

M E S T O Š U R A N Y – M E S T S K Ý Ú R A D Š U R A N Y

Mestské zastupiteľstvo Š U R A N Y

Materiál č. D/1/9/2019

VEC: Výzva Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany a k. ú. Nitriansky Hrádok.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Mestské zastupiteľstvo v Šuranoch prerokovalo výzvu Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany a k. ú. Nitriansky Hrádok, stanovisko komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany a

Spracovala:

Ing. Helena Ultisová
prac.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany

A – s c h v a ľ u j e

- bez pripomienok
- s pripomienkami

poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany a k. ú. Nitriansky Hrádok označených:

Parcelné číslo	Reg KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrál. územie	Obec	Okres
3906/8	C	1	2449	Orná pôda	Šurany	Šurany	Nové Zámky
570	E	1	2482	Orná pôda	Šurany	Šurany	Nové Zámky
429/5	C	1	33052	Ostatná plocha	Nitriansky Hrádok	Šurany	Nové Zámky
429/2	C	1	804	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitriansky Hrádok	Šurany	Nové Zámky

s oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu takto:

a) vo výške 8,-€/ m² výmery zameraných vecných bremien v zastavanom území vymedzených geometrickým plánom č. 468/2018, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra úrade overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 25.10.2019 pod č. 1366/19 o výmere 582 m², t.j. odplata za vecné bremená v zastavanom území predstavuje výšku 4 656,-€,

b) vo výške 2,-€/m² výmery zameraných vecných bremien mimo zastavaného územia vymedzených geometrickým plánom č.469/2019 vyhoveným Geodetickou kanceláriou GEA s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, úrade overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 22.10.2019 pod č. 1364/19 o výmere 169 m², t.j. odplata za vecné bremená mimo zastavaného územia predstavuje výšku 338,-€.

Odplata spolu za zriadenie zameraných vecných bremien o celkovej výmere 751 m² je celkom 4 994,-€.

B – u k l a d á

Na základe:

Žiadosti ZSD,a.s.
Bratislava

Ing. Eve Augustínovej, prednostke MsÚ Šurany zabezpečiť podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

T: 29.02.2020

Vykoná: Ing. Pavol Tóth, ved. odd. ŽP,V,ÚP a SMM , MsÚ v Šuranoch.



.....
podpis predkladateľa



Mesto Šurany

Oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania

a správy mestského majetku

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Dôvodová správa

VEC: Výzva Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 24/2017- Z bod XIII. zo dňa 22.6.2017 bola schválená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch v k. ú. Šurany a k. ú. Nitriansky Hrádok za účelom uloženia elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy súvisiace so stavbou NZ Šurany, Nitriansky Hrádok, zníženie strát, TS, NNK, NNV, označených nasledovne:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrál. Územie	Obec	Okres
3906/8	C	1	2449	Orná pôda	Šurany	Šurany	Nové Zámky
570	E	1	2482	Orná pôda	Šurany	Šurany	Nové Zámky
429/5	C	1	33052	Ostatná plocha	Nitriansky Hrádok	Šurany	Nové Zámky
429/2	C	1	804	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitriansky Hrádok	Šurany	Nové Zámky

Po dokončení vyššie uvedenej elektroenergetickej stavby ZSD, a.s. ako investor a vlastník stavby dal vyhotoviť geometrické plány na vyznačenie rozsahu vecného bremena a vyzval na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti strpieť:

-zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

-užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu takto:

a) vo výške 8,-€/ m² výmery zameraných vecných bremien v zastavanom území vymedzených geometrickým plánom č. 468/2018 o výmere 582 m², t.j. za vecné bremená v zastavanom území celkom vo výške **4 656,00 €**,

b) vo výške 2,-€/m² výmery zameraných vecných bremien mimo zastavaného územia vymedzených geometrickým plánom č. 469/2019 o výmere 169 m², t.j. za vecné bremená mimo zastavaného územia celkom vo výške **338,- €**. Odplata spolu za zriadenie zameraných vecných bremien o celkovej výmere 751 m² je celkom **4 994,-€**.

