

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo ŠURANY

Materiál: č. B/5/2020

Vec: Návrh na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Nový Svet, Šurany v zmysle žiadosti Heleny Zacharovej, Nový Svet 47, Šurany

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
vedúci oddelenia životného prostredia,
výstavby, územného plánu a správy
mestského majetku
Mestského úradu v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Nový Svet, Šurany v zmysle žiadosti Heleny Zacharovej, Nový Svet 47, Šurany a stanovisko komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti pri MsZ v Šuranoch a

A/ schvaľuje

B/ zamietá

Spracoval:

Ing. Pavol Tóth
vedúci odd. život. prostr., výstavby,
územ. plán. a správy mest. majetku
Mestského úradu v Šuranoch

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Nový Svet, Šurany v zmysle žiadosti Heleny Zacharovej, Nový Svet 47, Šurany

Na základe:

Žiadosti Heleny Zacharovej
Nový Svet 47, Šurany

C/ ukladá

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu v Šuranoch zabezpečiť spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany

Termín: do najbližšieho spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany

Vykoná: Ing. Pavol Tóth,
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM, MsÚ Šurany

Prizvať:

-


.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 17. septembra 2020.



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Materiál: č. B/5/2020

Dôvodová správa:

V Šuranoch dňa 25.8.2020

Vec: Návrh na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Nový Svet, Šurany v zmysle žiadosti Heleny Zacharovej, Nový Svet 47, Šurany

Mesto Šurany prijalo dňa 27.05.2020 žiadosť **Heleny Zacharovej, Nový Svet 47, Šurany** na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Nový Svet Šurany.

V platnom územnom pláne sa požadovaná lokalita /Nový Svet, parc. č. 4398/5/ nachádza v regulačnom bloku označenom ako „U“ s funkčným využitím - **Územie poľnohospodárskej výroby a služieb**. V rámci regulačných podmienok bloku U je ako neprípustná funkcia: Bývanie každého druhu, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.

Žiadateľka plánuje realizovať výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 4398/5, k. ú. Šurany, čo v zmysle terajšieho územného plánu nie je možné.

V zmysle § 30 odsek 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Ing. Pavol Tóth
vedúci oddelenia životného prostredia,
výstavby, územného plánovania a smm
mestského úradu v Šuranoch

B/5/194/2020

ZP, V, Pa SHH

Helena Zacharová nar. 27.01.1939 , bytom Nový Svet č.47, 942-01 Šurany

| | |
|---------------------|--------------|
| Mesto Šurany | |
| Mestský úrad Šurany | |
| Dátum: | 27 -05- 2020 |
| Číslo: | 194/2020 |
| Vydavateľ: | ZH LU |

Mestský úrad Šurany
Odbor územného plánovania a architektúry
Ul. Námesie Hrdinov č. 1
942 01 Šurany

25 MÁJ 2020

Vec:

Žiadosť o zmenu územného plánu:

Ako vlastník pozemku, parcely registra "4398/5" zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 2031, katastrálne územie Šurany, Vás chcem požiadať o zmenu územného plánu tohto pozemku.

Vzhľadom na to že mesto Šurany má uvedenú parcelu v územnom pláne zaznačenú ako "U" a nie je tu možná výstavba rodinných domov.

ODÔVODNENIE

Vzhľadom na to že vlastním hore uvedenú parcelu registra 4398/5 o výmere 1939 m², ktorá je už evidovaná na katastri ako parcela "C" teda stavebná parcela, plánujem ju využiť **na stavbu rodinného domu** a tým prispieť k rozvoju mesta Šurany, Vás týmto žiadam o zmenu územného plánu mesta na uvedenej parcele.

