



Z Á P I S N I C A

napísaná z **XI.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch konaného dňa **24. februára 2020** o 15.00 hodine vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu Šurany.

P R Í T O M N Í

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

ČASŤ I.

Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice.

Rokovanie XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch otvoril a viedol primátor mesta Šurany **Ing. Marek O r e m u s**, ktorý privítal poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch /ďalej len MsZ/ a ostatných prítomných na zasadnutí MsZ.

Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 11 poslancov - MsZ je spôsobilé rokovať. Z neúčasti sa ospravedlnil Ing. František Tamašovič a Jozef Klučka.

Primátor mesta predložil na schválenie program MsZ a v zmysle § 20 odstavec 1 Rokovacieho poriadku MsZ Šurany dal návrh doplniť program o nasledovný bod v Časti III. Predkladané materiály – D. Majetkové záležitosti:

4. Návrh na zverenie majetku mesta Šurany do správy Domova Jesienka Šurany, Matunákova č. 2, 942 01 Šurany.

Primátor mesta dal hlasovať o doplňujúcom návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním **/prítomní poslanci MsZ: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2/** doplňujúci návrh Ing. Mareka Oremusa, primátora mesta Šurany **s c h v á l i l o .**

Primátor mesta dal hlasovať o predloženom programe spolu s doplňujúcim návrhom.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním **/prítomní poslanci MsZ: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2/** predložený program MsZ v Šuranoch **s c h v á l i l o .**

Voľba návrhovej komisie.

Do návrhovej komisie predsedajúci navrhol:



Ing. Mgr. Alžbetu D a n i e l o v ú ,
JUDr. Romana P o r u b s k é h o
a Ing. Andreu H e c l o v ú - poslancov Mestského zastupiteľstva Šurany.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 11, za: 10**
proti: 0, zdržala sa: 1, neprítomní: 2, zloženie návrhovej komisie **s c h v á l i l o** v zmysle predloženého návrhu.

Určenie overovateľov a zapisovateľa a zápisnice.

Za overovateľov zápisnice určil:

Pavla C v i k a
a Mgr. Karola K l i m e n t a - poslancov Mestského zastupiteľstva Šurany.

Za zapisovateľa predsedajúci určil **Máriu Č e r n á k o v ú**, zamestnankyňu oddelenia pre veci organizačné a správne Mestského úradu Šurany.

ČASŤ II.

Interpelácie poslancov.

Na predchádzajúcom X. zasadnutí MsZ Šurany, zo dňa 13.02.2020 predložili písomné interpelácie **Ing. Andrea Heclová** a **Mgr. Karol Kliment**, poslanci MsZ Šurany. V zmysle Rokovacieho poriadku v stanovenom termíne obdržia písomnú odpoveď.

ČASŤ III.

Predkladané materiály.

A. Informačné materiály a správy

1. Výstavba bytov na „Zajíčkovej lúke“ za účasti právnik mesta Šurany JUDr. Martina Kanása.

Predkladá: **Ing. Pavol T ó t h**, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Ing. Pavol T ó t h - predložil správu,

- informoval prítomných o tom, že v júni a septembri 2018 mesto Šurany uzatvorilo nájomné zmluvy so spoločnosťou LEGA, a. s., za účelom výstavby bytových domov na „Zajíčkovej lúke“,
- v zmysle nájomných zmlúv spoločnosť LEGA, a. s. pripravila projektovú dokumentáciu a podklady k územnému rozhodnutiu,



- podala na stavebný úrad mesta Šurany žiadosť o vydanie územného rozhodnutia, ktoré bolo vydané, následne bolo napadnuté a preskúmané Okresným úradom Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky, ktorý územné rozhodnutie vydané mestom Šurany potvrdil, a k dnešnému dňu je toto rozhodnutie právoplatné.

JUDr. Martin K a n á s - uviedol, že v súvislosti s výstavbou bytov na „Zajíčkovej lúke“, ako právny zástupca mesta navrhuje najskôr prerokovať uvedenú problematiku napríklad na pracovnej komisii za účasti poslancov MsZ a následne stanovisko z rokovania postúpiť do programu MsZ k prerokovaniu a odsúhlaseniu poslancom MsZ.

