



## Z Á P I S N I C A

napísaná z **VIII.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch konaného dňa **11. novembra 2019** o 17.00 hodine vo veľkej zasedačke Mestského úradu Šurany.

## P R Í T O M N Í

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

### ČASŤ I.

*Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice.*

Rokovanie VIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch otvoril a viedol primátor mesta Šurany **Ing. Marek O r e m u s**, ktorý privítal poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch /ďalej len MsZ/ a ostatných prítomných na zasadnutí MsZ.

Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 12 poslancov - MsZ je spôsobilé rokovať. Z neúčasti sa ospravedlnil Jozef Klučka.

Primátor mesta predložil na schválenie program MsZ.

**JUDr. Roman Porubský**, poslanec MsZ v Šuranoch, z dôvodu škodovej udalosti zo dňa 09.11.2019 v priestoroch Mestského podniku služieb Šurany (zberný dvor), v zmysle § 20 odstavec 1 Rokovacieho poriadku MsZ Šurany dal návrh doplniť program o nasledovný bod:

- 1. Informácia o škodovej udalosti zo dňa 09.11.2019 v súvislosti s požiarom v priestoroch Mestského podniku služieb Šurany (zberný dvor) a opatreniach, ktoré budú vykonané na zabezpečenie zberu odpadov (komunálny, stavebný, biologický, atď.) a zimnú údržbu ciest, chodníkov a verejných priestranstiev.**

Predkladá: Ing. Marek Oremus, primátor mesta Šurany.

Primátor mesta dal hlasovať o dopĺňujúcom návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12 **Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1 Jozef Klučka/** dopĺňujúci návrh JUDr. Romana Porubského, poslanca MsZ Šurany **s c h v á l i l o .**

**Ing. Miroslava Zahoráková**, poslankyňa MsZ v Šuranoch, pre dostatočnú informovanosť poslancov MsZ k riešeniu majetkových záležitostí, v zmysle § 20 odstavec 1



Rokovacieho poriadku MsZ Šurany, dala návrh doplniť program dnešného rokovania o nasledovný bod:

**10. Žiadosť poslankyne Ing. Miroslavy Zahorákovej o vykonanie súpisu majetku mesta Šurany, jeho predloženie poslancom Mestského zastupiteľstva Šurany v písomnej forme a zverejnenie na webovom sídle mesta.**

Predkladá: Ing. Miroslava Zahoráková, poslankyňa MsZ Šurany.

Primátor mesta dal hlasovať o dopĺňujúcom návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12 Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1 Jozef Klučka/** dopĺňujúci návrh Ing. Miroslavy Zahorákovej, poslankyne MsZ Šurany **s c h v á l i l o .**

Primátor mesta dal hlasovať o predložennom programe spolu s dopĺňujúcimi návrhmi.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12 Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1 Jozef Klučka/** predložený program MsZ v Šuranoch **s c h v á l i l o .**

**Voľba návrhovej komisie.**

Do návrhovej komisie predsedajúci navrhol:

**Ing. Miroslavu Z a h o r á k o v ú ,**  
**MUDr. Jána K a n á s a ,**  
**a Pavla C v i k a** - poslancov Mestského zastupiteľstva Šurany.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 11 proti: 0, zdržala sa: 1 Ing. Miroslava Zahoráková, neprítomný: 1 Jozef Klučka,** zloženie návrhovej komisie **s c h v á l i l o** v zmysle predloženého návrhu.

**Určenie overovateľov a zapisovateľ a zapisnice.**

Za overovateľov zapisnice určil:

**JUDr. Romana P o r u b s k é h o**  
**a Mgr. Karola K l i m e n t a** - poslancov Mestského zastupiteľstva Šurany.



**Ing. Marek O r e m u s** - spýtal sa overovateľov zápisnice zo VII. riadneho zasadania MsZ Šurany, konaného dňa 24. októbra 2019 Pavla Bartoviča a Pavla Cvika, či zápisnica bola overená a podpísaná.

**Pavol C v i k** - zápisnica bola overená a podpísaná bez pripomienok.

**Pavol B a r t o v i č** - zápisnica bola overená a podpísaná bez pripomienok.

Za zapisovateľa predsedajúci určil **Máriu Č e r n á k o v ú**, zamestnankyňu oddelenia pre veci organizačné a správne Mestského úradu Šurany.

## **ČASŤ II.**

### ***Interpelácie poslancov.***

Písomnou formou nebola zaslaná žiadna interpelácia.

**Mgr. Karol K l i m e n t** – predložil vizuálnu prezentáciu a písomnú interpeláciu, kde interpeluje Ing. Pavla Tótha, vedúceho oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku mesta Šurany.

Písomná interpelácia je pripojená k zápisnici.

**Téma interpelácie:** Prečo neboli materiály p. Mareka Krajčíka zverejnené a sprístupnené členom komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta a komisii výstavby, životného prostredia a podnikateľskej činnosti MsZ Šurany.