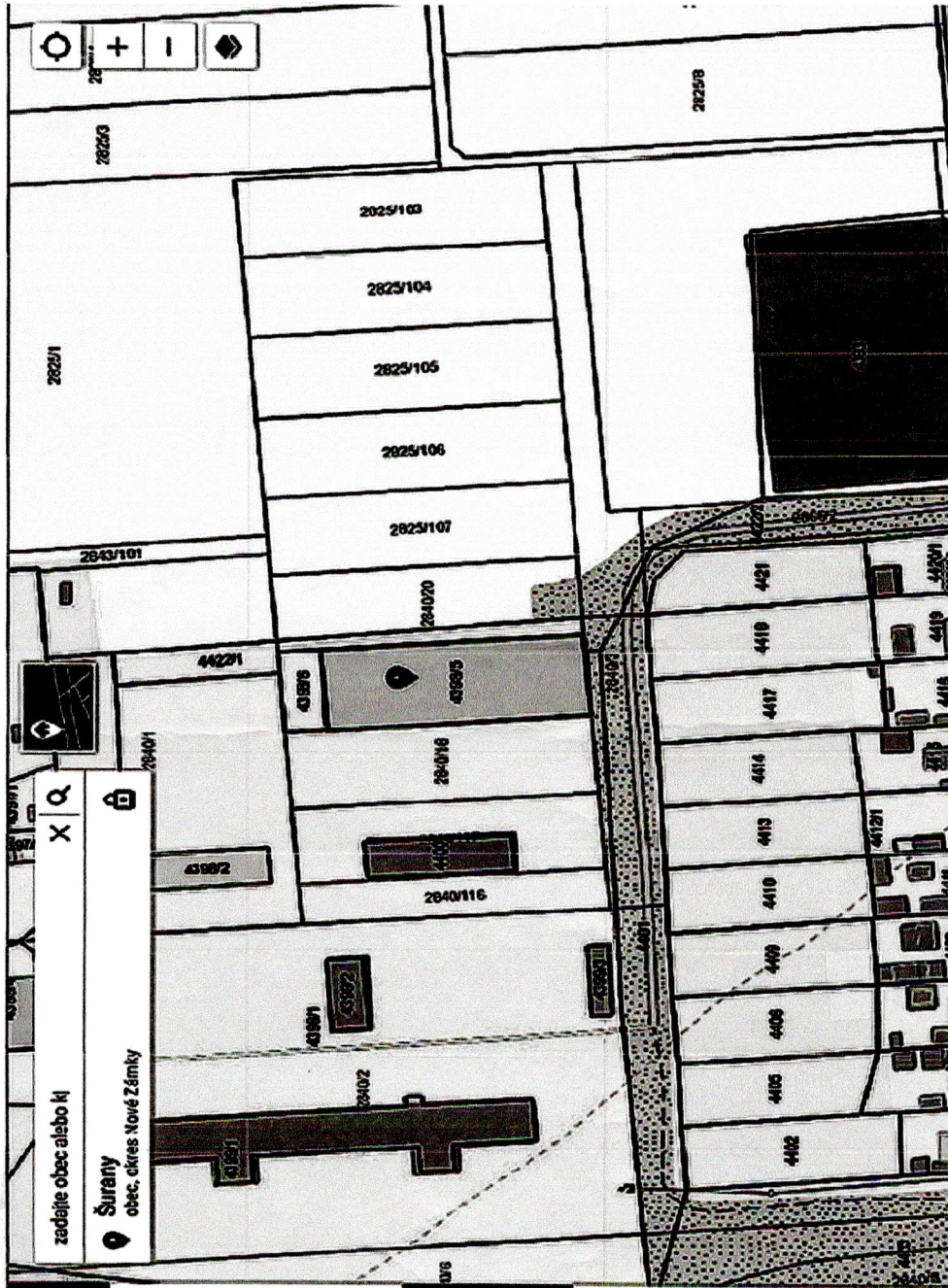
Príloha:

