

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/13/13/2020

VEC: Žiadosť Ing. Ľuboša Demína - CAR TEAM, Hviezdoslavova 22, 942 01 Šurany o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku v k. ú. Šurany, vyznačené geometrickým plánom č. 89/2019 (ul. Ž. Bosniakovej) s oprávneným z VB SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35910739.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Ing.Ľuboša Demína-CAR TEAM, Hviezdoslavova 22, 942 01 Šurany o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku v k. ú. Šurany, vyznačené geometrickým plánom č. 89/2019 s oprávneným z VB SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku MsZ Šurany a

Spracovala:

A – s c h v a ľ u j e

Ing. Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku v k. ú. Šurany parcela registra „C“ číslo 2370/1, zastavaná plocha o výmere 2380 m² v rozsahu výmery zameraných vecných bremien vymedzených v geometrickom pláne číslo 89/2019, vyhotoveným Ing. Jozefom Ťurge, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 17.12.2019 pod č. 1698/19 s oprávneným z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobú neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 96,80 €, určenú znaleckým posudkom č.40/2020. Platiteľom odplaty bude investor stavby „preložka plynovodu DN“ Ing. Ľuboš Demín – CAR TEAM, Hviezdoslavova 22, 942 01 Šurany.

B – u k l a d á

Na základe:

Žiadosti Ing. Ľuboša
Demína, Šurany

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

T: 31.12.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, MsÚ v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 18. júna 2020

(Toto uznesenie musí byť schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku
Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Ing. Ľuboša Demína - CAR TEAM, Hviezdoslavova 22, 942 01 Šurany o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku v k. ú. Šurany, vyznačené geometrickým plánom č. 89/2019 s oprávneným z VB SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35910739.

Mestu Šurany bola dňa 6.03.2020 doručená žiadosť Ing. Ľuboša Demína - CAR TEAM, Hviezdoslavova 22, 942 01 Šurany o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku v k. ú. Šurany, vyznačené geometrickým plánom č. 89/2019 s oprávneným z VB SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35910739.

Dôvodom zriadenia vecného bremena je skutočnosť, že pri výstavbe podnikateľského objektu „Prestavba rodinného domu na predajňu“ bolo nevyhnutné z bezpečnostných dôvodov vykonať preložku plynárenského zariadenia „NTL plynovod DN“. Vlastník plynárskeho zariadenia podmienil realizáciu týchto prác zriadením vecného bremena v jeho prospech s tým, že všetky náklady s týmto spojené znáša investor stavby t.j. Ing. Ľuboš Demín - CAR TEAM, Hviezdoslavova 22, 942 01 Šurany. Žiadateľ predložil geometrický plán č. 89/2019 podľa ktorého sa vecné bremeno zriaďuje v rozsahu 4 m² a znalecký posudok č. 40/2020, zo dňa 17.02.2020 vyhotovený Ing. Zuzanou Vadkertiovou podľa ktorého sa odplata za zriadenie vecného bremena stanovuje vo výške 96,80 €.

Mestské zastupiteľstvom Šuranoch môže rozhodnúť, že schváli uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa geometrického plánu č. 89/2019.

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

V Šuranoch dňa 13.03.2020

Znalec : Ing. Zuzana V A D K E R T I O V Á, Ul. Strečnianska č.1, 940 01 Nové Zámky
Zadávateľ : Ing. Ľuboš D E M Í N – CAR TEAM, Ul. Hviezdoslavova č.22, 942 01 Šurany
Číslo spisu : objednávka zo dňa 17.02.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

č.40/2020

Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - NTL plynovodu cez pozemky C-KN parc.č.2370/1, 2335 v k.ú. Šurany, pre účel zriadenia vecného bremena

Počet strán : 39
z toho príloh: 20

Počet vyhotovení ZP : 4 vyhotovenia z toho 3 vyhotovenia pre zadávateľa

V Nových Zámkoch, dňa 28.02.2020

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

nehnuteľností a stavieb podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z., vyhlášky č. 605/2008 Z. z., vyhlášky č. 47/2009 Z. z., vyhlášky č. 254/2010 Z. z., vyhlášky č. 213/2017 Z. z. **polohovej diferenciacie**.

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2370/1 (4 m ²)	96,80
Zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 2335 (7 m ²)	169,40
Všeobecná hodnota celkom	266,20
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	265,00

Slovom: Dvestošesťdesiatpäť Eur

3. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 2370/1	2,128	8,51
Zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 2335	2,128	14,90
Spolu		23,41
Zaokrúhlene		23,00