## **ČASŤ III.**

### ***Predkladané materiály.***

#### **A. Informačné materiály a správy**

- 1. Informácia o škodovej udalosti zo dňa 09.11.2019 v súvislosti s požiarom v priestoroch Mestského podniku služieb Šurany (zberný dvor) a opatreniach, ktoré budú vykonané na zabezpečenie zberu odpadov (komunálny, stavebný, biologický, atď.) a zimnú údržbu ciest, chodníkov a verejných priestranstiev.**

Predkladá: **Ing. Marek Oremus**, primátor mesta Šurany.

**Ing. Marek O r e m u s** - informoval prítomných o tom, že dňa 9.11.2019 o 20.33 hod. dostal telefonickú správu, že v Mestskom podniku služieb Šurany je požiar, ktorý zachvátil dielne a garáže. Do 15 min. sa dostavil na miesto požiaru, kde už boli požiarni hliadky zo Šurian, Nových Zámok a prichádzali aj z Nitry. Na mieste boli aj pracovníci Mestského podniku služieb Šurany. Ako bol požiar zlokalizovaný, čakalo sa na príchod vyšetrovateľov, polícia zabezpečila okolie objektu. Všetky potrebné úkony prebiehali podľa informácií p. riaditeľa do 03.30 hod. rannej. Práce pokračovali od 11.00 hod. nasledujúceho dňa, vypočúvaním a zadokumentovaním svedkov a zainteresovaných osôb príslušnými špecialistami. Predbežná škoda je zhruba vo výške 300 tisíc EUR, došlo k poškodeniu majetku,



prístrojov a techniky. Úplne boli zničené dva traktory, ramenový nakladač, boli poškodené vozidlá REDOX a z časti nakladač MERLO. V sobotu boli zabezpečené p. riaditeľom náhradné vozidlá, ktoré privezú z Lučenca na zabezpečenie zberu komunálneho odpadu. Zber bude podľa harmonogramu o 2 až 3 dni oneskorený. Z toho dôvodu mestský podnik služieb zabezpečí dvojmennú prevádzku, dennú a nočnú. Denná bude zabezpečovať zber odpadu v mestských častiach, t. j. Nitriansky Hrádok, Kostolný Sek, Kopec a Nový Svet a v noci sa zabezpečí mestská časť. Dnes sa riešil traktor, ktorý vie mesto v rámci havarijného stavu okamžite zakúpiť v sume 36 000,00 EUR. Náklady je možné pokryť z účtu Mikroregiónu. Dnes bola nahlásená škodová udalosť v rámci poisťovnej zmluvy, ktorú má mesto uzatvorenú so Slovenskou poisťovňou Allianz, a. s., na vozidlo REDOX, ktoré bolo zakúpené prostredníctvom úveru. Po oprave budú uhradené všetky náklady. Čo sa týka príčiny požiaru, alebo určenia vinníka, všetko je v štádiu vyšetrovania.

**Ing. Marek O r e m u s** , primátor mesta k prerokovávanej informácii otvoril rozpravu.

**JUDr. Roman P o r u b s k ý** - spýtal sa, či vzniknutá situácia bude mať dopad na určenie výšky poplatku za komunálny odpad, či výpožička vozidiel z Lučenca bude spoplatnená, či bude zberný dvor pre verejnosť zatvorený.

**Ing. Marek O r e m u s** - odpovedal, že zberný dvor bude do konca vyšetrovania pre verejnosť zatvorený, zber odpadu sa bude vykonávať vozidlami a bude odvážaný do Nových Zámkov /firma Brantner/.

**JUDr. Roman P o r u b s k ý** - pre potrebnú informovanosť občanov sa spýtal, aký postup je pri zbere odpadu do vriec.

**Ing. Marek O r e m u s** - zber je možný vykonať do transparentných priesvitných vriec, ktoré si môžu občania prevziať priamo na mestskom úrade,

- zmluva o prenájme vozidla bola uzatvorená vo výške 99,00 EUR/deň a podľa odjazdených km podľa JPS,
- poisťované vozidlo bude po obhliadke a oprave uvedené ihneď do prevádzky.

**JUDr. Roman P o r u b s k ý** - spýtal sa, či bude ohrozená zimná údržba.

**Ing. Marek O r e m u s** - ak by bolo nutné, oslovia sa súkromne hospodáriaci roľníci, alebo firma SEPO, ktorí v prípade potreby prisľúbili pomoc, ale kúpou traktora by zimná údržba bola zväčša zabezpečená,

- pred 10 dňami bola podaná žiadosť mesta na doplnenie techniky /traktor, pluh, posýpač, vozidlo na zber kontajnerov/,
- možnosť požiadavky je do výšky 80.000,00 EUR a chýbajúci rozdiel by bol doplnený z finančných prostriedkov za separovaný odpad.

**MUDr. Daša V i s z l a y o v á** - spýtala sa, ako sa bude riešiť v mestskom podniku služieb rekonštrukcia budov a dielní, ktoré sú v havarijnom stave.

