

MESTO ŠURANY - MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Mestské zastupiteľstvo
ŠURANY

Materiál: č. D/1/13/2020

VEC: Žiadosť Márie Petíkovej, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, Veroniky Vozárikovej, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany, Kataríny Vitekovej, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany o predaj pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m² a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m².

Predkladá:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo žiadosť Márie Petíkovej, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, Veroniky Vozárikovej, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany a Kataríny Vitekovej, MDŽ 1882/42 o predaj pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ č. 311/1, záhrada o výmere 457 m² a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m², stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing. Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚP a
SMM, MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob** prevodu majetku mesta podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemky v k. ú. Kostolný Sek označené:

- parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m²,
- parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m², zapísané Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č.1 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1.Mária Petíková, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, podiel 1/3 k celku
2.Veronika Vozáriková, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany, podiel 1/3 k celku

3.Katarína Viteková, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany, podiel 1/3 k celku, za kúpnu cenu stanovenú nasledovne: **10,-€/m²** vo výmere 97 m² a cena pozemku vo výmere 457 m² bola určená vo výške **7 764,43 €** znaleckým posudkom č. 2/2020 zo dňa 8.1.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemky ku ktorým nie je samostatný prístup a sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek.

Na základe:

Žiadosti M. Petíkovej
V. Vozárikovej a K.
Vitekovej, Šurany

B – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy.

T: 31.10.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM, Mestského úradu v Šuranoch.



.....
podpis predkladateľa

Predložené mestskému zastupiteľstvu 18. júna 2020

(Toto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania
a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Žiadosť Márie Petíkovej, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, Veroniky Vozárikovej, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany, Kataríny Vitekovej, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany o predaj pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m² a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m².

Žiadosť podielových spoluvlastníčiek nehnuteľností zapísaných na LV č. 566 o odkúpenie pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m² a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m² bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 12.12.2019, ktoré schválilo zverejnenie zámeru predat' tento majetok do podielového spoluvlastníctva žiadateľiek za kúpnu cenu 10,-€/m² vo výmere 97 m² a cena pozemku vo výmere 457 m² sa určí znaleckým posudkom. Mesto Šurany dalo vypracovať znalecký posudok č. 2/2020 zo dňa 8.1.2020, podľa ktorého bola všeobecná hodnota pozemku parcela registra „C“ číslo 311/1 o výmere 457 m² stanovená vo výške 7 764,43 €. Na základe vyššie uvedeného sa kúpna cena stanovuje nasledovne:

-97 m² x 10,- € 970,- €
-457 m² za cenu v zmysle znaleckého posudku.....7 764,43 €

Kúpna cena celkom

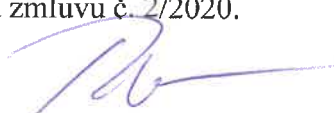
8 734,43 €

Žiadateľky boli listom zo dňa 8.01.2020 vyzvané, aby sa písomne vyjadrili či navrhovanú kúpnu cenu akceptujú, aby mohol byť pripravený konkrétny návrh na prevod tohto majetku. Nakoľko na túto výzvu nereagovali, bola im zaslaná opätovná výzva dňa 3.02.2020. Dňa 7.02.2020 bolo doručené písomné vyjadrenie, že žiadateľky majú záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností.

V zmysle § 9a, ods.8, písm. e), zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: „ide pozemky ku ktorým nie je samostatný prístup a sú priľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek“. Zámer previesť tento majetok bol zverejnený na webovej stránke mesta v zákonnej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto prevodu. Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že:

- schváli spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9a, ods.8, písm. e), zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- právny úkon prevodu majetku mesta – Kúpnu zmluvu č. 2/2020.

V Šuranoch dňa 28.02.2020


Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

Znalec : Ing. Zuzana VADKERTIOVÁ, Ul. Strečnianska č.1, 940 67 Nové Zámky
Zadávateľ : Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany
Číslo spisu : objednávka č.1/2020 zo dňa 03.01.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

č.2/2020

Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra „C“ parc.č. 311/1 o výmere 457 m² v k.ú. Kostolný Sek, pre účel prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

Počet strán : 18
z toho príloh: 6

Počet vyhotovení ZP : 4 vyhotovenia z toho 3 vyhotovenia pre zadávateľa

V Nových Zámkoch, dňa 08.01.2020

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

nehnutelností a stavieb podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z., vyhlášky č. 605/2008 Z. z., vyhlášky č. 47/2009 Z. z. , vyhlášky č. 254/2010 Z. z., vyhlášky č. 213/2017 Z. z.

je stanovená metódou polohovej diferenciácie.

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Záhrada, parc. č. 311/1 (457 m ²)	7 764,43
Všeobecná hodnota celkom	7 764,43
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	7 800,00

Slovom: Sedemtisícosemsto Eur

V Nových Zámkoch, dňa 08.01.2020



Ing. Zuzana Vadkertiová
znalkyňa



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURANY

Číslo: IX./2019-Z

V Šuranoch dňa 12.12.2019

V Ý P I S

uznesenia zo zápisnice Mestského zastupiteľstva v Šuranoch z IX. zasadnutia konaného dňa 12. d e c e m b r a 2019 o 14.30 hodine. Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prijalo toto

U Z N E S E N I E

číslo 9/2019-Z

XXXIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Márie Petíkovej, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, Veroniky Vozárikovej, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany a Kataríny Vitekovej, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany o predaj pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m² a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m², stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a**

A. - s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

poslancov mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer** previesť majetok mesta podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemky v k. ú. Šurany označené ako:

- parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m²,
- parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m², zapísané na LV č. 1 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

- 1.Mária Petíková, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, podiel 1/3 k celku
- 2.Veronika Vozáriková, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany, podiel 1/3 k celku
- 3.Katarína Viteková, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany, podiel 1/3 k celku, za kúpnu cenu **10,-€/m²** vo výmere 97 m² a cena pozemku vo výmere 457 m² sa určí znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať mesto Šurany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemky ku ktorým nie je samostatný prístup a sú priľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek.

B. - u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

Termín:31.01.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

D/1/13/2020

24. 7. 2019 15:29

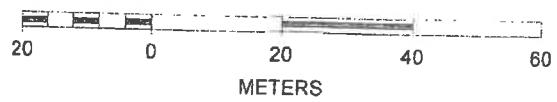
Okres: Nové Zámky

Obec: ŠURANY

Katastrálne územie: Kostolný Sek



SCALE 1 : 1 149



LEGENDA:

- 1 - LVČ 566
- 2 - LVČ 1 (MESTO ŠURANY)