

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/16/13/2020

VEC: Žiadosť Jána Holonku a manž. Zuzany, bytom MDŽ 38, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 299/1 o výmere cca 80 m² v k. ú. Kostolný Sek.

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsZ v Šuranoch

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Jána Holonku a manž. Zuzany, bytom MDŽ 38, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 299/1 o výmere cca 80 m² v k. ú. Kostolný Sek, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a túto

Spracovala:

Ing. Helena Ultisová
prac. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – z a m i e t a

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch,
alebo

Na základe:

Žiadosti Mareka
Krajčíka, Šurany

B - s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zámer previesť formou obchodnej verejnej súťaže majetok mesta časť z parcely registra „C“ číslo 299/1 o výmere cca 80 m² v k. ú. Šurany s podmienkou, že za účelom identifikácie predmetu OVS dá mesto Šurany vypracovať geometrický plán a podá návrh na jeho zápis na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v prospech mesta Šurany.

C – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na predmet prevodu a jeho zápis na LV v prospech mesta Šurany.

T: 31.12.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP, V, ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 18. júna 2020

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Jána Holonku a manž. Zuzany, bytom MDŽ 38, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 299/1 o výmere cca 80 m² v k. ú. Kostolný Sek.

Predmetom žiadosti je predaj časti pozemku o výmere cca 80 m² z parcely registra „C“ číslo 299/1, ostatné plochy o celkovej výmere 2426 m², ktorý predstavuje príslušnú plochu – dvor k stavbe kultúrneho domu na Kostolnom Seku a je využívaný na realizáciu kultúrnych a športových podujatí. **Z uvedeného vyplýva, že Mesto Šurany tento pozemok potrebuje pre zabezpečovanie verejnoprospešných účelov pre občanov mesta a taktiež predstavuje rezervu pre prípadnú budúcu výstavbu verejnoprospešnej stavby.**

Funkčné využitie územia definované v Územnom pláne mesta Šurany: sú to obytné plochy.

Mestské zastupiteľstvo Šurany môže rozhodnúť že:

- žiadosť zamietne, alebo
- **schváli zámer tento majetok predat' a spôsob jeho prevodu.**

Podľa zákona č. 138/Zb. o majetku obcí, § 9a, bod 1 písm. b) sa môže požiť spôsob prevodu:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou (podľa osobitného zákona) alebo
- c) priamym predajom (ponukové konanie) najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (t.j. znaleckého posudku)

Uplatnenie spôsobu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možné v tomto prípade uplatniť pretože nepredstavuje príslušnú plochu, ani jediný prístup výlučne k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ale je príslušnou plochou aj k nehnuteľnostiam vo vlastníctve iných fyzických osôb.

Spôsob prevodu majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže.

Je to spôsob, ktorý vytvára súťažné, trhové a transparentné prostredie pre neobmedzený počet uchádzačov. Obchodná verejná súťaž je upravená v § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Spôsob prevodu majetku mesta dobrovoľnou dražbou.

Postupy pri realizácii dobrovoľných dražieb upravujú ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti.

Spôsob prevodu priamym predajom

Pri tomto spôsobe mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie


všeobecnej hodnoty majetku obce (na základe znaleckého posudku) pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

V prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch schváli zámer previesť predmetný majetok, tak najtransparentnejší spôsob je na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS).

Pre účel prevodu nehnuteľnosti je potrebné presne identifikovať predmet OVS a to oddelením geometrickým plánom a po jeho zápise na LV mesta sa môže pristúpiť k jeho prevodu – vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže.



Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

V Šuranoch 18.05.2020

Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/ Holonka Ján, Holonková Zuzana

Adresa /sídlo spoločnosti/ MOŽ 38 Šurany

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum:	13 -05- 2020 ZH LU
Účtovník / <u>MASJ</u> /	Výdavok / <u>2020</u>

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku ,stavby/.

Žiadateľ /meno, názov/ HOLONKA JÁN

Bytom /sídlo spoločnosti/ MOŽ 38, 94201 ŠURANY

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľností:

pozemok parcela č. 299/1 druh.....

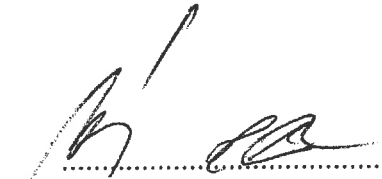
o výmere čírka 2mm2, v kat. území KOSTOLNÝ 102

stavba súpisné číslo, postavená na parc. č.....

v kat. území.....

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer/ rozšírenie pozemku
výstavby nového rod. domu na pozemku 299/1

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.


vlastnoručný podpis

Prílohy

- Geometrický plán /ak sa odkupuje časť nehnuteľnosti/
- Fotokópia výpisu z OR, resp. živnostenského listu /ak žiadateľ je právnická osoba/
- Podnikateľský zámer



D/16/13/2020