

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. B/4/14/2020

Vec: Návrh na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Západná ulica, Šurany v zmysle žiadosti Juraja Malíka, Rozmarínová 19, Šurany a Milana Čeryho, Rozmarínová 19, Šurany

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
vedúci oddelenia životného prostredia,
výstavby, územného plánu a správy
mestského majetku
Mestského úradu v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Západná ulica, Šurany v zmysle žiadosti Juraja Malíka, Rozmarínová 19, Šurany a Milana Čeryho, Rozmarínová 19, Šurany stanovisko komisie výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti pri MsZ v Šuranoch a

A/ schvaľuje

B/ zamietá

Spracoval:

Ing. Pavol Tóth
vedúci odd. život. prostr., výstavby,
územ. plán. a správy mest. majetku
Mestského úradu v Šuranoch

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Západná ulica, Šurany v zmysle žiadosti Juraja Malíka, Rozmarínová 19, Šurany a Milana Čeryho, Rozmarínová 19, Šurany

Na základe:

Žiadosti Ľubici Malíkovej
Rozmarínová 19, Šurany
a Milana Čeryho, Rozmarínová 19
Šurany

C/ ukladá

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu v Šuranoch zabezpečiť spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany

Termín: do najbližšieho spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany

Vykoná: Ing. Pavol Tóth,
ved. odd. ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany

Prizvať:

-

.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Materiál: č. B/4/14/2020

Dôvodová správa:

V Šuranoch dňa 25.8.2020

Vec: Návrh na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Nový Svet, Šurany v zmysle žiadosti Juraja Malíka, Rozmarínová 19, Šurany a Milana Čeryho, Rozmarínová 19, Šurany

Mesto Šurany prijalo dňa 12.08.2020 žiadosť **Juraja Malíka, Rozmarínová 19, Šurany a Milana Čeryho, Rozmarínová 19, Šurany** na odsúhlasenie spracovania zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Šurany v lokalite Západná ulica, Šurany.

V platnom územnom pláne sa požadovaná lokalita /Západná ulica, parc. č. 433, k. ú. Kostolný Sek/ nachádza v regulačnom bloku označenom ako „ZZ“ s funkčným využitím - **Územie záhrad**. V rámci regulačných podmienok bloku ZZ je ako neprípustná funkcia: Bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, priemyselná výroba, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia,

Žiadatelia plánujú realizovať výstavbu dvoch rodinných domov na pozemku parc. č. 433, k. ú. Kostolný Sek, čo v zmysle terajšieho územného plánu nie je možné.

V zmysle § 30 odsek 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Ing. Pavol Tóth
vedúci oddelenia životného prostredia,
výstavby, územného plánovania a smm
mestského úradu v Šuranoch

Územný úrad Šurany,
Územné zastupiteľstvo.

B/4/14/2020

Šurany
12.08.2020

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany		
Dátum:	12-08-2020	ZH LU
Číslo spisu:	Priory: 2	Výdavok: C. P. 433

Milana Čerň
Juraj Imrich
Rozmarínová 19
Šurany 94201

Č. P. 433
časť ZAHRADA
na nýmere 1069 n²

Žiadosť

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o
zmenu ZAHRADNÁ ČASŤ - NA, STAVEBNIE
POZEMKY
príkladám nový geom. plán s prístupovou
cestou s dvomi oddelenými parcelami, kde
by sme chceli stavať 2 rodinné domy so
nýmere caa. do 100 m² - OBYTNÁ PLOCHA.
To znamená, že sa zachová väčšia časť
keleňa - záhrady. Prosíme, aby ste našej
žiadosti vyhovelí, nakoľko sú pozemky
nezvyknuté a jeden z domov bude slúžiť
ako barbakúrový T&P - dieťa - 15 rokov.
Dakujeme a prosíme sa na slovo odpaedť.
S pozdravom Rodiny - Imrichová, Jozef

B/4/14/2020

Spoplatnené
 podľa zákona č. 145/1995
 v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Michal Dudo autorizovaný geodet M. Kokošovej 14, 942 01 Šurany gk.dudo@gmail.com IČO: 33459347 t.č. 0905 551 823	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec ŠURANY
	Kat. územie KOSTOLNÝ SEK	Číslo plánu 53/2020	Mapový list č Šurany 7-6/33, Šurany 8-6/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 433/1 - :/3			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 23.6.2020	Meno: Ing. Michal Dudo	Dňa: 23.6.2020	Meno: Ing. Michal Dudo
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 795		Overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pažiatka a podpis	

