

**Komisia finančná, správy
a predaja majetku mesta
Mestského zastupiteľstva Šurany**



Z Á P I S N I C A

**z VIII. r i a d n e h o z a s a d a n i a, k t o r é s a
k o n a l o d ň a 01. o k t ó b r a 2019 o 15.30
h o d i n e v z a s a d a c e j m i e s t n o s t i
M e s t s k é h o ú r a d u Š u r a n y.**



Mestské zastupiteľstvo Šurany
Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta

Číslo: 8/2019 – Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta
V Šuranoch 01.10.2019

Z Á P I S N I C A

napísaná z VIII. r i a d n e h o zasadania komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany, ktoré sa konalo dňa

01. októbra 2019 o 15.30 hodine v zasadacej miestnosti Mestského úradu Šurany

P R O G R A M :

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice.
3. Žiadosť Mareka Krajčíka, bytom Hollého 29, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 2528/1 o výmere cca 280 m² v k. ú. Šurany.
4. Žiadosť Ľudmily Vojtekovej, bytom 941 42 Veľké Lovce 413, Marty Bendovej, bytom Ľ. Podjavorinskej 3603/6B, 942 01 Šurany a žiadosť Jozefa Šveca, bytom 941 62 Kmeťovo 154 o odkúpenie časti pozemku označeného ako parcela registra „C“ číslo 3580/6, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Šurany.
5. Žiadosť Heleny Bartovičovej, bytom Červenej armády 525/36, 941 01 Bánov a Juraja Bartoviča, bytom Krátka 1539/1, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „E“ číslo 867/100 o výmere 153 m² a z parcely registra „E“ číslo 2683/100 o výmere 34 m² v k. ú. Šurany.
6. Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Žiadosť Petra Pila, bytom Pri zámočku 1875/10, 942 01 Šurany o predaj pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok parcela registra „E“ číslo 1055/200, vodná plocha o výmere 2686 m².
8. Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m² v k. ú. Šurany.
9. Žiadosť Márie Petíkovej, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, Veroniky Vozárikovej, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany, Kataríny Vitekovej, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany o predaj pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m² a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m².
10. Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m² v k.ú. Šurany, oddeleného geometrickým plánom č. 29/2019.

11. Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku mesta – Kúpnej zmluvy č. 2/2019.
12. Návrh Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámenu nehnuteľností v k. ú. Šurany.
13. Návrh na schválenie právneho úkonu prevodu majetku- Zámennej zmluvy č. 1/2019.
14. DISKUSIA.
15. Návrh na uznesenie.
16. Záver.

**Ing. František Tamašovič , v.r.
predseda komisie**



Mestské zastupiteľstvo Šurany
Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta

Z Á P I S N I C A

napísaná zo VIII. r i a d n e h o zasadania komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany, ktoré sa konalo dňa 01. októbra 2019 o 15.30 hodine v malej zasadacej miestnosti Mestského úradu Šurany.

PRÍTOMNÍ:

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

ROKOVANIE:

1. Otvorenie.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany Ing. František Tamašovič, ktorý privítal členov komisie. Taktiež privítal i prítomného poslanca MsZ Šurany p. Karola Klimenta.

Ing. František Tamašovič, predseda komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany konštatoval, že sú prítomní 8 členovia komisie a preto je komisia schopná **uznášať sa**.

Predsedajúci predložil na schválenie program rokovania a zároveň dal o ňom hlasovať.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním /prítomní členovia komisie: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0 predložený program **schválila**.

2. Určenie overovateľa zápisnice.

Za overovateľa zápisnice predsedajúci určil:

JUDr. Romana Porubského, člena komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta MsZ Šurany.

Zapisovateľka zápisnice:

Ing. Helena Ultisová, prac. oddelenia ŽP,V,ÚPaSMM, MsÚ Šurany.

3. Žiadosť Mareka Krajčíka, bytom Hollého 29, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 2528/1 o výmere cca 280 m² v k. ú. Šurany.

Materiál je pripojený k zápisnici.

Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.

Predseda júci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM.

JUDr. Porubský uviedol, že mu chýba jasné stanovisko ŠK Šurany ako nájomcu predmetného majetku, aký majú plán s využitím resp. rozvojom tohto športového areálu.

Ing. Hatina navrhol dať pozemok pre účel výstavby do dlhodobého podnájmu.

Ing. Foltín vyjadril názor, že je zásadne proti predaju časti pozemku v zmysle predloženej žiadosti a taktiež proti kúskovaniu pozemku v športovom areáli z dôvodu, že v budúcnosti by mohli vniknúť problémy a konflikty pri jeho užívaní.