**Ing. Marek O r e m u s** - nech sa páči, hľadajte riešenie.



**Mgr. Karol Kliment** - v priestoroch mestského podniku služieb navrhol namontovať bezpečnostnú protipožiarnu signalizáciu,

- prítomným navrhol uskutočniť exkurziu do zberového dvora v meste Levice k získaniu potrebných informácií.

**Ing. Marek Ormus** - uviedol, že na využitie linky, ktorá je v Leviciach, je potrebné vyseparovať vyššie množstvo odpadu, ktoré v našom meste nie je možné zrealizovať, tým by bola linka nevyužitá teda stratová.

**Ing. František Tamášovič** - faktickou poznámkou zdôraznil, aby sme sa neporovnávali s mestami s väčším počtom obyvateľov, pretože podmienky a možnosti sú rozdielne.

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu I.

#### **B. Všeobecne záväzné nariadenia, normy mesta, zmeny uznesení**

Neboli predmetom rokovania.

#### **C. Hospodárenie mesta**

Neboli predmetom rokovania.

#### **D. Majetkové záležitosti**

1. **Žiadosť Mareka Krajčíka, bytom Hollého 29, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 2528/1 o výmere cca 280 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.**

Predkladá: **Ing. Pavol Tóth**, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Žiadosť je pripojená k zápisnici spolu so stanoviskom komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch. Poslanci MsZ v Šuranoch obdržali materiál v elektronickej forme.

**Ing. Pavol Tóth** - predložil žiadosť,  
- prečítal stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch, ktorá doporučila bez pripomienok jej členov, predložiť žiadosť na prerokovanie a zamietnutie MsZ Šurany.

**Ing. Marek Ormus**, primátor mesta k prerokovávanej žiadosti otvoril rozpravu.

**Mgr. Karol Kliment** - podal procedurálny návrh stiahnuť bod z rokovania.



Primátor mesta dal hlasovať o procedurálnom návrhu Mgr. Karola Klimenta, poslanca MsZ Šurany.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 10 Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, MUDr. Daša Vízlayová, Ing. Miroslava Zahoráková, proti: 0, zdržal sa: 2 Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. František Tamašovič, neprítomný: 1 Jozef Klučka/** procedurálny návrh **s c h v á l i l o .**

2. **Žiadosť** **Eudmily Vojtekovej, bytom 941 42 Veľké Lovce 413, Marty Bendovej, bytom E. Podjavorinskej 3603/6B, 942 01 Šurany a žiadosť Jozefa Šveca, bytom 941 62 Kmeťovo 154 o odkúpenie časti pozemku označeného ako parcela registra „C“ číslo 3580/6, zastavané plochy a nádvoria.**

Predkladá: **Ing. Pavol Tóth**, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Žiadosť je pripojená k zápisnici spolu so stanoviskom komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch. Poslanci MsZ v Šuranoch obdržali materiál v elektronickej forme.

**Ing. Pavol Tóth** - predložil žiadosť,  
- prečítal stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch, ktorá doporučila bez pripomienok jej členov, predložiť žiadosť na prerokovanie a zamietnutie MsZ Šurany.

**Ing. Marek Ormus**, primátor mesta k prerokovávanej žiadosti otvoril rozpravu.

V rozprave nevystúpil žiadny poslanec Mestského zastupiteľstva Šurany.

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1/** návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu II.

3. **Žiadosť** **Heleny Bartovičovej, bytom Červenej armády 525/36, 941 01 Bánov a Juraja Bartoviča, bytom Krátka 1539/1, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „E“ číslo 867/100 o výmere 153 m<sup>2</sup> a z parcely registra „E“ číslo 2683/100 o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.**

Predkladá: **Ing. Pavol Tóth**, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Žiadosť je pripojená k zápisnici spolu so stanoviskom komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch. Poslanci MsZ v Šuranoch obdržali materiál v elektronickej forme.





**Ing. Pavol Tóth** - predložil žiadosť,

- prečítal stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch, ktorá doporučuje s pripomienkou jej členov, žiadosť predložiť na prerokovanie a schválenie MsZ.

Pripomienka:

Vlastník susednej nehnuteľnosti Ivan Sepeši, Lipová č. 39 vo vyjadrení, ktorým dal súhlas k odkúpeniu vyššie uvedenej časti pozemku, uviedol omylom, že je vlastníkom nehnuteľnosti podľa LV č. 4309, pričom správne má byť LV č. 3443.

**Ing. Marek Oremus**, primátor mesta k prerokovávanej žiadosti otvoril rozpravu.

V rozprave nevystúpil žiadny poslanec Mestského zastupiteľstva Šurany.

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu III.

**4. Žiadosť Petra Pila, bytom Pri zámočku 1875/10, 942 01 Šurany o predaj pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok parcela registra „E“ číslo 1055/200, vodná plocha o výmere 2686 m<sup>2</sup>.**

Predkladá: **Ing. Pavol Tóth**, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Žiadosť je pripojená k zápisnici spolu so stanoviskom komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch. Poslanci MsZ v Šuranoch obdržali materiál v elektronickej forme.