B/4/14/2020

d
431

d
432/1

d
435

Q
430/1

Q
433/2

424

ŠURANY 8-6/44
ŠURANY 7-6/33

Q
430/3

Q
433
433/1

Q
434/1

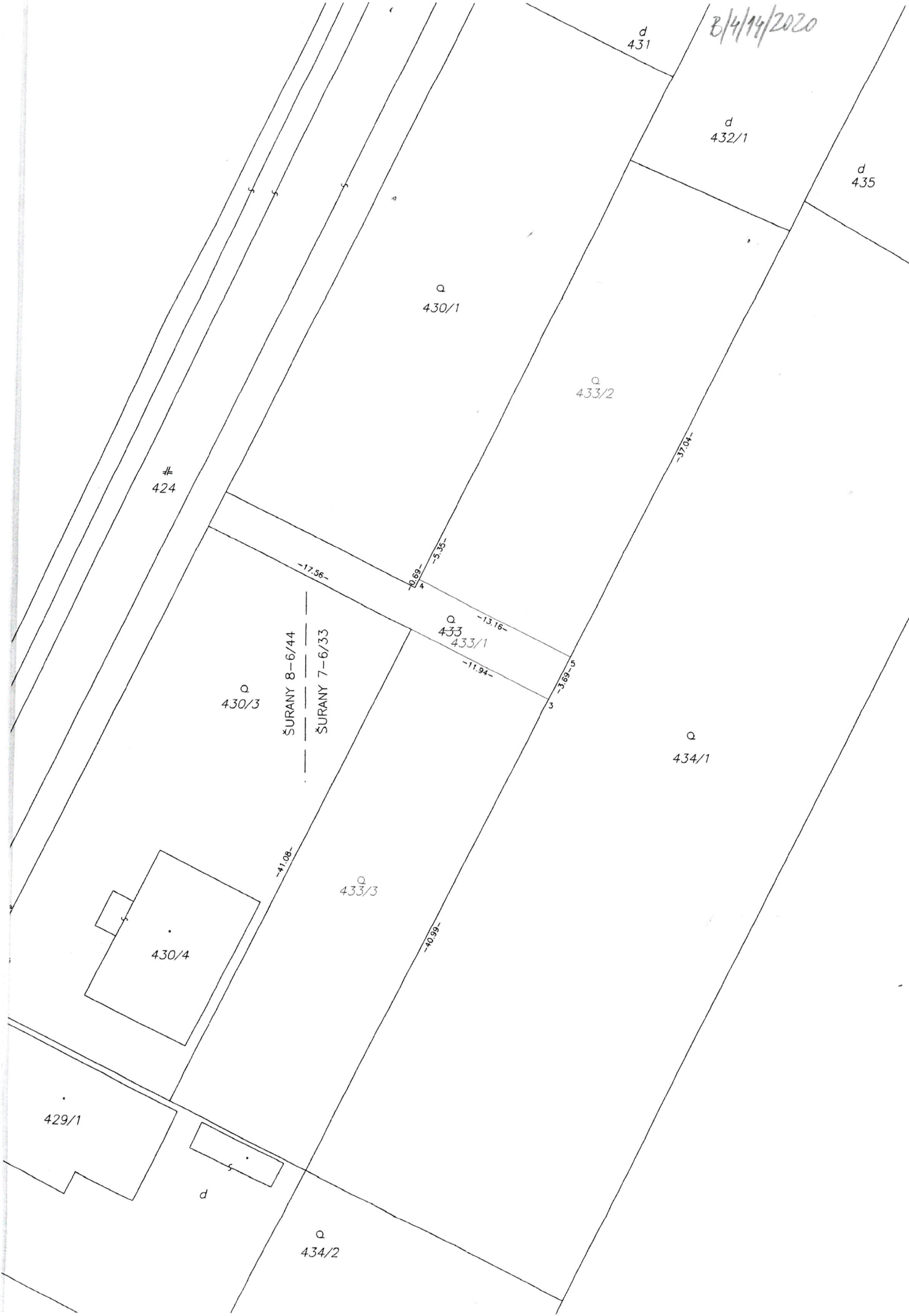
Q
433/3

430/4

429/1

d

Q
434/2



B/4/14/2020

VÝKAZ VÝMER

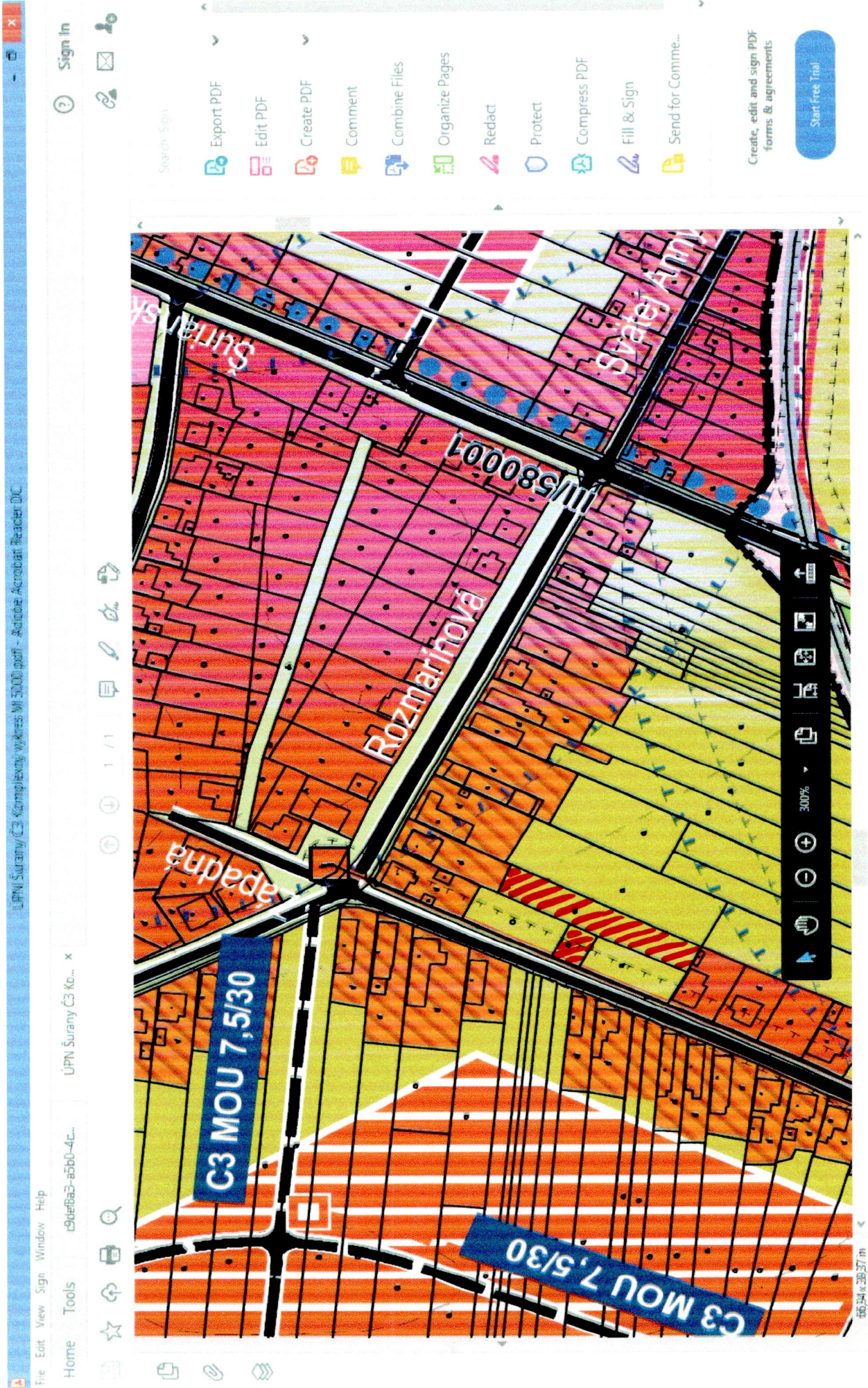
Doterajší stav			Zmeny					Nový stav						
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa. (sídlo)	
PK vložky	parcely									ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód		
					Stav právny je totožný s registrom C KN									
267		433		1069	záhrada				433/1		97	záhrada 4	Jana Čeryová podiel 1/2 Ľubica Malíková podiel 1/2	
									433/2		486	záhrada 4	Jana Čeryová r. Kupecká Rozmarínová 19 Šurany	
									433/3		486	záhrada 4	Ľubica Malíková r. Kupecká Rozmarínová 19 Šurany	
Spolu:				1069							1069			
Legenda: kód spôsobu využívania			4	Pozemky, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie...										