Karol Kliment uviedol, že žiadateľ dlhé roky na pozemku, ktorý chce odkúpiť predáva ryby a to predovšetkým v predvianočnom období. Na odkúpenom pozemku chce postaviť elegantnú predajňu s celoročnou prevádzkou. Taktiež uviedol, že ŠK Šurany športový areál – futbalový štadión s príslušenstvom užíva protiprávne, nakoľko prenájom určite nebol schválený mestským zastupiteľstvom.

Ing. Záhoraková upozornila, že v stanovisku oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM je citované uznesenie MsZ Šurany č. 16/2004-Z bod XII. zo dňa 29.1.2004 vzťahujúce sa k prenájomu športového areálu.

Potom predseda júci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenej žiadosti hlasovať.

KF, SaPMM MsZ Šurany odporúča Žiadosť Mareka Krajčíka, bytom Hollého 29, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 2528/1 o výmere cca 280 m² v k. ú. Šurany“ predložiť na prerokovanie a zamietnutie Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 24.10.2019 s pripomienkou členov komisie.

Pripomienka:

Odporúča sa realizovať podnikateľský zámer výstavby predajne rýb na základe zmluvy o dlhodobom prenájme pozemku.

Záver:

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (prítomní členovia: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1) návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. I.

4. Žiadosť Ľudmily Vojtekovej, bytom 941 42 Veľké Lovce 413, Marty Bendovej, bytom L. Podjavorinskej 3603/6B, 942 01 Šurany a žiadosť Jozefa Šveca, bytom 941 62 Kmeťovo 154 o odkúpenie časti pozemku označeného ako parcela registra „C“ číslo 3580/6, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Šurany.

Materiál je pripojený k zápisnici.

Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.

Predseda júci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Správu predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch.

Ing. Foltín uviedol, že túto lokalitu dobré pozná nakoľko tam dlho pracoval. Neodporúča predaj pozemku, ale navrhuje, aby sa uvažovalo na pozemkoch, ktoré sú vlastníctvom mesta o vybudovaní polyfunkčného domu.

Ing. Hatina upozornil, že priestor za budovou – sídlom MsBP Šurany, s.r.o. je zaburinený a treba ho vyčistiť pravidelne udržiavať.

Potom predsedajúci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenej žiadosti hlasovať.

KF,SaPMM MsZ Šurany **odporúča** Žiadosť Ľudmily Vojtekovej, bytom 941 42 Veľké Lovce 413, Marty Bendovej, bytom Ľ. Podjavorinskej 3603/6B, 942 01 Šurany a žiadosť Jozefa Šveca, bytom 941 62 Kmeťovo 154 o odkúpenie časti pozemku označeného ako parcela registra „C“ číslo 3580/6, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Šurany predložiť **na prerokovanie a zamietnutie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 24.10.2019 **bez pripomienok** členov komisie.

Záver:

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**) návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. II.

5. Žiadosť Heleny Bartovičovej, bytom Červenej armády 525/36, 941 01 Bánov a Juraja Bartoviča, bytom Krátka 1539/1, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „E“ číslo 867/100 o výmere 153 m² a z parcely registra „E“ číslo 2683/100 o výmere 34 m² v k. ú. Šurany.

Materiál je pripojený k zápisnici.

Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.

Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch.

JUDr. Porubský uviedol, že žiadosti o odkúpenie pozemku mala predchádzať nájomná zmluva a taktiež upozornil, že v stanovisku oddelenia je nesprávne uvedené číslo LV vlastníka I. Sepešiho.

Potom predsedajúci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenom návrhu hlasovať.

KF,SaPMM MsZ **odporúča** Žiadosť Heleny Bartovičovej, bytom Červenej armády 525/36, 941 01 Bánov a Juraja Bartoviča, bytom Krátka 1539/1, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „E“ číslo 867/100 o výmere 153 m² a z parcely registra „E“ číslo 2683/100 o výmere 34 m² v k. ú. Šurany predložiť **na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 24.10.2019 **bez pripomienok** členov komisie.

Záver:

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**) návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. III.

6. Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta Šurany nachádzajúceho sa na ul. Partizánskej 57 (bývalý kaštieľ) formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál je pripojený k zápisnici.

Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.