Ing. Pavol Tóth
ved. odd. ŽP, V, ÚPaSMM
MsÚ v Šuranoch

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetická kancelária G E A s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47 029 102, DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany
		Kat. územie Nitriansky Hrádok	Číslo plánu 468/2018	Mapový list č. ZS IX-24-11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí na vo vyznačenom rozsahu na parc.reg.C: 429/5, 429/2		
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 11.10.2019	Meno: Martin Šiška	Dňa: 11.10.2019	Meno: Ing. Eubomír Šagát	Meno: Ing. Agneša Jankovská
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 25. 10. 2019
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 546				Číslo: 1366/19
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
														Vyčíslenie rozsahu vecného bremena	
1		429/5	3	3052	ostatná plocha	1		429/5	558		429/5	3	3052	ostatná plocha 37	doterajší
1		429/2		804	zastav. plocha	2		429/2	9		429/2		804	zastav. plocha 22	detto
						3		429/2	15						
Spolu :				3	3856				582				3	3856	

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.kábel) vo vyznačenom rozsahu na parc.registra C: 429/5 (diel 1), 429/2 (diel 2,3) v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

D/14/9/2019

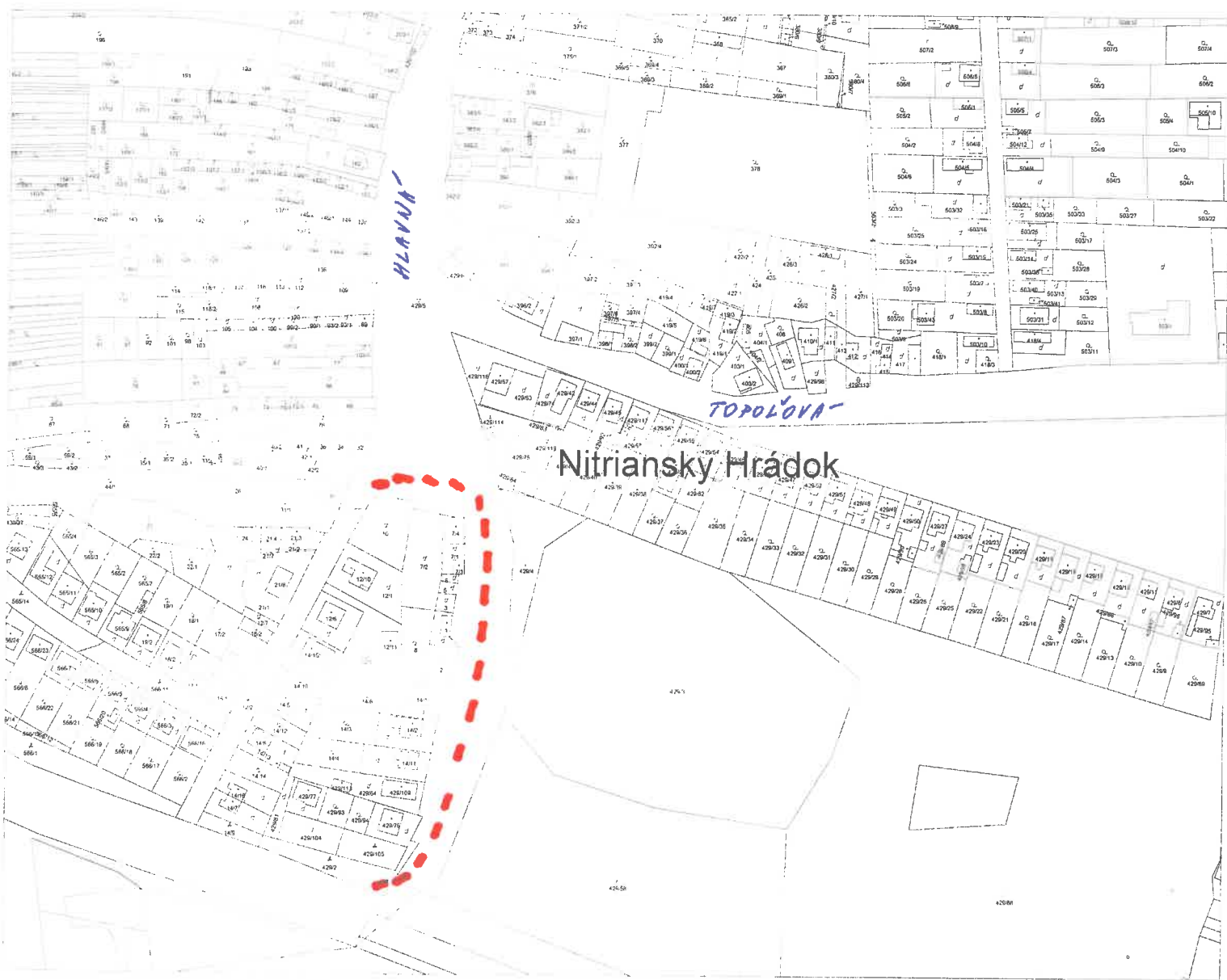
K. V. N. HRÁDK

20. 11. 2019 11:57

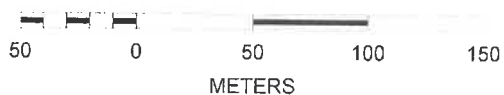
Okres: Nové Zámky

Obec: ŠURANY

Katastrálne územie: Nitriansky Hrádok



SCALE 1 : 3 271



Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetická kancelária GEA s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47 029 102, DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany		
	Kat. územie Šurany	Číslo plánu 469/2019	Mapový list č. Šurany 7-8/41		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí na vo vyznačenom rozsahu na parc.reg.C: 3906/8 a parc.reg.E:570			