**Ing. Pavol Tóth** - predložil žiadosť,

- prečítal stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch, ktorá doporučuje s pripomienkou jej členov, žiadosť predložiť na prerokovanie a zamietnutie MsZ Šurany.

Pripomienka:

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku preverí vlastníctvo všetkých susedných pozemkov a zistí, kto užíva pozemky mesta v uvedenej lokalite a uzatvorí s užívateľom zmluvu o prenájme.

**Ing. Marek Oremus**, primátor mesta k prerokovávanej žiadosti otvoril rozpravu.

V rozprave nevystúpil žiadny poslanec Mestského zastupiteľstva Šurany.

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu IV.



5. **Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany.**

Predkladá: **Ing. Pavol Tóth**, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Žiadosť je pripojená k zápisnici spolu so stanoviskom komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch. Poslanci MsZ v Šuranoch obdržali materiál v elektronickej forme.

**Ing. Pavol Tóth** - predložil žiadosť,

- prečítal stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch, ktorá doporučuje s pripomienkou jej členov, žiadosť predložiť na prerokovanie a schválenie MsZ Šurany. Pripomienka:

Predaj realizovať za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľov.

**Ing. Marek Oremus**, primátor mesta k prerokovávanej žiadosti otvoril rozpravu.

**JUDr. Roman Porubský** - spýtal sa, či ide o majetok prebytočný, alebo nevyužitelný.

**Ing. Pavol Tóth** - áno nevyužitelný.

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu V.

6. **Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 866/3, ostatná plocha o výmere 427 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany,**

Predkladá: **Ing. Pavol Tóth**, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Žiadosť je pripojená k zápisnici spolu so stanoviskom komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch. Poslanci MsZ v Šuranoch obdržali materiál v elektronickej forme.

**Ing. Pavol Tóth** - predložil žiadosť,

- prečítal stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch, ktorá doporučuje s pripomienkou jej členov, žiadosť predložiť na prerokovanie a schválenie MsZ Šurany.

Pripomienka:





JUDr. Roman Porubský: V dôvodovej správe je uvedené nesprávne číslo znaleckého posudku, podľa ktorého bola stanovená cena 22,41 EUR/m<sup>2</sup>. Správne číslo posudku je 136/2019.

**Ing. Marek O r e m u s** , primátor mesta k prerokovávanej žiadosti otvoril rozpravu.

**JUDr. Roman P o r u b s k ý** - v návrhu na uznesenie navrhol doplniť číslo znaleckého posudku.

**Ing. Igor B a r t o v i č** - vzhľadom na osobný záujem, nebude hlasovať o predložennom návrhu.

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu VI.

#### **7. Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta: Kúpnej zmluvy č. 2/2019.**

Predkladá: **Ing. Pavol T ó t h** , vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Návrh je pripojený k zápisnici spolu so stanoviskom komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch. Poslanci MsZ v Šuranoch obdržali materiál v elektronickej forme.

**Ing. Pavol T ó t h** - predložil návrh,  
- prečítal stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch.

**Ing. Marek O r e m u s** , primátor mesta k prerokovávanému návrhu otvoril rozpravu.

**JUDr. Roman P o r u b s k ý** - v návrhu na uznesenie navrhol doplniť číslo znaleckého posudku.

**Ing. Igor B a r t o v i č** - vzhľadom na osobný záujem, nebude hlasovať o predložennom návrhu.

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu VII.



**8. Návrh Limestone SK, s. r. o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k. ú. Šurany.**

Predkladá: **Ing. Pavol Tóth**, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Návrh je pripojený k zápisnici spolu so stanoviskom komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch. Poslanci MsZ v Šuranoch obdržali materiál v elektronickej forme.

**Ing. Pavol Tóth** - predložil návrh,  
- prečítal stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch.

**Ing. Marek Oremus**, primátor mesta k prerokovávanému návrhu otvoril rozpravu.

**Ing. Igor Bartovič** - vzhľadom na osobný záujem, nebude hlasovať o predložennom návrhu.

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu VIII.

**9. Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Zámennej zmluvy č. 1/2019.**

Predkladá: **Ing. Pavol Tóth**, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

Návrh je pripojený k zápisnici spolu so stanoviskom komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch. Poslanci MsZ v Šuranoch obdržali materiál v elektronickej forme.

**Ing. Pavol Tóth** - predložil návrh,  
- prečítal stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ v Šuranoch.

**Ing. Marek Oremus**, primátor mesta k prerokovávanému návrhu otvoril rozpravu.

**Ing. Igor Bartovič** - vzhľadom na osobný záujem, nebude hlasovať o predložennom návrhu.

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.



Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu IX.

V zmysle Rokovacieho poriadku a odsúhlaseného návrhu poslankyne Ing. Miroslavy Zahorákovvej, bol program doplnený v časti D. Majetkové záležitosti o bod:

**10. Žiadosť poslankyne Ing. Miroslavy Zahorákovvej o vykonanie súpisu majetku mesta Šurany, jeho predloženie poslancom Mestského zastupiteľstva Šurany v písomnej forme a zverejnenie na webovom sídle mesta.**

Predkladá: **Ing. Miroslava Zahoráková**, poslankyňa MsZ Šurany.