21/4/19/2020

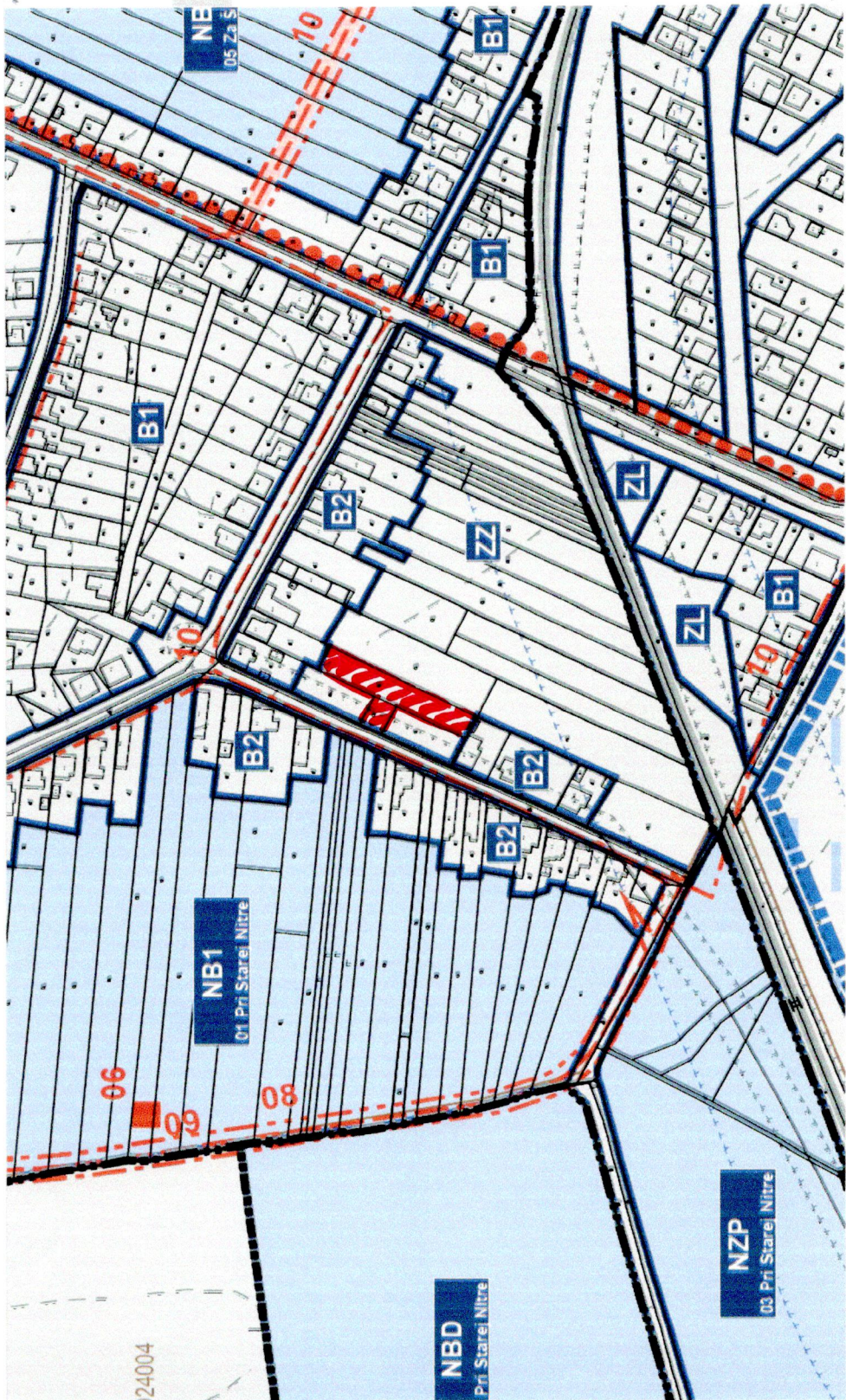


Nitriansky Nové Zámky Šurany k.ú. Kostolný Sek

B/4/19/2020



B/4/19/2020



Search Edit Text

- Export PDF
- Edit PDF
- Create PDF
- Comment
- Combine Files
- Organize Pages
- Redact
- Protect
- Compress PDF
- Fill & Sign
- Send for Commé...

Create, edit and sign PDF forms & agreements

Start Free Trial

B/4/194/2020

REGULAČNÝ LIST BLOKU Z

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ
II.	Funkčné využitie	Územie záhrad
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradené zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít
IV.	Funkčná regulácia	Doplnková funkcia
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň samostatných hospodárskych a okrasných záhrad s vysokou aj nízkou zeleňou, • sady a záhrady, • rekreačno-zotavovacie plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> • malé záhradné stavby hospodárskeho (napr. kôlne) alebo rekreačného charakteru (napr. zahradné altánky), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • malé sezónne obytné stavby, • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	podlažnosť
	maximálny index zastavanosti	0,80
	minimálny index zelene	0,05
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	drobná architektúra (altánky a pod)
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • dreviný a krovinný stánovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, • schéma verejnoprospešných stavieb
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPO	

Search Edit Text

- Export PDF
- Edit PDF
- Create PDF
- Comment
- Combine Files
- Organize Pages
- Redact
- Protect
- Compress PDF
- Fill & Sign
- Send for Comme...

Create, edit and sign PDF forms & agreements

Start Free Trial

100% • [Navigation icons]