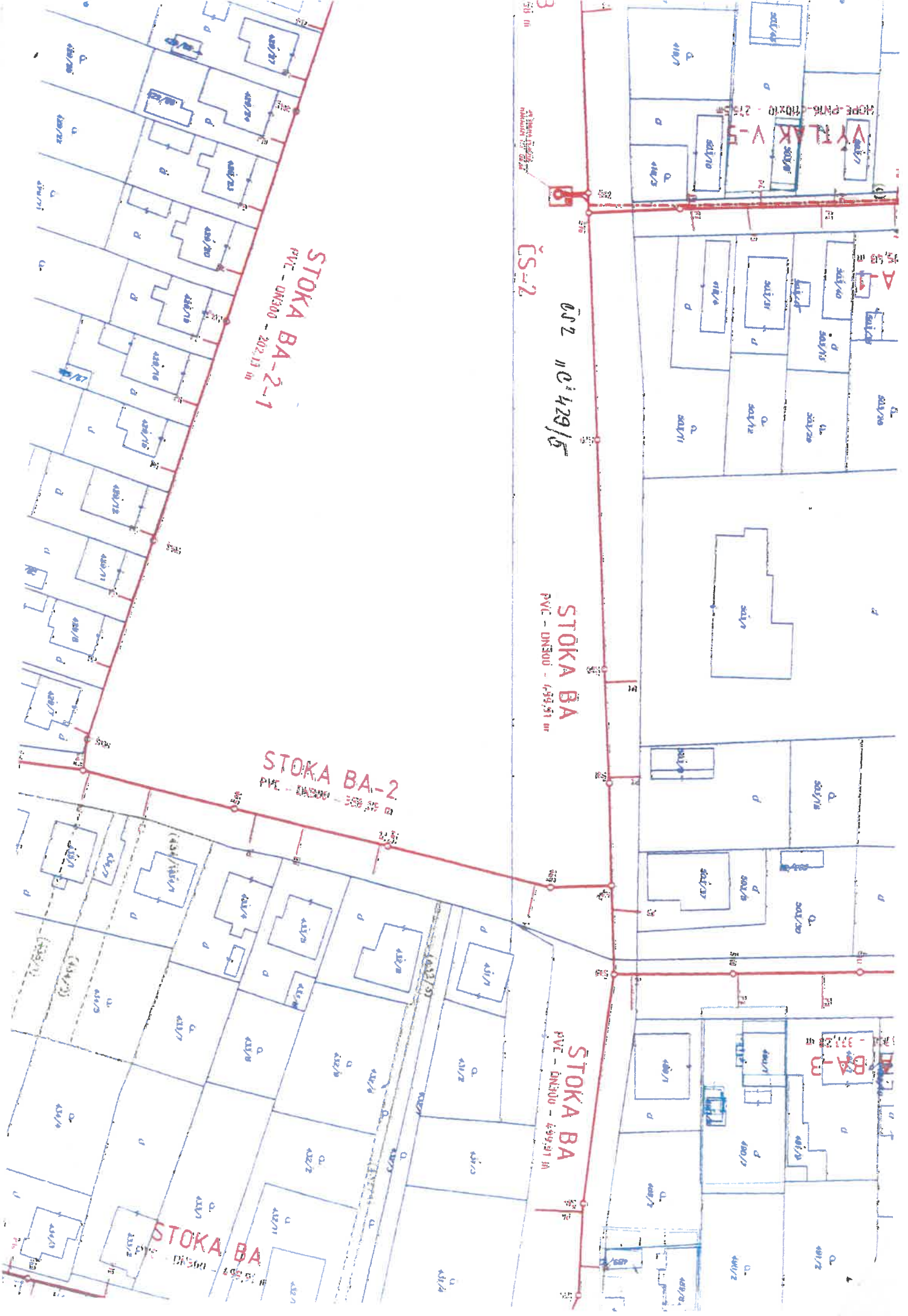
STOKA BA
PVC - DN300 - 4,59,51 m

STOKA BA
PVC - DN300 - 4,99,91 m

STOKA BA-2-1
PVC - DN300 - 202,13 m

STOKA BA-2
PVC - DN300 - 559,35 m

STOKA BA
DN300 - 4,99,91 m



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 NITRA

Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sa Vložka: 10193/N

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum: 21-07-2020	ZH LU Mesto Šurany
Číslo zápisu: 106	Prílohy:
Vydaté: 942 01 Šurany	LI, Námestie hrdinov č. 1

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Nitra
47770/14-Ko/2020 JUDr. Košecký 17. JÚL 2020

Vec: Žiadosť o schválenie a podpísanie návrhu textu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

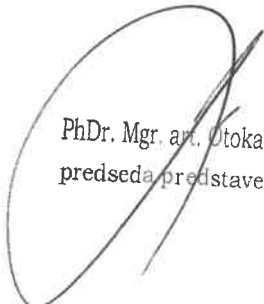
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pripravuje realizáciu stavby vo verejnom záujme „Nitriansky Hrádok – kanalizácia a výtlak“, ktorá by mala byť realizovaná aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šurany, nakoľko je potrebné aby Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. preukázala právny vzťah k týmto pozemkom, mali by sme záujem o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na tieto pozemky, ktorej návrh textu Vám zasielam ako prílohu tohto listu.


Žiadame vás týmto o schválenie a podpísanie návrhu textu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v potrebnom počte vyhotovení. Po doručení všetkých vyhotovení návrhu zmluvy Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. do jej sídla právnomu útvaru, zabezpečíme jej podpísanie členmi predstavenstva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a následné doručenie príslušného počtu vyhotovení mestu Šurany.

V prílohe Vám zasielam i fotokópie podkladov k stavbe.

S pozdravom

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA


PhDr. Mgr. ant. Otokar Klein
predseda predstavenstva


Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

Prílohy: v zmysle textu

ICO: 36 550 949
e-mail: stanislav.kosecky@zsvs.sk

Telefón: (+421)037/6949212