

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/12/13/2020

VEC: **Žiadosť Juraja Hlavatého, bytom Mlynská 1078/1, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 3495 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Šurany.**

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Juraja Hlavatého, bytom Mlynská 1078/1, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 3495 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta, MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing.Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie **zámeru** previesť majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nachádzajúci sa v k. ú. Šurany označený ako parcela registra „C“ číslo 3495 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie kupujúcemu Juraj Hlavatý, bytom Mlynská 1078/1, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľa.

Na základe:

Žiadosti Juraja
Hlavatého, Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť oboznámenie žiadateľa s uznesením MsZ Šurany.

T: 31.07.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.

.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

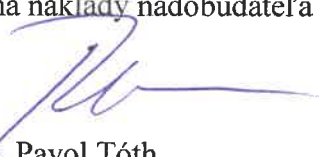
VEC: Žiadosť Juraja Hlavatého, bytom Mlynská 1078/1, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 3495 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Šurany.

Mestu Šurany bola dňa 4.03.2020 doručená žiadosť Juraja Hlavatého, bytom Mlynská 1078/1, 942 01 Šurany o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 3495 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Šurany. Ide o pozemok nachádzajúci na ul. Nitrianskej v Šuranoch na ktorom je postavená stavba - garáž s. č. 4393 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa zapísaná na LV č. 7322, ktorú nadobudol do vlastníctva na základe darovacej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený v r. 2020 pod č. V-7911/2019.

Mesto Šurany ako vlastník pozemkov pod garážami na ul. Nitrianskej v Šuranoch v roku 2004 stavebníkom, resp. vlastníkom týchto garáží predložilo ponuku na odkúpenie pozemkov pod uvedenými stavbami garáží. U niektorých garáží (napr. aj garáž na pozemku č. 3495) sa nepodarilo identifikovať ich stavebníka ani súčasného užívateľa, nakoľko ich dlhodobo nikto neužíval a preto nedošlo ani k odpredaju pozemkov pod týmito stavbami. V tom čase sa predaj realizoval za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany č. 25/2004-Z, bod IX. zo dňa 25.06.2004 vo výške 110,- Sk/m².

Žiadateľ predložil list vlastníctva na stavbu garáže s. č. 4393, ktorú nadobudol na základe darovacej zmluvy. Je možné tento majetok mesta previesť podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa „Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany“, §13 Minimálne ceny pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, sa navrhuje kúpnu cenu stanoviť na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady nadobúdateľa nehnuteľnosti.



Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

V Šuranoch dňa 12.03.2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

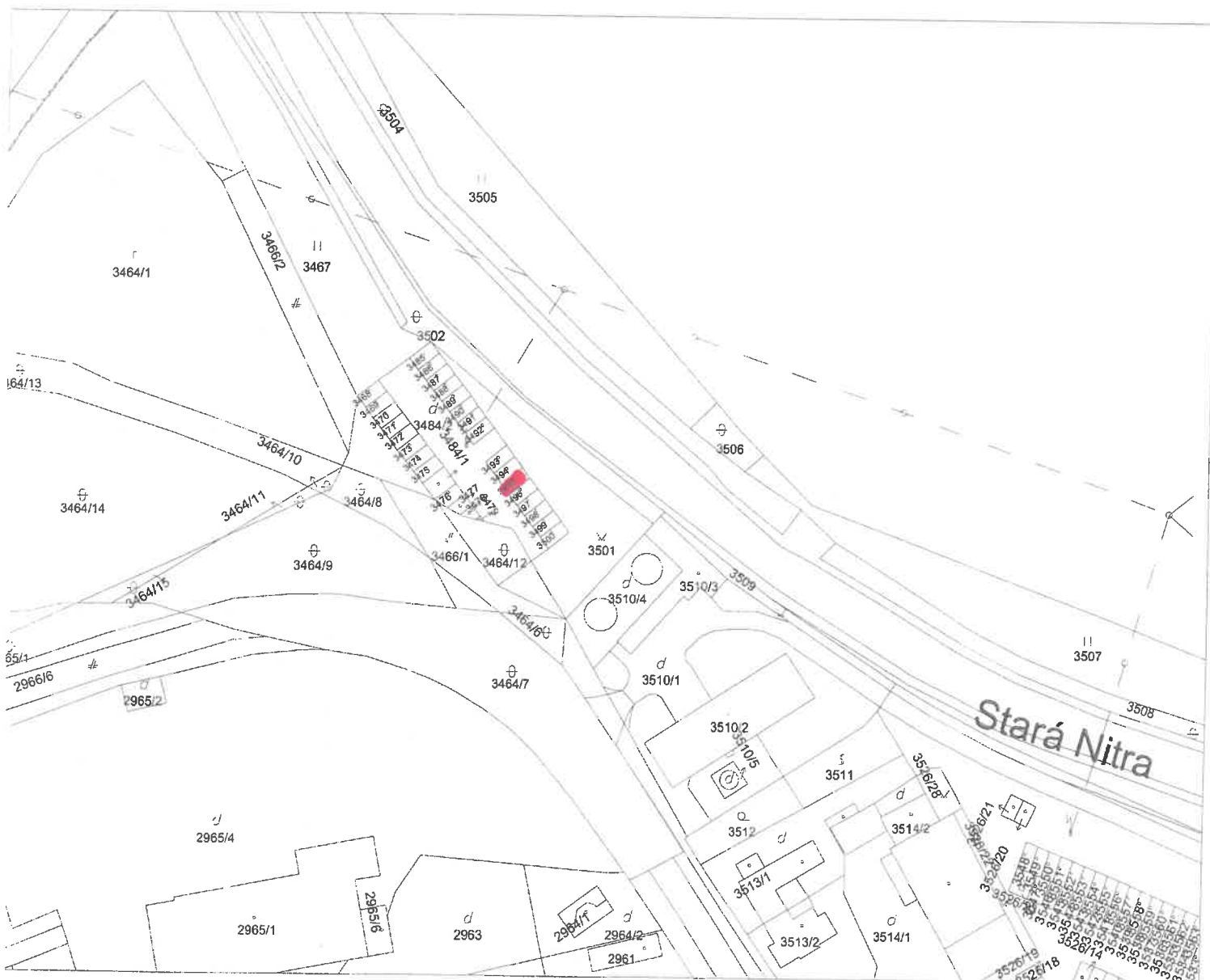
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

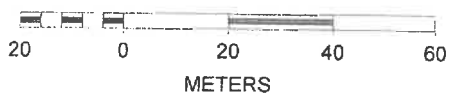
Okres: Nové Zámky
Obec: ŠURANY
Katastrálne územie: Šurany

9/12/13/2020

6. 3. 2020 9:30



SCALE 1 : 1 459



Žiadateľ /meno, názov spoločnosti/ JURAJ HLAVATÝ
Adresa /sídlo spoločnosti/ MLYNSKÁ 1048/1, ŠURANY

Mesto Šurany
Námestie hrdinov 1
942 01 Šurany

Mesto Šurany Mestský úrad Šurany	
2020 - 4 - 03 - 2020	ZH LU
2577/2020	Výzva

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku, stavby/.

Žiadateľ /meno, názov/ JURAJ HLAVATÝ
Bytom /sídlo spoločnosti/ Mlynská 1048/1, Šurany

Žiadam Mesto Šurany o odkúpenie nehnuteľností:

pozemok parcela č. 3495 druh zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 20 m², v kat. území ŠURANY

stavba súpisné číslo, postavená na parc. č.

v kat. území

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /podnikateľský zámer/

..... pozemok je pod nohou garáže,
napísaná na LV č. 4322

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

.....
vlastnoručný podpis

Prílohy

Geometrický plán /ak sa odkupuje časť nehnuteľnosti/

Fotokópia výpisu z OR, resp. živnostenského listu /ak žiadateľ je právnická osoba/

Podnikateľský zámer