Predseda júci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Návrh predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch, ktorý informoval, že dlhšom čase sa podarilo pozemky získať do vlastníctva mesta od SPF Bratislava na základe delimitačného protokolu. Mesto dalo vypracovať geometrický plán na zápis pozemkov do stravy registra „C“ a po jeho zápise na LV sa môže pristúpiť k vypracovaniu návrhu súťažných podmienok pre OVS.

Ing. Záhoráková sa informovala kedy došlo k zápisu týchto pozemkov na list vlastníctva mesta. Ing. Ultisová odpovedala, že v mesiaci marec 2019.

Potom predseda júci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenom návrhu hlasovať.

KF,SaPMM MsZ Šurany **odporúča** Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. predložiť na prerokovanie a **schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 24.10.2019 bez **pripomienok** členov komisie.

Záver:

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**) návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. IV.

7. Žiadosť Petra Pila, bytom Pri zámočku 1875/10, 942 01 Šurany o predaj pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok parcela registra „E“ číslo 1055/200, vodná plocha o výmere 2686 m².

Materiál je pripojený k zápisnici.

Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.

Predseda júci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch.

JUDr. Porubský vyjadril názor, že je potrebné vypracovať koncepciu cyklotrás v meste Šurany.

Potom predseda júci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenej správe hlasovať.

KF,SaPMM MsZ Šurany **odporúča** Žiadosť Petra Pila, bytom Pri zámočku 1875/10, 942 01 Šurany o predaj pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok parcela registra „E“ číslo 1055/200, vodná plocha o výmere 2686 m² predložiť na prerokovanie a **zamietnutie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 24.10.2019 bez **pripomienok** členov komisie.

Záver:

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**) návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. V.

8. Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m² v k. ú. Šurany.

Materiál je pripojený k zápisnici.

Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.

Predseda júci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch.

Bolo konštatované, že ide o príľahlý pozemok v centre mesta, ktorého odkupovaná výmera pravdepodobne bude väčšia ako 100 m². Odporúča sa schváliť zámer predať časť pozemku za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľov.

Potom predseda júci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenej žiadosti hlasovať.

KF,SaPMM MsZ Šurany **odporúča** Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m² v k. ú. Šurany predložiť na prerokovanie a **schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 24.10.2019 s **pripomienkou** členov komisie.

Pripomienka:

Predaj realizovať za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľov.

Záver:

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**) návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. VI.

9. Žiadosť Márie Petíkovej, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, Veroniky Vozárikovej, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany, Kataríny Vitekovej, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany o predaj pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m² a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m².

Materiál je pripojený k zápisnici.

Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne. Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch, ktorý informoval, že k predmetnej žiadosti bolo prijaté uznesenie č.6/2019-Z, bod XXVII. ale primátor mesta jeho výkon pozastavil.

JUDr. Porubský upozornil, že v tomto prípade bolo uplatnené tzv. sistačné právo. V prípade, že by došlo k prijatiu ďalšieho uznesenia k tej istej žiadosti nastal by rozpor, nakoľko by k jednej žiadosti boli dve uznesenia. Navrhol počkať na uplynutie doby platnosti uznesenia MsZ Šurany č. 6/2019-Z, bod XXVII.

JUDr. Porubský ďalej uviedol, že situácia vznikla z dôvodu neúplných informácií pri predkladaní žiadosti na rokovanie komisie a MsZ. Z predložených materiálov bolo možné zistiť užívanie iba rokom 1960, pričom žiadateľky nadobudli vlastníctvo iba pred nedávnom. Vzhľadom na vyššie uvedené komisia navrhla vôbec túto žiadosť nezaradiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Šuranoch.

KF,SaPMM MsZ Šurany **navrhuje** žiadosť Márie Petíkovej, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, Veroniky Vozárikovej, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany, Kataríny Vitekovej, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany o predaj pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m² a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m² vôbec **nezaradiť** na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 24.10.2019 **bez pripomienok** členov komisie.

Záver:

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**) návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. VII.

10. Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m² v k. ú. Šurany, oddeleného geometrickým plánom č. 29/2019.

Materiál je pripojený k zápisnici.

Členovia komisie v počte 8 obdržali správu v elektronickej podobe, jeden člen písomne.

Predsedajúci otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Žiadosť predložil Ing. Pavol Tóth, vedúci oddelenia životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku Mestského úradu v Šuranoch, ktorý

JUDr. Porubský uviedol, že pozemok, ktorý je predmetom žiadosti nie je príľahlou plochou k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, nakoľko na liste vlastníctva sú vedení aj iní spoluvlastníci. Taktiež sa spýtal či stavby na pozemkoch obchodnej spoločnosti Limestone, SK s.r.o. majú vydané stavebné povolenia a skutočne sa realizujú v súlade so stavebným konaním. Členovia komisie predniesli otázku, či žiadateľ má voči mestu splnené všetky záväzky, či jeho činnosťou nedošlo k porušeniu napr. stavebného zákona a či výstavbu realizuje v zmysle platných stavebných povolení.