		Vyhoviteľ	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Agneša Jankovská	
Dňa: 14.10.2019	Meno: Martin Šiška	Dňa: 14.10.2019	Meno: Ing. Lubomír Šagát	Dňa: 22. 10. 2019	Číslo: 1364119
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3404 E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Pkn. Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	PK	KN - E	KN - C		ha	m2											
Stav právny																	
1			3906/8	orná pôda	2449		2					3906/8	2449	orná pôda ¹		doterajší	
Pôvodné kat.úz. : Nitriansky Hrádok																	
1			570	orná pôda	2482		1			570		(570)	2482	orná pôda		doterajší	
Spolu :																	
					4931								4931				
Stav podľa registra C KN																	
1			3906/8	orná pôda	2449							3906/8	2449	orná pôda ¹		ako v právnom stave	
			4901	zastav. plocha	1 3881							4901	1 3881	zastav. plocha ²²		detto	
Spolu :																	
					1 6330								1 6330				

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.kábel) vo vyznačenom rozsahu na parc.reg.C:3906/8 (diel 2) a parc.reg.E:570 (diel 1) v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

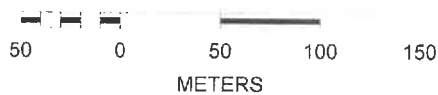
Okres: Nové Zámky
Obec: ŠURANY
Katastrálne územie: Šurany

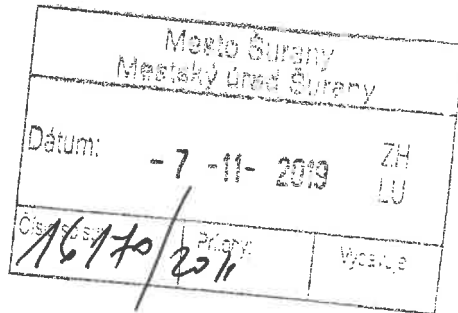
2/4/9/2019
l. n.: Šurany

20. 11. 2019 12:44



SCALE 1 : 3 792





Mesto Šurany
Námestie Hrdinov 1
942 01 Šurany

V Bratislave, dňa 04.11.2019

Vec

Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien

Dňa 18.07.2017 bola medzi Mestom Šurany ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej - zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného 17/609/L13.0658.15.0017, predmetom ktorej bolo dojednanie záväzku uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecných bremien týkajúcu sa nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

