

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/8/13/2020

VEC: Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 144/3 o výmere 98 m², zastavaná plocha v k. ú. Šurany.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsZ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 144/3 o výmere 98 m² zastavaná plocha v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing. Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, označený ako pozemok v k. ú. Šurany parcela registra „C“ číslo 144/3 o výmere 98 m², zastavaná plocha, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 6/2020 zo dňa 28.1.2020 vypracovaným Róbertom Roobom, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 3.02.2020 pod číslom 112/20 kupujúcim Stanislav Molnár, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martin Molnár, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany, každému v podiele 1/2-vice k celku za kúpnu cenu vo výške 2 964,50EUR, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 37/2020 zo dňa 12.02.2020. Dôvod hodný osobitného zreteľa: je to pozemok ktorý predstavuje príľahlú plochu a zároveň jediný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Na základe:

Žiadosti S. Molnára,
Bánov a M. Molnára
Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy

T: 31.10.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 18. júna 2020

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 144/3 o výmere 98 m², zastavaná plocha v k. ú. Šurany.

Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku o výmere cca 98 m² z parcely registra „C“ číslo 144/1, zastavané plochy o celkovej výmere 4827 m² na ul. Komenského v Šuranoch bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 11.11.2019 č. 8/2019-Z bod V., ktoré schválilo zverejnenie zámeru previesť tento majetok do podielového spoluvlastníctva žiadateľov s podmienkou, že si dajú na vlastné náklady vypracovať geometrický plán a znalecký posudok na predmet prevodu. Dňa 10.02.2020 bol doručený geometrický plán č. 6/2020 a dňa 13.02.2020 znalecký posudok č. 37/2020. Podľa predloženého geometrického plánu je predmetom prevodu parcela registra „C“ číslo 144/3 o výmere 98 m², zastavaná plocha. Všeobecná hodnota tohto pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 37/2020 vypracovaným Ing. Zuzanou Vadkertiovou vo výške 2 964,50 EUR.

V zmysle § 9a, ods.8, písm. e), zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: „predstavuje príľahlú plochu a zároveň jediný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov“. Zámer previesť tento majetok bol zverejnený na webovej stránke mesta v zákonnej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto prevodu. Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že:

- a) schváli spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9a, ods.8, písm. e), zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- b) právny úkon prevodu majetku mesta – Kúpnu zmluvu č. 4/2020.

V Šuranoch dňa 6.03.2020

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Znalec : Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ, Ul. Strečnianska č.1, 940 67 Nové Zámky

Zadávateľ : Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany

Číslo spisu : objednávka č.3/2020 zo dňa 12.02.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

č.37/2020

Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra „CKN“ parc.č. 144/3 o výmere 98 m² v k.ú. Šurany, pre účel prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

Počet strán : 18
z toho príloh: 15

Počet vyhotovení ZP : 4 vyhotovenia z toho 3 vyhotovenia pre zadávateľa

V Nových Zámkoch, dňa 25.02.2020

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

nehnutelností a stavieb podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z., vyhlášky č. 605/2008 Z. z., vyhlášky č. 47/2009 Z. z. , vyhlášky č. 254/2010 Z. z., vyhlášky č. 213/2017 Z. z.

je stanovená metódou polohovej diferenciácie.

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 144/3 (98 m ²)	2 964,50
Všeobecná hodnota celkom	2 964,50
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	2 960,00

Slovom: Dvetisícdeväťstošestdesiat Eur

V Nových Zámkoch, dňa 25.02.2020



Ing. Zuzana Vadkertiová
znalkyňa



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: VIII./2019-Z

V Šuranoch dňa 11.11.2019

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z VIII. zasadnutia konaného dňa 11. n o v e m b r a 2019 o 17.00 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 8/2019-Z

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m² v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

A. s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru predat' majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, označený ako časť parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m² v k. ú. Šurany kupujúcim Stanislav Molnár, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martin Molnár, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany, každému v podiele ½-vica k celku za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku s podmienkou, že žiadatelia si dajú na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na predmet prevodu a znalecký posudok dá vypracovať mesto Šurany na náklady žiadateľov.