**Ing. Marek Oremus**, primátor mesta k prerokovávanej žiadosti otvoril rozpravu.

**Ing. František Tamášovič** – v súvislosti so žiadosťou zdôraznil, že všetky potrebné údaje budú uvedené v ročnej inventarizácii majetku mesta.

**Ing. Miroslava Zahoráková** - zdôraznila, že požaduje zoznam majetku a hodnotu majetku mesta Šurany a jeho následné predloženie poslancom MsZ Šurany v písomnej forme a zverejnenie na webovom sídle mesta.

**Mgr. Karol Kliment** - pre väčší prehľad poslancov pri rozhodovaní v majetkovej oblasti, podporil požiadavku vypracovať súpis celkového majetku mesta /pozemky, budovy/.

Primátor mesta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrh na uznesenie a po jeho predložení dal o ňom hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch hlasovaním /**prítomní poslanci MsZ: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**/ návrh na uznesenie **s c h v á l i l o** v zmysle bodu X.

### **E. Personálne záležitosti**

V tejto časti nebol predložený žiadny materiál.

**Ing. Marek Oremus** - v tejto časti uviedol, že z dôvodu dlhodobej PN Bc. P. Behula a Ing. H. Ultisovej, zamestnancov oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany je potrebné personálne posilnenie oddelenia. K uľahčeniu riešenia rozsiahlej agendy vyzval poslancov MsZ k pomoci pri hľadaní kompetentného pracovníka.

### **F. Právne záležitosti**

Neboli predmetom rokovania.



### G. Vystúpenie verejnosti

**Matej G u ľ v á š** - spýtal sa, či sa uskutočnil prieskum ohľadne sprístupnenia televízneho vysielania v meste.

**Ing. Marek O r e m u s** - prieskum je v štádiu riešenia.

### H. Rôzne

**JUDr. Roman P o r u b s k ý** - v súvislosti s podnetmi, ktoré predniesol na ostatnom rokovaní MsZ, poďakoval p. E. Ondruškovej, vedúcej oddelenia podnikateľskej činnosti a prednostke MsÚ Ing. E. Augustínovej, za zrealizované rokovania s dopravcom ARRIVA Nové Zámky. Dňa 09. novembra 2019 uskutočnil stretnutie s občanmi časti Nový Svet z dôvodu vyjadrenia sa k návrhu posunu odchodov a príchodov autobusov do tejto časti. Vzhľadom na počet občanov, ktorým by vyhovovala takáto zmena by bola v nepomere s efektívnosťou a hospodárnosťou požadovanej dopravy. Z tohto dôvodu občania nepožadujú vykonať zmenu v zmysle jeho návrhu a teda nie je potrebné vykonať zmenu ani v cestovnom poriadku.

Na tomto stretnutí bol však prednesený návrh na možnosť zriadenia zastávky autobusu na znamenie na cestnej komunikácii Nové Zámky - Komjatice, tak ako je umožnené aj v časti Nitrianska Osada (Svinčák) a Nový Dvor. Táto zastávka je zriadená bez zastrešenia, iba umiestnením označenia - autobusová zastávka. Autobus zastane na ceste bez zachádzania do týchto častí, len v prípade, že sa na zastávke nachádza cestujúci alebo cestujúci v autobuse, ktorý chce vystúpiť, tento úmysel oznámi vodičovi autobusu zvukovým znamením. Tento návrh bol zdôvodnený najmä skutočnosťou, že by takto bola pre obyvateľov časti Nový Svet zabezpečená možnosť častejších autobusových spojov v smere Nové Zámky a Nitra, kde by sa tým takto zvýšila i možnosť zamestnania sa a cestovania za prácou, napr. v automobilke Jaguár Nitra, alebo v iných priemyselných parkoch. Z tohto dôvodu je potrebné zvolať, resp. požiadať o stanovisko dopravcu ARRIVA Nové Zámky, a.s., či je možné takémuto návrhu vyhovieť, prípadne navrhnúť iné riešenie na zabezpečenie väčšej dostupnosti autobusových spojov v dotknutej časti.

Poďakoval vedúcej ekonomického oddelenia Ing. Mesárošovej za vypracovanie formuláru rozpočtovej požiadavky na rok 2020, na základe ktorej majú poslanci možnosť uviesť svoje požiadavky.

Vzhľadom na blížiaci sa koniec lehoty zmluvy o nájme plochy na parkovanie pri OC Zora uzavretej s p. Klepochom uviedol, že je potrebné vykonať analýzu výberu parkovného a využiteľnosti parkoviska, tak ako bolo uvedené a požadované pri uzatváraní tejto zmluvy.

**Ing. Mgr. Alžbeta D a n i e l o v á** - vyzvala poslancov k vzájomnej spolupráci pri riešení problémov týkajúcich sa mesta. Navrhla uskutočniť stretnutie primátora a poslancov MsZ s občanmi mesta.