Slovom: Dvadsaťtri Eur/rok

4. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

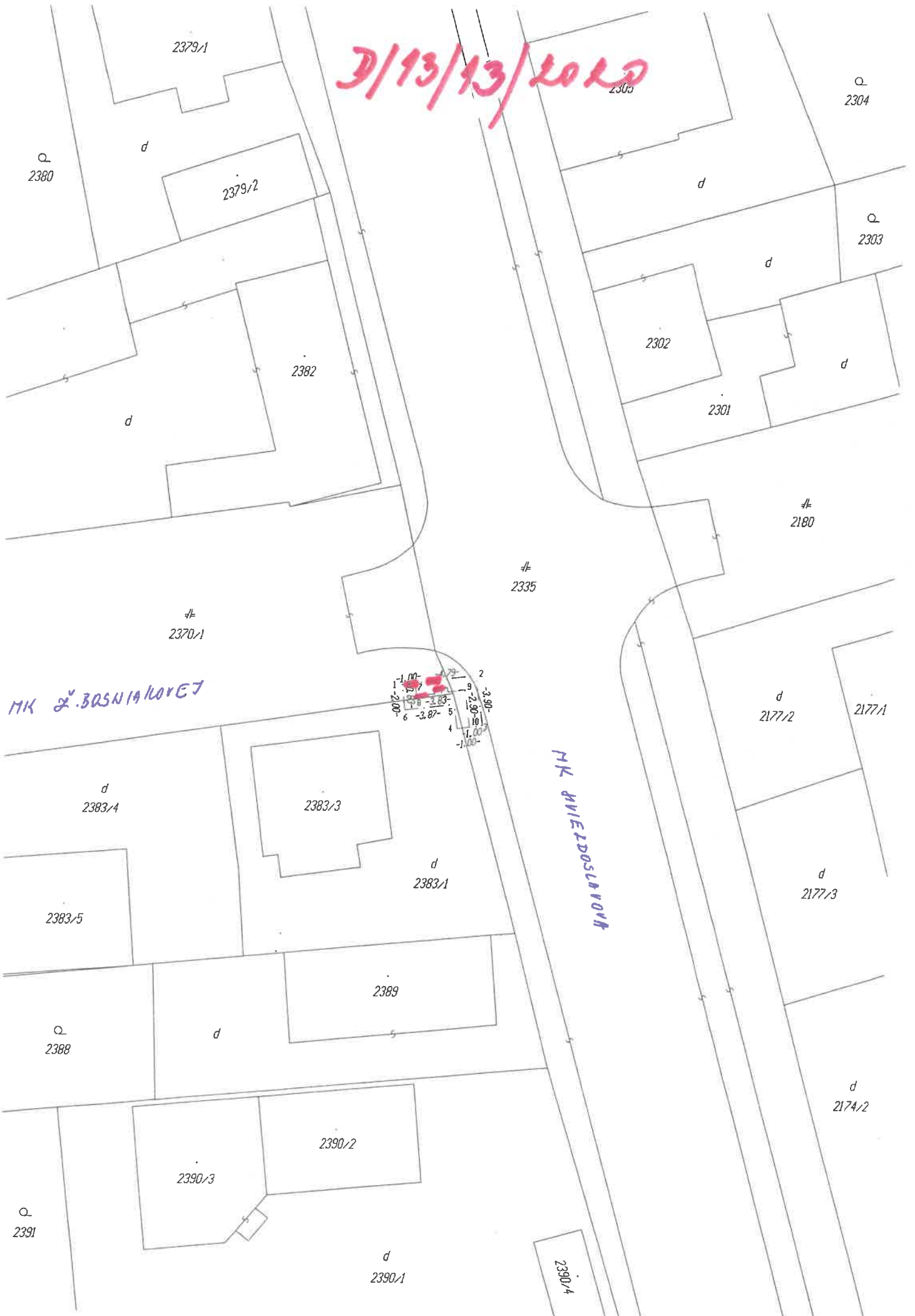
Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Právo uloženia inžinierskej siete NTL plynovod, parc.č. 2370/1	41,09	znižuje
Právo uloženia inžinierskej siete NTL plynovod, parc.č. 2335	71,82	znižuje
Spolu VŠH	112,91	
Zaokrúhlene	115,00	

Slovom: Jedenstopäťdesiat Eur

V Nových Zámkoch, dňa 28.02.2020

Ing. Zuzana Vadkertiová
znalkyňa

3/13/13/2020



Ing. Ľuboš DEMÍN – CAR TEAM, Hviezdoslavova č.22, 942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
Dátum: - 6 -03- 2020	ZH LU
2623/2020	Vycau,er:

Mestský úrad Šurany

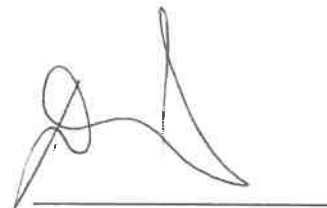
Nám.Hrdinov 1

942 01 Šurany

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Podpísaný Ing. Ľuboš Demín, žiadam o zriadenie vecného bremena na parcelu č. 2370/1.

Dôvod: pri výstavbe podnikateľského objektu - " Prestavba rodinného domu na predajňu " bolo zistené, že plynové potrubie vedie blízko stavby. Z tohoto dôvodu muselo byť plynové potrubie preložené na parcelu č. 2370/1.



Ing. Demín Ľuboš