B. u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť oboznámenie žiadateľov s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

Termín: do 30.11.2019

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Informatívna kópia z mapy

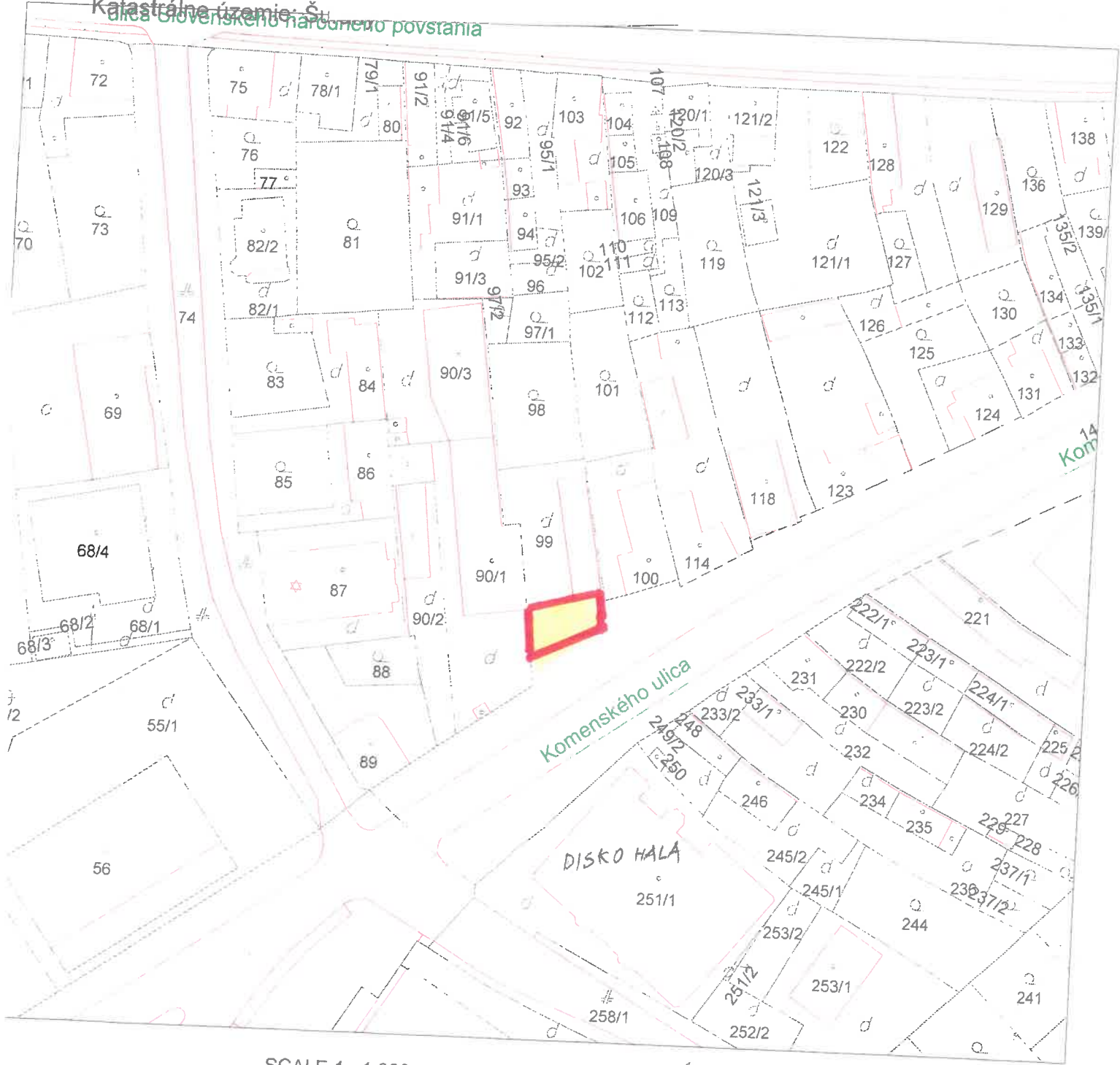
Vytvorené cez katastrálny portál

D/8/13/2020

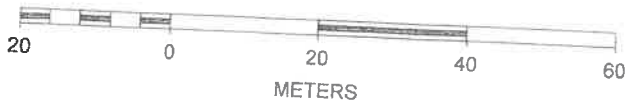
Okres: Nové Zámky
Obec: ŠURANY

15. augusta 2019 0:18

Katastrálne územie: Šurany
ulica Slovenského národného povstania



SCALE 1 : 1 000



D/8/13/2020