- geometrický plán
- výkaz výmer
- mapa

Za kladné vybavenie vopred Ďakujem

Zacharová
Helena Zacharová

B/5/14/2020



Parcela registra C

1939 m²

4398/5
k.ú. Šurany (661 898), obec Šurany

LY 2031

Číslo listu vlastníctva
2031

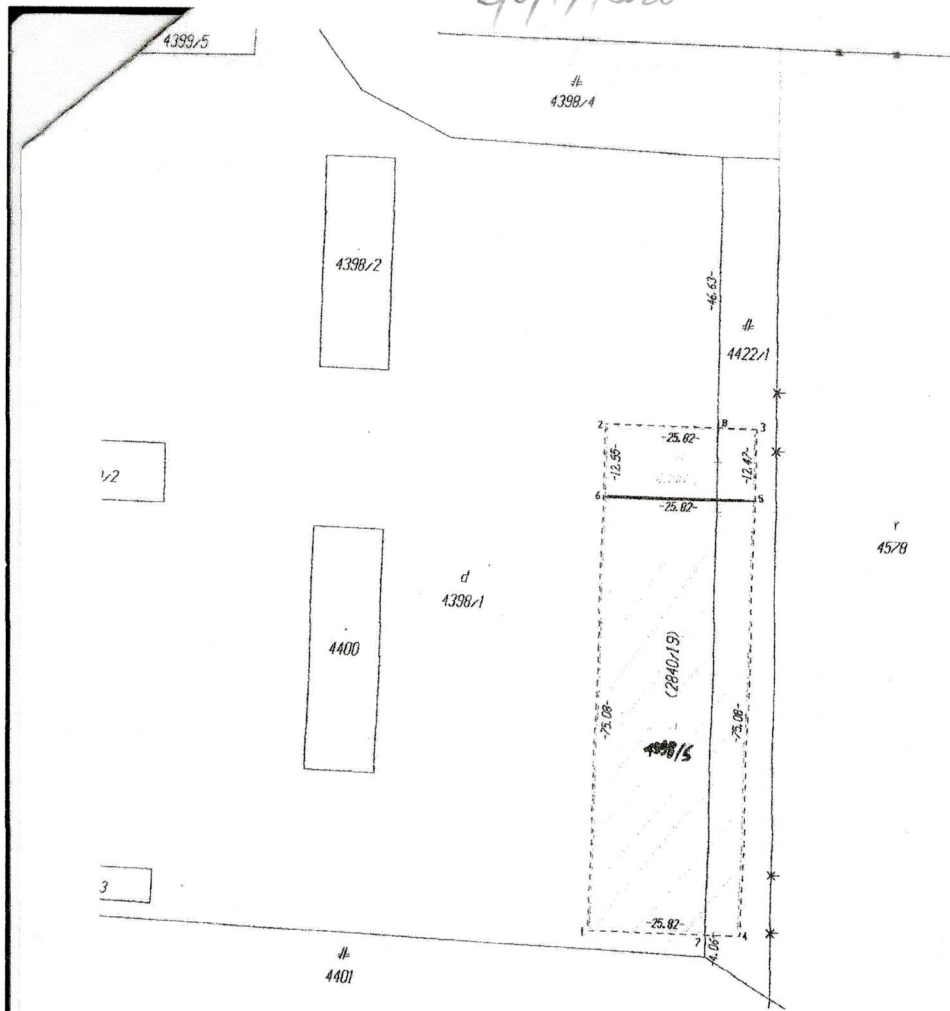
Výmera parcely v m²
1939

Druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie

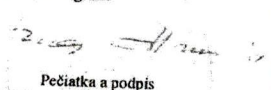
Spôsob využívania pozemku
Pozemok, na ktorom je dvor

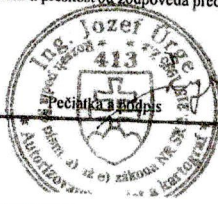
Umiestnenie pozemku
Pozemok is umiestnený mimo zastavaného územia