Ing. Marek O r e m u s, primátor mesta k prerokovávanej správe otvoril rozpravu.

JUDr. Roman P o r u b s k ý - dal do pozornosti dôsledné dodržiavanie zákona o verejnom obstarávaní, aby sa predišlo prípadným sankciám.

JUDr. Martin K a n á s - ako právny zástupca mesta Šurany svoju doterajšiu činnosť vyhodnotil vo všetkých prípadoch ako úspešnú v prospech mesta,

- k uvedenej problematike výstavby bytov uviedol, že v zmysle dodržania právnych predpisov najvhodnejšia možnosť je, aby v zmysle uzavretých nájomných zmlúv mesto odpredalo pozemok spoločnosti LEGA, a. s. za trhovú cenu podľa vyhotoveného znaleckého posudku a následne po realizácii výstavby bytov, môže mesto prostredníctvom štátneho fondu rozvoja bývania odkúpiť uvedenú stavbu do vlastníctva.

JUDr. Roman P o r u b s k ý - zdôraznil, že je potrebné zvoliť a ujednotiť sa v názore, akou formou zrealizovať výstavbu v zmysle dodržania právnych a zmluvných predpisov.

Mgr. Karol K l i m e n t - spýtal sa, či predaj nehnuteľnosti sa bude riešiť za trhovú cenu.

JUDr. Martin K a n á s - podľa vyhotoveného znaleckého posudku.

Ing. Mgr. Alžbeta D a n i e l o v á - spýtala sa, či bude financovanie realizované formou štátneho fondu rozvoja bývania.

Ing. Marek O r e m u s - po splnení požadovaných podmienok a schválení áno.

JUDr. Martin K a n á s - k riešeniu uvedenej problematiky navrhuje uskutočniť osobné rokovanie za účasti poslancov MsZ Šurany a zástupcov firmy LEGA, a. s..

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu I.



2. Nákup techniky pre Mestský podnik služieb Šurany a koncepcia podniku.

Predkladá: **Marián G r o m a**, riaditeľ Mestského podniku služieb Šurany.

Správa je pripojená k zápisnici. Poslanci Mestského zastupiteľstva Šurany obdržali materiál v elektronickej forme.

Marián G r o m a - predložil správu, ktorá bola vypracovaná písomne,

- v rámci prerokovaného bodu pozval prítomných do vonkajších priestorov mestského úradu na obhliadku techniky, ktorou Mestský podnik služieb Šurany disponuje.

Ing. Marek O r e m u s, primátor mesta k prerokovávanej správe otvoril rozpravu.

JUDr. Roman P o r u b s k ý - spýtal sa na stav garáží po požiari, stav elektroinštalácií z hľadiska bezpečnosti súčasnej techniky, ktorá tam parkuje.

Marián G r o m a - odpovedal, že bola vykonaná revízia všetkých elektrických zariadení, záverečnú správu aj s opatreniami, ktoré bude potrebné vykonať zatiaľ neobdržal,

- čo sa týka návrhu na nákup „modulárnych šatní“ - unimobuniiek pre sociálne účely, podporuje ich nákup, sú prenosné, takže dajú sa využiť na rôzne účely.

Ing. Marek O r e m u s - v súvislosti s vyšetrovaním požiaru v priestoroch mestského podniku služieb informoval, že poisťovňa čaká na výsledky príslušných vyšetrovacích orgánov,

- v priebehu 2 – 3 týždňov by malo byť vyšetrowanie ukončené, aby sa mohlo zahájiť poisťné plnenie,
- prítomných informoval o ponuke firmy KOMA SLOVAKIA, s. r. o. Nitra na zhotovenie modulárnych šatní pre účely mestského podniku služieb.

Ing. Miroslava Z a h o r á k o v á – v súvislosti s nákupom techniky sa spýtala, či už boli vyžiadané cenové ponuky, od koho a v akej výške.

Marián G r o m a - pre krátkosť času ponuky budú dodané, sú v štádiu riešenia.

Ing. Mgr. Alžbeta D a n i e l o v á - súhlasí a podporuje nákup techniky pre Mestský podnik služieb Šurany.