Ing. Tóth uviedol, že žiadateľ – Limestone SK, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 2778 a väčšinovým podielovým spoluvlastníkom pozemku C KN parc. č. 2775/2 a E KN 784. V zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov § 139 odsek (2) o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov a na základe tohto môže spol. Limestone SK, s.r.o. realizovať na dotknutých pozemkoch výstavbu. Vo veci vydaných stavebných povolení uviedol, že v dvoch prípadoch boli vydané stavebné povolenia a v jednom prípade bola podaná iba žiadosť o stavebné povolenie, ale stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť. V prípade, že tam už stojí i tretia stavba (bez právoplatného stavebného povolenia) ak táto obchodná spoločnosť požiada o dodatočné stavebné povolenie bude stavebný úrad v tejto veci konať..

Potom predsedajúci ukončil diskusiu, predložil návrh na uznesenie a dal o uvedenej žiadosti hlasovať.

KF, SaPMM MsZ Šurany vzhľadom na vyššie uvedené konštatovala, že pokiaľ nie je splnená podmienka výlučného vlastníctva žiadateľa pozemkov ku ktorým má byť pozemok parcela registra „C“ č. 2779 priľahlou plochou a podmienka splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich s príslušných právnych ustanovení voči mestu Šurany, predovšetkým zosúladienie so stavebným zákonom **odporúča** žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m v k. ú. Šurany, oddeleného geometrickým plánom č. 29/2019 ako i návrh na zámenu nehnuteľností **nezaradiť** na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch dňa 24.10.2019 **bez pripomienok** členov komisie.

Záver:

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany hlasovaním (**prítomní členovia: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1**) návrh na uznesenie schválila v zmysle bodu č. VIII.

11. Diskusia

Ing. Foltín navrhol, aby sa na pozemkoch nachádzajúcich na ul. Školskej pri autobusovom nástupišti, kde sú teraz rôzne stánky, ak sú vlastníctvom mesta z perspektívneho hľadiska uvažovalo o výstavbe slušnej polyfunkčnej budovy.

Ing. Záhoráková upozornila na nevkusné plechové oplotenie, ktoré je umiestnené na pozemku, kde bol predtým novinový stánok a bolo by vhodné ho odstrániť.

12. Uznesenie.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany schválila nasledovné uznesenie:



*Uznesenie zo VIII. riadneho zasadania
Komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského
zastupiteľstva Šurany číslo 8/2019- KFSaPMM
konaného dňa 01.októbra 2019*

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala „**Žiadosť Mareka Krajčíka, bytom Hollého 29, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 2528/1 o výmere cca 280 m² v k. ú. Šurany**“ a túto

o d p o r ú č a s pripomienkou

členov komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany predložiť **na prerokovanie a zamietnutie** Mestskému zastupiteľstvu dňa 24.10.2019.

Pripomienka:

Odporúča sa realizovať podnikateľský zámer výstavby predajne rýb na základe zmluvy o dlhodobom prenájme pozemku.

Hlasovanie členov komisie:

Počet členov komisie: 9

Pritomní: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Lubomír Slovák

Za: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Lubomír Slovák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1/ Pavol Cvik

II.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala „**Žiadosť Ľudmily Vojtekovej, bytom 941 42 Veľké Lovce 413, Marty Bendovej, bytom Ľ. Podjavorinskej 3603/6B, 942 01 Šurany a žiadosť Jozefa Šveca, bytom 941 62 Kmeťovo 154 o odkúpenie časti pozemku označeného ako parcela registra „C“ číslo 3580/6, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Šurany**“ a túto

o d p o r ú č a

- bez pripomienok

členov komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany predložiť **na prerokovanie a zamietnutie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 24.10. 2019.

Hlasovanie členov komisie:

Počet členov komisie: 9

Pritomní: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Lubomír Slovák

Za: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Lubomír Slovák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný:1/ Pavol Cvik

III.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala „**Žiadosť Heleny Bartovičovej, bytom Červenej armády 525/36, 941 01 Bánov a Juraja Bartoviča, bytom Krátka 1539/1, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „E“ číslo 867/100 o výmere 153 m² a z parcely registra „E“ číslo 2683/100 o výmere 34 m² v k. ú. Šurany**“ a túto

o d p o r ú č a

- bez pripomienok

členov komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany predložiť **na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 24.10. 2019.