**Ing. Miroslava Z a h o r á k o v á** - spýtala sa na výšku nákladov spojených s rekonštrukciou areálu po havarijnej udalosti v priestoroch mestského podniku služieb.



**Mgr. Karol Kliment** – vyzval poslancov k uskutočneniu obhliadky poškodených priestorov mestského podniku služieb v súvislosti s požiarom, ktorý vznikol 9.11.2019,

- ďalej vyzval poslancov k uskutočneniu stretnutia ohľadne problematiky odpadového hospodárstva.

**Pavol Cvik** - spýtal sa, v akom štádiu je realizácia kanalizácie v Nitrianskom Hrádku,

- poukázal na zanedbaný pozemok v priestoroch vedľa športového štadiónu mesta.

**Ing. Andrea Heclová** - spýtala sa, či je možné riešiť kruhovú križovatku pri „Trojičke“,

- koľko sa vybralo na parkovacích miestach na ul. MDŽ, a či financie boli použité v týchto priestoroch.

**Ing. Marek Oremus** - informoval, že dňa 19.11.2019 sa uskutoční stretnutie primátora mesta a poslancov MsZ s občanmi mesta Šurany,

- potrebné úpravy opílovania drevín v meste podľa požiadaviek občanov zabezpečí mestský podnik služieb,
- vyhodnotenie zmluvy s p. Klepochom sa uskutoční do konca roka k 31.12.2019,
- vyhodnotenie stavu po požiari v mestskom podniku služieb je v štádiu riešenia,
- finančné prostriedky za parkovné sú použité i na miestnych komunikáciách v časti sídliska MDŽ,
- realizácia kanalizácie v Nitrianskom Hrádku sa priebežne zabezpečuje,
- areál pri športovom štadióne je v štádiu riešenia majiteľa,
- získaním finančných prostriedkov, by mohol byť zrekonštruovaný i zberný dvor mesta,
- navrhol, že dňa 19.11.2019 pred uskutočnením stretnutia s verejnosťou poslanci môžu uskutočniť obhliadku priestorov mestského podniku služieb, kde vznikol požiar,
- ohľadne tepelného hospodárstva mesta uskutočnil rokovania, s návrhom budú oboznámení všetci poslanci MsZ pred nasledujúcim zasadnutím MsZ zaslaním príslušného materiálu.

#### **ČASŤ IV.**

##### **Ukončenie.**

Primátor mesta konštatoval, že program VIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch bol vyčerpaný.

Na záver poďakoval prítomným za účasť, a rokovanie Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **u k o n č i l**.

##### **Návrh na uznesenie.**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch schválilo uznesenie podľa jednotlivých bodov. Jeho celé znenie je nasledovné:



I.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Informáciu o škodovej udalosti zo dňa 09.11.2019 v súvislosti s požiarom v priestoroch Mestského podniku služieb Šurany (zberný dvor) a opatreniach, ktoré budú vykonané na zabezpečenie zberu odpadov (komunálny, stavebný, biologický, atď.) a zimnú údržbu ciest, chodníkov a verejných priestranstiev a túto**

**b e r i e n a v e d o m i e**

- s pripomienkami  
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

**H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

**Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizlayová, Ing. Miroslava Zahoráková**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 **Jozef Klučka**

Nehlasoval: 0

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Ľudmily Vojtekovej, bytom 941 42 Veľké Lovce 413, Marty Bendovej, bytom Ľ. Podjavorinskej 3603/6B, 942 01 Šurany a žiadosť Jozefa Šveca, bytom 941 62 Kmeťovo 154 o odkúpenie časti pozemku označeného ako parcela registra „C“ číslo 3580/6, zastavané plochy a nádvoria, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a túto**

**z a m i e t a**

- bez pripomienok  
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

**H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12





**Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Nepřítomný: **1 Jozef Klučka**

Nehlasoval: **0**

### III.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Heleny Bartovičovej, bytom Červenej armády 525/36, 941 01 Bánov a Juraja Bartoviča, bytom Krátka 1539/1, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „E“ číslo 867/100 o výmere 153 m<sup>2</sup> a z parcely registra „E“ číslo 2683/100 o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany**, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

#### A. s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **zámer previesť** majetok mesta podľa § 9a, ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou označený geometrickým plánom č. 47/2019, vypracovaným geodetom Attilom Bédim, úradne overeným dňa 25.7.2019 pod č. 880/19 v k. ú. Šurany ako:

- diel č. 7 o výmere 117 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddelil z parcely registra „E“ číslo 867/100, zastavané pl. o výmere 1120 m<sup>2</sup> a pričlenil k parcele registra „C“ číslo 3018/1, zastavané pl. o výmere 168 m<sup>2</sup>

- diel č. 8 o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddelil z parcely registra „E“ číslo 867/100, zastavané pl. o výmere 1120 m<sup>2</sup> a pričlenil k parcele registra „C“ číslo 3018/3, zastavané pl. o výmere 76 m<sup>2</sup>

- diel č. 9 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddelil z parcely registra „E“ číslo 867/100, zastavané pl. o výmere 1120 m<sup>2</sup> a pričlenil k parcele registra „C“ číslo 3018/2, zastavané pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> - diel č. 10 o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddelil z parcely registra „E“ číslo 2683/100, ostatné pl. o výmere 10918 m<sup>2</sup> a pričlenil k parcele registra „C“ číslo 3018/1, zastavané pl. o výmere 168 m<sup>2</sup> kupujúcim Helene Bartovičovej, bytom Červenej armády 525/36, 941 01 Bánov a Juraja Bartoviča, bytom Krátka 1539/1, 942 01 Šurany za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľov.