Týmto Vás v súlade s čl. 4. bodom 4.1 Zmluvy **vy z ý v a m e** k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v súlade s čl. 3. Zmluvy v lehote do 90 pracovných dní od doručenia tejto výzvy.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o schválenie zriadenia vecných bremien mestským zastupiteľstvom v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, na časť nasledovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Šurany, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Šurany, Nitriansky Hrádok**, obec Šurany, okres Nové Zámky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Kat. územie
3906/8	C	1	2449	Orná pôda	Šurany
570	E	1	2482	Orná pôda	Šurany
429/5	C	1	33052	Ostatná plocha	Nitriansky Hrádok
429/2	C	1	804	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitriansky Hrádok

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, oprav, y, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremená uvedené v písm. a) a b) sa vzťahujú na časť nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 468/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí vo vyznačenom rozsahu na parc. reg. C: 429/5, 429/2, vyhotovenom dňa 11.10.2019 spol. Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, ktorý bol úradne overený dňa 25.10.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1366/19 o celkovej ploche vecných bremien 582 m² a v geometrickom pláne č. 469/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí vo vyznačenom rozsahu na parc. reg. C: 3906/8 a parc. reg. E: 570, vyhotovenom dňa 14.10.2019 spol. Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, ktorý bol úradne overený dňa 22.10.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1364/19 o celkovej ploche vecných bremien

Ing. Lukáš Matušov, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 29 41, T: +421 917 718 218, lukas.matusov@zsdisk.sk

značka: **CO 87578/2019**

169 m². Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 6,- €, slovom: šesť Euro za 1 m² výmery vecných bremien v zastavanom území obce a 2,- €, slovom: dve Euro za 1 m² výmery vecných bremien mimo zastavaného územia obce.

Za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a kúpnej zmluvy nás prosím kontaktujte telefonicky na telefónnom čísle 02/50 61 29 41 alebo e-mailom na adresu lukas.matusov@zsdisk.sk.

Písomnú korešpondenciu prosím zasielajte na adresu:

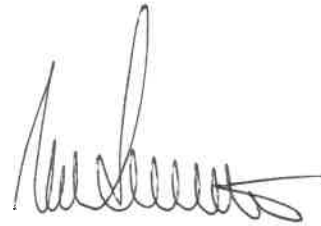
Západoslovenská distribučná, a.s.
Tím riadenia vlastníckych vzťahov
Čulenova 6
816 47 Bratislava

S pozdravom,



.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.
265
Čulenova 6, 816 47 Bratislava



.....
Ing. Lukáš Matušov
špecialista riadenia vlastníckych vzťahov

Prílohy:

- 1/ GP č. 468/2018
- 2/ GP č. 469/2019
- 3/ návrh zmluvy o zriadení vecných bremien

Ing. Helena Ultisová

Od: Matušov, Lukáš [lukas.matusov@zsdis.sk]
Odoslané: 19. 11. 2019 10:35
Komu: h.ultisova@surany.sk
Predmet: oprava výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení VB

Dobrý deň,

Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, Vám listom zo dňa 04.11.2019 pod číslom CD87578/2019 zaslala výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien, k.ú. Šurany a Nitriansky hrádok, kde nesprávne uviedla výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zastavanom území obce a to 6,- €/m².

Správna odplata za zriadenie vecného bremena v zastavanom území obce bude 8,- €/m².

Ďakujem

S pozdravom/Best regards

Ing. Lukáš Matušov
Tím riadenia vlastníckych vzťahov
T: +421 2 5061 2941
M: +421 917 718 218
lukas.matusov@zsdis.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
SK-816 47 Bratislava
www.zsdis.sk