Hlasovanie členov komisie:

Počet členov komisie: 9

Prítomní: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák

Za: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák

Proti: 0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

Neprítomný:1/ Pavol Cvik

IV.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala „**Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta Šurany formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**“ a tento

o d p o r ú č a

- bez pripomienok

členov komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 24.10. 2019.

Hlasovanie členov komisie:

Počet členov komisie: 9

Prítomní: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák

Za: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák

Proti: 0

Zdržal sa:0

Nehlasoval:0

Neprítomný:1/ Pavol Cvik

V.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala „**Žiadosť Petra Pila, bytom Pri zámočku 1875/10, 942 01 Šurany o predaj pozemku v k. ú. Nitriansky Hrádok parcela registra „E“ číslo 1055/200, vodná plocha o výmere 2686 m²“ a túto**

o d p o r ú ě a

- bez pripomienok

členov komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a zamietnutie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 24.10. 2019.

Hlasovanie členov komisie:

Počet členov komisie: 9

Pritomní: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Lubomír Slovák

Za: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Lubomír Slovák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1/ Pavol Cvik

VI.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala „**Žiadosť Stanislava Molnára, bytom SNP 1142/20, 941 01 Bánov a Martina Molnára, bytom Kukučínova 3994/11, 942 01 Šurany o predaj časti pozemku z parcely registra „C“ číslo 144/1 o výmere cca 98 m² v k. ú. Šurany“ a túto**

o d p o r ú ě a

-s pripomienkou

členov komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **predložiť na prerokovanie a schválenie** Mestskému zastupiteľstvu Šurany dňa 12.09. 2019.

Pripomienka:

Predaj realizovať za kúpnu cenu ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto na náklady žiadateľov.

Hlasovanie členov komisie:

Počet členov komisie: 9

Pritomní: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Lubomír Slovák

Za: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Lubomír Slovák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1/ Pavol Cvik

VII.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala „**Žiadosť Márie Petíkovej, MDŽ 1837/16, 942 01 Šurany, Veroniky Vozárikovej, Mostná 1030/4, 942 01 Šurany, Katariny Vitekovej, MDŽ 1882/42, 942 01 Šurany o predaj pozemkov v k. ú. Kostolný Sek parcela registra „C“ číslo 311/1, záhrada o výmere 457 m² a parcela registra „C“ číslo 311/2, záhrada o výmere 97 m²“ a túto**

o d p o r ú ě a

- bez pripomienok

členov komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **nezaradiť** na rokovanie Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 24.10.2019.

Hlasovanie členov komisie:

Počet členov komisie: 9

Prítomní: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák

Za: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

VIII.

Komisia finančná, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany prerokovala „**Žiadosť Limestone SK, s.r.o., Dvorská cesta 5917/24, 940 01 Nové Zámky, IČO: 46818405 o predaj pozemku parcela registra „C“ číslo 2779, záhrada o výmere 188 m² v k. ú. Šurany, oddeleného geometrickým plánom č. 29/2019“ a túto, ako i návrh na zámenu nehnuteľností v k.ú. Šurany predložený Limestone Sk, s.r.o.**

o d p o r ú ě a

- bez pripomienok

členov komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany **nezaradiť** na rokovanie Mestského zastupiteľstva Šurany dňa 24.10. 2019

Hlasovanie členov komisie:

Počet členov komisie: 9

Prítomní: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák

Za: 8/ Ing. František Tamašovič, JUDr. Roman Porubský, Ing. Miroslava Záhoráková, Ing. Dušan Foltín, Ing. František Hatina, JUDr. Aurel Gális, Matúš Tóth, Ing. Mgr. Ľubomír Slovák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

13. Z á v e r .

Predseda júci komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta Mestského zastupiteľstva Šurany skonštatoval, že program VIII. riadneho zasadania komisie bol vyčerpaný. Poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončil.

Predseda:

Ing. František Tamašovič
predseda komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta
Mestského zastupiteľstva Šurany

Overovateľ:

JUDr. Roman Porubský
člen komisie finančnej, správy a predaja majetku mesta
Mestského zastupiteľstva Šurany

Zapisovateľka:

Ing. Helena Ultisová
prac. oddelenia ŽP, V, ÚPaSMM, Mestského úradu Šurany