3/5/14/2020

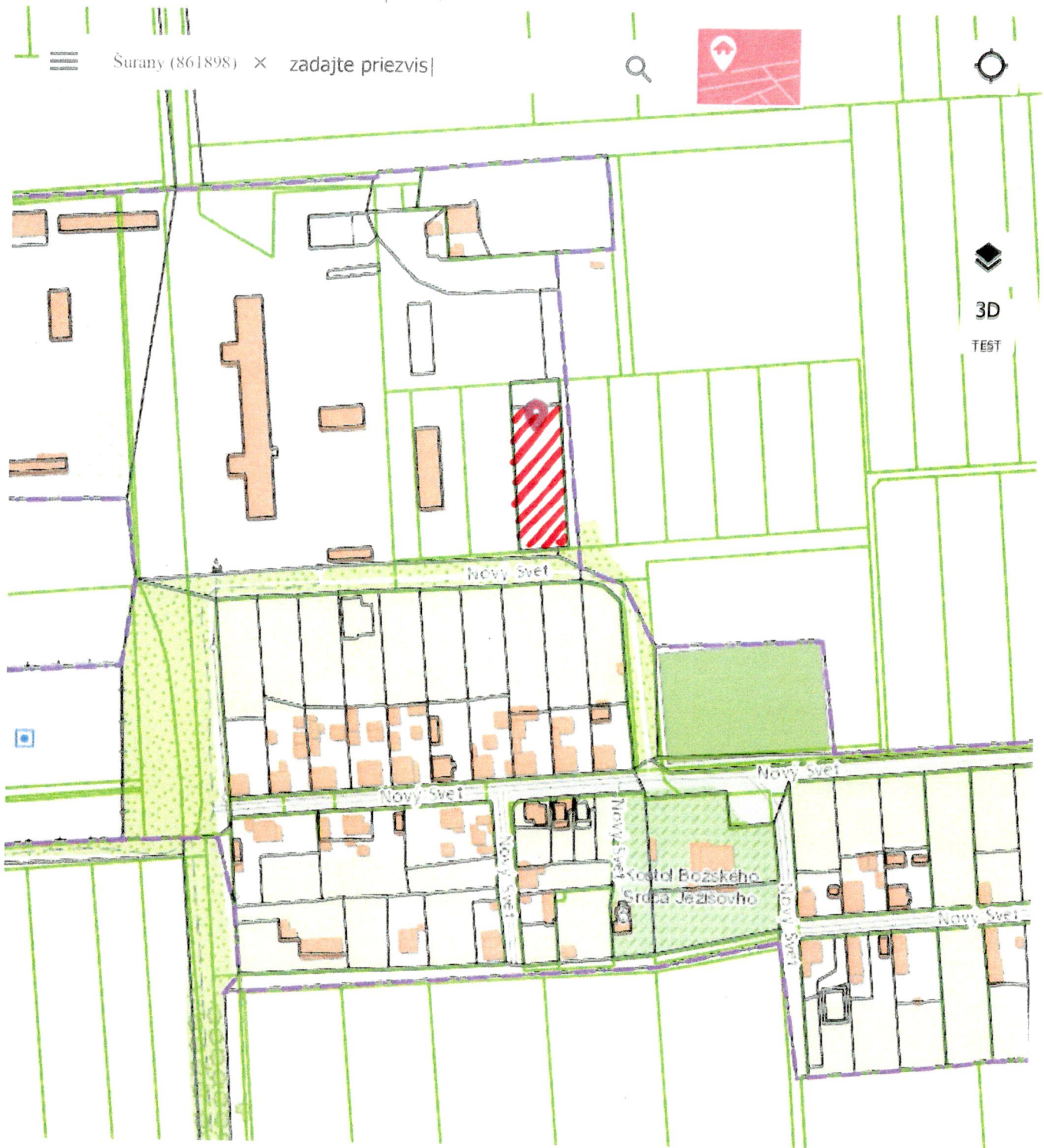


adom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

| | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|--|----------------|---------------|
| NCEĽÁRIA Urge 188 ky 519 stovil | Kraj | Nitriansky | Okres | Nové Zámky | Obec | Šurany |
| | Kat. územie | Šurany | Číslo plánu | 81/2015 | Mapový list č. | Šurany 8-6/14 |
| | GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu hranice pôvodnej parc. č. 2840/19 a rozdelenie podielového spoluvlastníctva (nové p.č. 4398/5, 4398/6) | | | | | |
| Meno : | | Autorizačne overil | | Úradne overil | | |
| Ing. Jozef Urge | | Dňa : 16.10.2015 | Meno : Ing. Jozef Urge | Meno : Ing. Tatiana Hrušovská | | |
| označené | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Dňa : 16.10.2015 | | |
| tsormi | | | | Číslo : 81/2015 | | |
| ia (meračský náčrt) č. | | | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | |
| 36 | | | |  Pečiatka a podpis | | |
| číslicami a ostatné meračské dokumentácii | | | | | | |