Mgr. Karol K l i m e n t - v súvislosti s nepriaznivou situáciou technického stavu objektov po požiari v mestskom podniku služieb a na základe záznamu z previerky stavu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pracovného prostredia, ktoré vypracoval Ing. Ján Husár, autorizovaný bezpečnostný technik, navrhol vypracovať projektovú dokumentáciu zberného dvora Mestského podniku služieb Šurany.

Pavol C v i k - poďakoval p. riaditeľovi Mariánovi Gromovi za prezentáciu techniky mestského podniku služieb a za celkové zvládnutie náročnej situácie, ktorá po požiari vznikla.

Primátor mesta ukončil rozpravu a dal hlasovať o dopĺňujúcom návrhu Mgr. Karola Klimenta, poslanca MsZ Šurany.



Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**/ doplňujúci návrh poslanca Mgr. Karola Klimenta, poslanca MsZ Šurany **s c h v á l i l o** .

Primátor mesta požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie k doplňujúcemu návrhu a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu II.

Primátor mesta požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie k Nákupu techniky pre Mestský podnik služieb a koncepciu podniku a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu III.

3. Tepelné hospodárstvo, analýza možnosti spoluúčasti mesta.

Predkladá: **Jozef T r u n g e l , DiS** , konateľ Mestského bytového podniku Šurany, s.r.o..

Správa je pripojená k zápisnici. Poslanci MsZ v Šuranoch obdržali materiál v elektronickej forme.

Jozef T r u n g e l , DiS - predložil správu, ktorá bola vypracovaná písomne.

Ing. Marek O r e m u s , primátor mesta k prerokovávanej správe otvoril rozpravu.

Ing. Miroslava Z a h o r á k o v á - spýtala sa, koľko bude stáť I. etapa rekonštrukcie tepelného hospodárstva mesta, v správe jej chýba rozpis položiek, výška financií, možnosti spôsobu financovania.

Jozef T r u n g e l , DiS - odpovedal, že I. etapa, ktorá bola pripravená aj so stavebným povolením na cenovej úrovni roku 2016 je vo výške 880.000,- EUR bez DPH /rekonštrukcia kotolne, rekonštrukcia odovzdávajúcich staníc tepla, vybudovanie nových komínov/,

Ing. Marek O r e m u s - informoval o celkovej situácii tepelného hospodárstva v meste, podľa jeho názoru riešenie je potrebné hľadať formou verejného obstarávania - prenájmom zariadení.

JUDr. Roman P o r u b s k ý - požaduje podrobnejšiu analýzu k možnosti prenájmu, prípadné ďalšie alternatívy k riešeniu danej situácie.



Mgr. Karol Kliment - navrhol pracovné stretnutie s riaditeľom mestského bytového podniku a poslancami MsZ na hľadanie najvhodnejšej alternatívy vyriešiť danú situáciu.

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu IV.

4. Návrh na zverenie majetku mesta Šurany do správy Domova Jesienka Šurany, Matunáková č. 2, 942 01 Šurany.

Predkladá: **Ing. Marek Oremus**, primátor mesta Šurany.

Návrh je pripojený k zápisnici. Poslanci MsZ v Šuranoch obdržali materiál v elektronickej forme.

Ing. Marek Oremus - predložil návrh, ktorý bol vypracovaný písomne,
- k prerokovanému návrhu otvoril rozpravu.

V rozprave nevystúpil žiadny poslanec Mestského zastupiteľstva Šurany.

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu V.

E. Personálne záležitosti

Neboli predmetom rokovania

F. Právne záležitosti

Neboli predmetom rokovania

G. Vystúpenie verejnosti

Matej Guľváš - vo svojom vystúpení zhrnul ročné pôsobenie primátora na riadení mesta, ktoré hodnotí negatívne z hľadiska neplnenia plánovaných cieľov a vízií do roku 2020.

Ing. Miroslav Mentel - vyjadril svoj názor k problematike mestského bytového podniku v meste, podporuje myšlienku čo najrýchlejšieho riešenia tepelného hospodárstva z dôvodu nepriaznivej situácie čo najskôr, ale hlavne s ohľadom na občanov a čo najrozumnejšie.