#### B. u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

**Termín:** do 31.12.2019

**Vykoná:** Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:**



Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

**Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Jozef Klučka

Nehlasoval: 0

#### IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Petra Pila, bytom Pri zámočku 1875/10, 942 01 Šurany o predaj pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok parcela registra „E“ číslo 1055/200, vodná plocha o výmere 2686 m<sup>2</sup>, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a túto**

#### **z a m i e t a**

- bez pripomienok  
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch v zmysle predlohy.

#### **Hlasovanie poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

**Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Jozef Klučka

Nehlasoval: 0

#### V.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a**



### A. s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok  
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch zverejnenie zámeru predat' majetok mesta Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, označený ako časť parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany kupujúcim Stanislav Molnár, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martin Molnár, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany, každému v podiele ½-vica k celku za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku s podmienkou, že žiadatelia si dajú na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na predmet prevodu a znalecký posudok dá vypracovať mesto Šurany na náklady žiadateľov.

### B. u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť oboznámenie žiadateľov s uznesením Mestského zastupiteľstva Šurany.

**Termín:** do 30.11.2019

**Vykoná:** Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

### H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: 13

Prítomní: 12

Za: 12

**Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1 **Jozef Klučka**

Nehlasoval: 0

## VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „E“ číslo 866/3, ostatná plocha o výmere 427 m<sup>2</sup> v k. ú. Šurany**, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

### A. s c h v a ľ u j e

- s pripomienkou  
JUDr. Romana Porubského, poslanca Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob** prevodu majetku mesta podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok, v k. ú. Šurany parcela registra „E“ číslo 866/3 o výmere 427 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, do výlučného vlastníctva kupujúceho Limestone SK, s. r. o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO:



46818405 za kúpnu cenu 22,41 EUR/m<sup>2</sup>, v zmysle znaleckého posudku č. 136/2019 s podmienkou uplatnenia práva spätnej kúpy. Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok, ktorý predstavuje príľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ktorých chce realizovať IBV pre občanov mesta.

### B. u k l a d á

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy.

**Termín:** do 31.01.2020

**Vykoná:** Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

### H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:

Počet poslancov MsZ: **13**

Prítomní: **12**

Za: **11**

**Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Neprítomný: **1 Jozef Klučka**

Nehlasoval: **1 Ing. Igor Bartovič**

## VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta: Kúpnej zmluvy č. 2/2019**, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

### A. s c h v a ľ u j e

- s pripomienkou

JUDr. Romana Porubského, poslanca Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon prevodu majetku: Kúpnu zmluvu č. 2/2019, vo veci účastníkov:**

**Predávajúci:** Mesto Šurany, *Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany,*

*IČO:00309311*

**Kupujúci:** *Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24,*

*940 01 Nové Zámky*

*IČO:46818405*

### **Predmet zmluvy:**

Pozemok parcela registra „E“ číslo 866/3 o výmere 427 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci ho kupuje za kúpnu cenu vo výške **9569,07 EUR v zmysle znaleckého posudku č. 136/2019. Právo spätnej kúpy:**



účastníci si dohodli podľa ustanovení § 607 Občianskeho zákonníka právo spätnej kúpy v prospech predávajúceho. Právo spätnej kúpy spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predat' predávajúcemu nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v prípade, ak pozemok nebude do 31.12.2022 zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho, alebo nebude príslahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho. V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy predávajúcim má kupujúci právo na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny vo výške 9569,07 EUR.

### **B. u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy.

**Termín:** do 31.01.2020

**Vykoná:** Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

### **H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: **13**

Prítomní: **12**

Za: **11**

**Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Neprítomný: **1 Jozef Klučka**

Nehlasoval: **1 Ing. Igor Bartovič**

### **VIII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Návrh Limestone SK, s. r. o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k. ú. Šurany**, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

### **A . s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **spôsob** prevodu majetku mesta Šurany formou zámény z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie pozemkov podľa ich skutočného užívania.