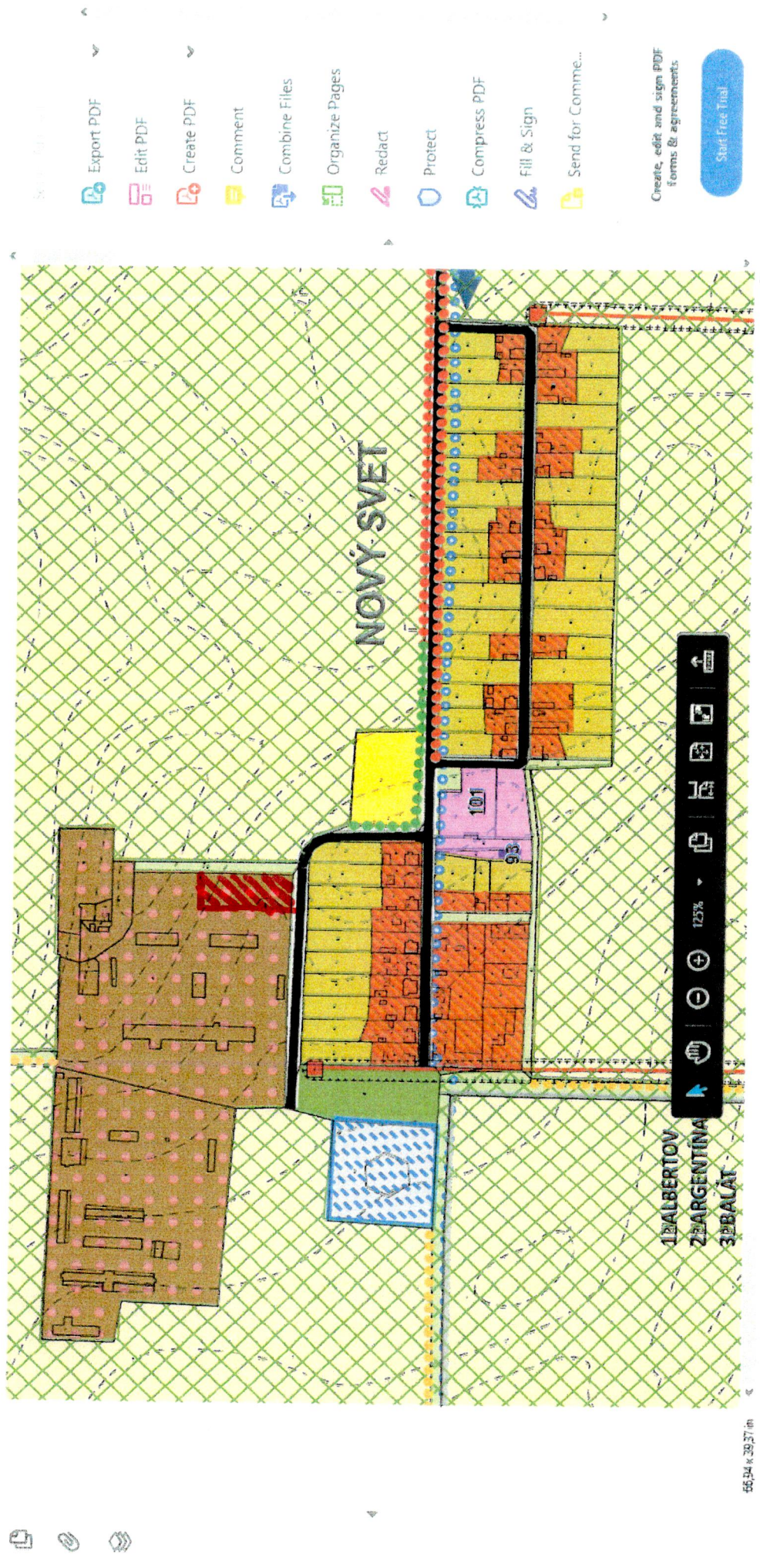


B/5/14/2020



Nitriansky Nové Zámky Šurany k.ú. Šurany

B/5/14/2020



Export PDF

Edit PDF

Create PDF

Comment

Combine Files

Organize Pages

Redact

Protect

Compress PDF

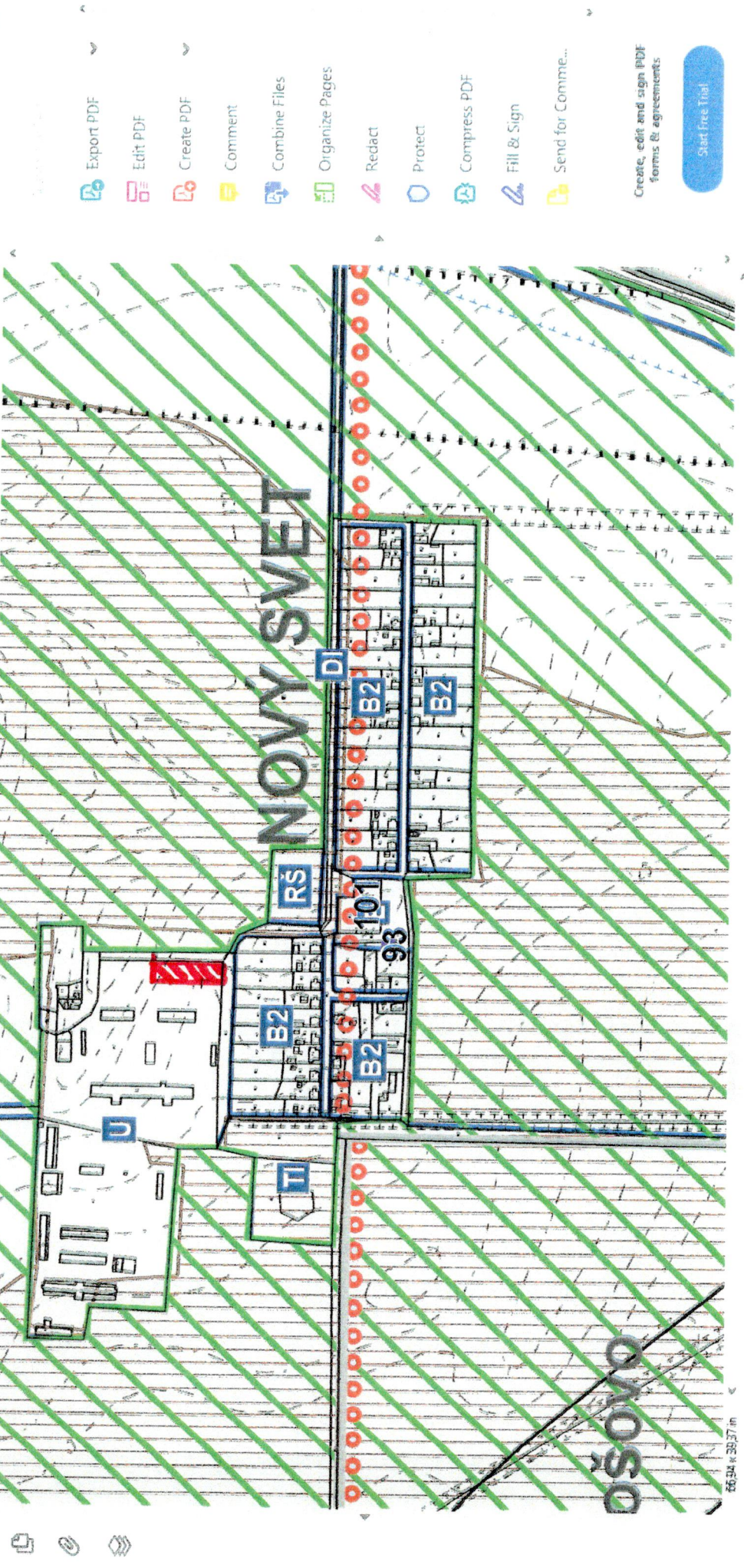
Fill & Sign

Send for Comments

Create, edit and sign PDF forms & agreements.

Start Free Trial

B/5/14/2020



- Export PDF
- Edit PDF
- Create PDF
- Comment
- Combine Files
- Organize Pages
- Redact
- Protect
- Compress PDF
- Fill & Sign
- Send for Comme...

Create, edit and sign PDF forms & agreements

Start free Trial

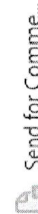
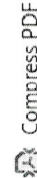
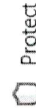
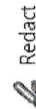
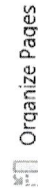


REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

| | | |
|-------|--|---|
| I. | Identifikačné číslo bloku | U |
| II. | Funkčné využitie | |
| III. | Základná charakteristika | |
| IV. | Funkčná regulácia | |
| | <p>Pripustná funkcia – Prevládajúca funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárske výrobo-prodúčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, • poľnohospodárske služby, • skladovanie a distribúcia. | <p>Neprípustná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bývanie každého druhu, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt |
| V. | Regulácia intenzity využitia pozemku | |
| | <p>maximálny index zastavanosti</p> <p>0,3</p> | <p>podlažnosť</p> <p>2 vrátane podkrovia</p> |
| VI. | Regulácia urbanistickej štruktúry | |
| VII. | Regulácia intervenčných zásahov | |
| VIII. | Regulácia zelene v území | |
| IX. | Vymačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov | |
| X. | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia | |
| XI. | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD | |

Search | Edit Text



Create, edit and sign PDF forms & agreements

Start Free Trial

B/5/14/2020