

# MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo  
ŠURANY

Materiál: č. D/3/13/2020

**VEC: Návrh na predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 532/12, zast. pl. o výmere 49 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 164/2019 pre účel výstavby trafostanice (lokalita Za školou) v k. ú. Kostolný Sek v prospech ZsD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518.**

**Predkladá:**

Ing.Pavol Tóth  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo návrh na predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 532/12, zast. pl. o výmere 49 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 164/2019 pre účel výstavby trafostanice (lokalita Za školou) v k. ú. Kostolný Sek v prospech ZsD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, MsZ Šurany  
a

**Spracovala:**

Ing.Helena Ultisová  
prac.odd.ŽP,V,ÚP a  
SMM, MsÚ Šurany

**A – s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob prevodu** majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ číslo 532/12, o výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č.164/2019 zo dňa 10.1.2020, vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 17.1.2020 pod č. 27/20, kupujúcemu Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 100,00 EUR za celý pozemok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok na ktorom bude postavená trafostanica pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „NZ, Šurany, Za školou 16 RD“, ktorej výstavba sa realizuje na základe žiadosti mesta Šurany.

**Na základe:**

Návrhu odd.ŽP,V,ÚP  
a SMM, MsÚ Šurany

**B – u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy.

T: 31.12.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

.....  
**podpis predkladateľa**

Predložené mestskému zastupiteľstvu 18. júna 2020

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



# Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania  
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

## Dôvodová správa

**VEC: Návrh na predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 532/12, zast. pl. o výmere 49 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 164/2019 pre účel výstavby trafostanice (lokalita Za školou) v k. ú. Kostolný Sek a návrh na zriadenie vecných bremien podľa geometrického plánu č. 165/2019 v prospech ZsD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518.**

Mesto Šurany v záujme zabezpečenia rozvoja výstavby v meste v oblasti bývania a vybavenosti začalo v lokalite „Za školou“ na Kostolnom Seku uskutočňovať strategickú investíciu pre výstavbu rodinných domov a podporu IBV v podobe realizácie stavby „NZ, Šurany, Za školou 16 RD,TS,VNK,NNV,NNK“. Mesto Šurany ako žiadateľ dalo vypracovať projektovú dokumentáciu pre výstavbu elektroenergetických stavieb a budúceho pripojenia budúcich 16 odberných miest. Mesto Šurany ako žiadateľ uzavrel s prevádzkovateľom distribučnej sústavy zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej je vzájomná spolupráca pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení. Prevádzkovateľom, investorom i stavebníkom týchto elektroenergetických stavieb bude Západoslovenská distribučná, a.s., a mesto ako žiadateľ je povinné vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k zaťaženým nehnuteľnostiam nasledovným spôsobom:

- predajom časti pozemku, ktorý bude zodpovedať zastavaniu trafostanicou vo výmere určenej geometrickým plánom č. 164/2019, t.j. novovytvorená parcela registra „C“ číslo 532/12, zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 100,- € za celý pozemok,
- zabezpečiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave prevádzkovateľa a to uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena podľa geometrického plánu č. 165/2019 na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe vyššie uvedeného môže Mestské zastupiteľstvo Šurany schváliť:

- spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9a, ods.8, písm. e), zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že mesto má záujem o výstavbu trafostanice, ktorá bude slúžiť na zabezpečenie pripojenia stavby „NZ, Šurany, Za školou 16 RD,TS,VNK,NNV,NNK“ k distribučnej sústave.
- právny úkon prevodu majetku mesta – kúpnu zmluvu
- zmluvu o zriadení vecných bremien.

V Šuranoch dňa 3.03.2020

Ing. Pavol Tóth  
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM  
MsÚ Šurany

D/3/13/1010