#### **Predmet zámény.**

Mesto Šurany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Šurany, C KN parcela č. 2771/2, o výmere 82 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 66/2019, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Úrge overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.08.2019 pod č. 1005/19 ako diel č. 6 oddelený z E KN parcely č. 866/17, ost. pl. o výmere 894 m<sup>2</sup>, ktorú zamieňa za nehnuteľný majetok vo



výlučnom vlastníctve Limestone SK, s. r. o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO:46818405 označený geom. plánom č. 66/2019, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Úrge overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.08.2019 pod č. 1005/19 ako diel č.2,3,4,5, oddelené nasledovne:

-z C KN parc. č. 2778 o výmere 565 m<sup>2</sup>, zast. pl. sa oddelil diel č. 2 o výmere 16 m<sup>2</sup> a diel č.3 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktoré sa pričlenili k C KN parcele č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m<sup>2</sup>,

-z C KN parc. č. 2777, záhrada o výmere 310 m<sup>2</sup> sa oddelil diel č. 4 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlenil k C KN parc. č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m<sup>2</sup>,

-z CKN parc. č. 2770, záhrada o výmere 262 m<sup>2</sup> sa oddelil diel č. 5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k C KN parc. č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú bezodplatne.

### **B. u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť uzavretie zámennej zmluvy.

**Termín:** do 31.01.2020

**Vykoná:** Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

### **H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: **13**

Prítomní: **12**

Za: **11**

**Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Neprítomný: **1 Jozef Klučka**

Nehlasoval: **1 Ing. Igor Bartovič**

### **IX.**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Zámennej zmluvy č. 1/2019**, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva v Šuranoch a

### **A. s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok  
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch **právny úkon prevodu majetku: Zámennú zmluvu č. 1/2019, vo veci účastníkov:**

**Zamieňajúci 1:** Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany,  
IČO:00309311





**Zamieňajúci 2:** Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24,  
940 01 Nové Zámky  
IČO:46818405

**Predmet zámeny.**

Mesto Šurany ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Šurany, C KN parcela č. 2771/2, o výmere 82 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 66/2019, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Úrge overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.08.2019 pod č. 1005/19 ako diel č. 6 oddelený z E KN parcely č. 866/17, ost. pl. o výmere 894 m<sup>2</sup>, ktorú zamieňa za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO:46818405 označený geom. plánom č. 66/2019, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Úrge overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.08.2019 pod č. 1005/19 ako diel č.2,3,4,5, oddelené nasledovne:

-z C KN parc. č. 2778 o výmere 565 m<sup>2</sup>, zast. pl. sa oddelil diel č. 2 o výmere 16 m<sup>2</sup> a diel č.3 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktoré sa pričlenili k C KN parcele č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m<sup>2</sup>,

-z C KN parc. č. 2777, záhrada o výmere 310 m<sup>2</sup> sa oddelil diel č. 4 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlenil k C KN parc. č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m<sup>2</sup>,

-z CKN parc. č. 2770, záhrada o výmere 262 m<sup>2</sup> sa oddelil diel č. 5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlenil k C KN parc. č. 2769/1, zast. pl. o celkovej výmere 740 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú bezodplatne.

**B. u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť podpísanie zámennej zmluvy.

**Termín:** do 31.01.2020

**Vykoná:** Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu Šurany.

**H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: **13**

Prítomní: **12**

Za: **11**

**Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Neprítomný: **1 Jozef Klučka**

Nehlasoval: **1 Ing. Igor Bartovič**

**X.**

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo **Žiadosť** poslankyne Ing. Miroslavy Zahorákovskej o vykonanie súpisu majetku mesta Šurany, jeho predloženie poslancom Mestského zastupiteľstva Šurany v písomnej forme a zverejnenie na webovom sídle mesta a túto



**A. s c h v a ľ u j e**

- bez pripomienok  
poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

**B. u k l a d á**

Ing. Eve Augustínovej, prednostke Mestského úradu Šurany zabezpečiť vykonanie súpisu majetku mesta Šurany, jeho predloženie poslancom Mestského zastupiteľstva Šurany v písomnej forme a zverejnenie na webovom sídle mesta.

**Termín:** do 30.04.2020

**Vykoná:** Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku a

Ing. Renáta Mesárošová, vedúca finančného oddelenia Mestského úradu Šurany.

**H l a s o v a n i e poslancov MsZ Šurany:**

Počet poslancov MsZ: **13**

Prítomní: **12**

Za: **12**

**Ing. Igor Bartovič, Pavol Bartovič, Pavol Cvik, Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, Ing. Andrea Heclová, MUDr. Ján Kanás, Mgr. Karol Kliment, Karol Németh, JUDr. Roman Porubský, Ing. František Tamašovič, MUDr. Daša Vizslayová, Ing. Miroslava Zahoráková**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Neprítomný: **1 Jozef Klučka**

Nehlasoval: **0**

**Primátor mesta Šurany**  
**Ing. Marek O R E M U S , v. r.**

**Prednostka Mestského úradu Šurany**  
**Ing. Eva A U G U S T Í N O V Á , v. r.**

**Overovatelia zápisnice :** **JUDr. Roman P O R U B S K Ý , v. r.**  
**Mgr. Karol K L I M E N T , v. r.**  
**poslanci Mestského zastupiteľstva Šurany.**

**Zapisovateľ:** **Mária Č E R N Á K O V Á , v. r.**  
**zamestnankyňa oddelenia pre veci organizačné a správne**  
**Mestského úradu Šurany.**