H. Rôzne

Mgr. Karol K l i m e n t - informoval o spoločnostiach, ktoré realizujú prenájom tepelného hospodárstva v iných mestách na Slovensku.

Ing. Andrea H e c l o v á - upozornila, že v mestskej časti Nitriansky Hrádok v súvislosti s mestským rozhlasom chýbajú reproduktory /amplióny/ ,
- požiadala členov mestskej polície o zvýšenú kontrolu cyklistov na chodníkoch.

Karol N é m e t h - ako predseda komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov MsZ Šurany upozornil poslancov na aktuálne tlačivá, ktoré treba vyplniť a odovzdať do 31.3.2020.

Pavol C v i k - upozornil na nevhodné parkovanie osobných áut pred vjazdom do hasičskej stanice.

ČASŤ IV.

Ukončenie.

Primátor mesta konštatoval, že program XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch bol vyčerpaný.

Na záver pozval prítomných dňa 25.02.2020 o 17.00 hod. do priestorov Spoločenskej haly Šurany na fašiangové posedenie.

Všetkým poďakoval za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva v Šuranoch
u k o n č i l .

Návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch schválilo uznesenie podľa jednotlivých bodov. Jeho celé znenie je nasledovné:

U Z N E S E N I E

číslo 11/2020 - Z

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Výstavbu bytov na „Zajíčkovej lúke“ za účasti právnika mesta Šurany JUDr. Martina Kanása** a túto

b e r i e n a v e d o m i e



- s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 11

Za: 11

Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková, MUDr. Ján Kanás.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

Ing. František Tamašovič, Jozef Klučka

Nehlasoval: 0

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Návrh poslanca Mestského zastupiteľstva v Šuranoch Mgr. Karola Klimenta na vypracovanie projektovej dokumentácie zberného dvora Mestského podniku služieb Šurany** a na základe toho

u k l a d á

- bez pripomienok
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie zberného dvora Mestského podniku služieb Šurany.

Termín: 31.08.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková, Jozef Klučka, MUDr. Ján Kanás.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1

Ing. František Tamašovič

Nehlasoval: 0



III.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Nákup techniky pre Mestský podnik služieb Šurany a koncepciu podniku** a tento

s c h v a ľ u j e

- s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: **13**

Prítomní: **12**

Za: **12**

Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková, Jozef Klučka, MUDr. Ján Kanás.

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Neprítomný: **1**

Ing. František Tamašovič

Nehlasoval: **0**

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Tepelné hospodárstvo, analýzu možnosti spoluúčasti mesta** a túto

b e r i e n a v e d o m i e

- s pripomienkami
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: **13**

Prítomní: **12**

Za: **12**

Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková, Jozef Klučka, MUDr. Ján Kanás.

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Neprítomný: **1**

Ing. František Tamašovič

Nehlasoval: **0**



V.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Návrh na zverenie majetku mesta Šurany do správy Domova Jesienka Šurany, Matunákova č. 2, 942 01 Šurany a**

A. – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zverit' majetok mesta Šurany** označený ako: **Osobné vozidlo FIAT Doblo Cargo 1,6 MTJ 105 K SX** v obstarávacej hodnote **20.100,- EUR, do správy Domova Jesienka Šurany, Matunákova č. 2, 942 01 Šurany, IČO: 37859820** v súlade s § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. – u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť uzavretie zmluvy o prevode správy majetku mesta.

Termín: 31.03.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: **13**

Prítomní: **12**

Za: **12**

Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková, Jozef Klučka, MUDr. Ján Kanás.

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nepřítomný: **1**

Ing. František Tamašovič

Nehlasoval: **0**

Primátor mesta Šurany
Ing. Marek O R E M U S , v. r.

Prednostka Mestského úradu Šurany
Ing. Eva A U G U S T Í N O V Á , v. r.

Overovatelia zápisnice : **Pavol C v i k , v. r.**
Mgr. Karol K l i m e n t , v. r.
poslanci Mestského zastupiteľstva Šurany.

Zapisovateľ: **Mária Č E R N Á K O V Á , v. r.**
zamestnankyňa oddelenia pre veci organizačné a správne
Mestského úradu Šurany.